приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК **КГУ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА Г. АЛМАТЫ, 050001 ПЛ. РЕСПУБЛИКИ ,4, РУКОВОДИТЕЛЬ КУРМАНГАЛИЕВ М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:**ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ « » .2016Г ,ТОО«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА АК-БАКАЙ», АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАМБЫЛСКИЙ РАЙОН, С.УЗЫНАГАШ, УЛИЦА КАРАСАШ БАТЫРА 112,В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА ШЕНСИЗБАЕВ Т.М..**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2016 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита» Мусин В.А. пр. Достык, 85

1. **Ибрагимов Е.Ш. №01301 от 26.04.2012г. №01300 от 26.04.2012г.**
2. **Берикболов Е.Т. №05817 от 05.08.2013г.**
3. **Лабода П.П. №KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2016г. ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиева Л.С. главный инженер проекта Орлов А,А. ЖКХ№02914,АДС и ЖКХ№0213 10 июля 2012 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы». 5-ти этажный 20-квартирный монолитный жилой дом. Тип 1а, Пятно 56.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: **МИКРОРАЙОН «ШАНЫРАК-5» (САЯЛЫ) В АЛАТАУСКОМ РАЙОНЕ Г.АЛМАТЫ». 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ 20-КВАРТИРНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. ТИП 1А, ПЯТНО 56**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«25» 04.2013г. № 2/295-1027 выдано Акимат г. Алматы;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, Вход. рег. номер уведомления: **56/187 от 25.02.2015г.** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», №12-2012-3(56)-КЖ, №12-2012-3(56) – ОВ, №12-2012-3(56) – ЭЛ, №12-2012-3(56) – СС, №12-2012-3(56) – ГСВ, №12-2012-3(56) – ВК, №12-2012-3(56) – АР.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)Рабочий проект, **КГУ «Управление строительство города Алматы» № 107-П от 31.12.2013 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2015 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **2016 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___; фактически, месяц: ___;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1793.64	1793.64
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	5737.0	5737.0
В том числе подземной части	$м^3$	628.1	628.1

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	20	Общая	Жилая	20	Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	10	422.35	221.1	10	422.35	221.1
Двухкомнатных	5	317.0	187.65	5	317.0	187.65
трехкомнатных	5	378.4	228.4	5	378.4	228.4

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 600 мм. Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных стен объединённых по ярусно монолитным ж/б перекрытием h=160 мм. Наружные стены толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25.Перерытие и покрытие монолитных ж/б h=160мм из бетона класса В 25. Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200 мм из тяжёлого бетона класса В 25. Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25. Перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100мм.Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком. По наружном стенам выполнено утепление из минплиты. оконные блоки м/пластиковые. Двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. В подъездах предусмотрено наклонные подъемники для маломобильных групп население.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **131 779, 20** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **128 230, 43** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря – **3 548, 76** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **131 779, 20** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128 230, 43** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 548, 76** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИКРОРАЙОН «ШАНЫРАК-5» (САЯЛЫ) В АЛАТАУСКОМ РАЙОНЕ Г.АЛМАТЫ». 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ 20-КВАРТИРНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. ТИП 1А, ПЯТНО 56. ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Курмангалиев М.Н.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ибрагимов Е.Ш.**_____

Берикболов Е.Т._____

Лабода П.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Орлов Александр**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шенсизбаев Т.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.