Форма в редакции
приказа Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019 № 632

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«» 2023 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаТаласского района,Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, площадь Достык, 1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, *район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии:**от «»2023 года, ТОО «FORTECAPITAL»,директорИсақулов Арман Ғалымұлы,Жамбылская область, г.Тараз, Массив Коктем Н.Абдирова, дом 30.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество(при наличии) руководителя, юридическийадрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:***от «» 2023 года,***
ТОО «Тараз строй контроль», эксперт технадзор СамалиевЖасуланИргибаевич, №KZ44VJE00070118, № KZ88VJE00079317, № KZ18VJE00079316 от 01.03.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту:***от «» 20 года,*****ТОО «VIVA Projekt»РК Жамбылская область, г. Тараз, мкрнСалтанат 29А директор Озерова В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: ул. А.Молдагулова, 61, г. Каратау, Таласского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружениемодернизация, капитальныйремонт)

по адресу:**РК, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий:**КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаТаласского района»**

наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «VIVA Projekt» утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаТаласского района»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***:январь2023 года;***

месяц, год

окончание работ: ***январь2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2;**
фактически, месяц***:1;***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;факт начала выпуска продукции с указанием объемаЖилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	275,0	275,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1387,7	1387,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наобъектепроизведеныработы

1 Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций:
обрешетка из брусков с прозорами

2 Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок
3 Конструкции деревянные. Установка с изготовлением
4 Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство
5 Доски ходовые. Укладка
6 Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство
7 Устройство карнизов
8 Карниз. Подшивка сталью кровельной оцинкованной по дереву
9 Устройство фронтонов
10 Фронтон. Обивка профлистом
11 Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство
12 Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство
13 Анкеры металлические. Установка на концы деревянных балок
14 Кровли. Ограждение перилами
15 Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита
16 Покрытия по фермам. Антисептирование водными растворами
17 Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка
18 Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами
19 Окна слуховые. Устройство

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего**41 833492**тысячтенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ**37 351332**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентарятысяч тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 833 492** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ**37 351 332**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентарятысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100*% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: ул. А.Молдагулова, 61, г. Каратау, Таласского районаЖамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Алтишев Еркин Оразович

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П. _____,

Авторский надзор:

Директор**ТОО «VIVA Projekt»**

Озерова В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П. _____,

Технический надзор:

ТОО «Таразстрой контроль»,

Айманбетова Жанна Ашимхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «FORTECAPITAL»,

Исакулов Арман Ғалымұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П. _____,