вПриложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» апреля 2024г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства " акимата города Туркестан, г.Туркестан,Квартал 160, 5; Зам.руководителя Избасаров Е. , БИН 050140007772, Тел.: +87007679070**
фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» апреля 2024 года, ТОО "СК Грация", в лице директора Асанбеков Ержан Рахимович, РК, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 101А,; БИН: 100940004709, Тел.: +77081113370.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» апреля 2024 года, ТОО «ON invest KZ», в лице директора - Иманбердиев Азамат Рысбекулы, эксперта технического надзора – Оспанова Максата Куанышбековича KZ69VJE00078883 от 13.02.2023 г. БИН 180540010129, Тел.+ 87075419940**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» апреля 2024 года, ТОО "МПК-Проект", в лице директора Жамбаев А.Б., авторский надзор Сраилов М., приказ № 28 от 27.12.2022г., БИН/ИИН 050140010009, Тел. + 87252 92-11-84**
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 5,7,9,12 и 20-этажных 63 жилых домов в АДЦ города Туркестан Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь и электричества 7 домов жилого массива Сауран) 3- очередь. 2-участок».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, (массив Сауран 3- очередь. 2-участок)**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" апрель 2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» мая 2021года **акт на право постоянного землепользование № 854;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 28.12.2022 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ68REA00312858

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК-Проект" Заказ: 51-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области»", № 25-н/к от 28.02.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» декабря 2022года**;

окончание работ **«22» апреля 2024года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: **17**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га.	2,625		2,625	
Площадь застройки	м2	6945,51		6945,51	
Площадь покрытий	м2	12170		12170	
Площадь озеленения	м2	7134,49		7134,49	
Сети водопровода	м.	649		649	
Сети поливочного водопровода	м.	1960		1960	
Сети канализации	м.	454		454	
Сети связи	м.	1287		1287	
Сети КЛ-0,4кВ	км.	5,622		5,622	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____май 2024г.;_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : **Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1 Наружные сети водоснабжения и канализации; 2. Наружные сети связи; 3. Электроснабжение; 4. Наружная поливочная система. 5 Вертикальная планировка, Покрытия, МАФ-ы, Озеленение, Ограждение спорт зоны, Ирригация. Внутриквартальные сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметрами 225х13.4, 160х9.5мм PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014 и стальных оцинкованных труб по ГОСТ 32 6275 диаметрами Ø108х4.0мм.. В местах пересечении с автомобильными дорогами, водопровод проложен в полиэтиленовых футлярах. Канализационные сети самотечные из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ Р 31416-2009. Труба полиэтиленовые безнапорные гофрированные SN8 DN/ID 200мм-245м, SN8 DN/ID 160мм-118м..Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм,Ø1500мм. Иточником водоснабжения - скважина . Скважина оборудована насосом по выполненной схеме вода из скважины подается в резеруаров далее в поливочную сеть. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэиленовых труб ПЭ, SDR21, PN8 Ø75х3,6мм,Ø63х3,0мм, Ø50х2,4мм, Ø32х2,0мм, Ø25х2,3мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001.. Электроснабжение жилых домов осуществляется от разных секции шин РУ-0,4кВ существующей 2ТП-1600-10/0,4кВ №68 питающейся от РП-10/0,4кВ №10 ПС 110/10-10кВ "Яссы" и от разных секции шин РУ-0,4кВ существующей 2РП-2000-10/0,4кВ №10 питающейся от ПС 110/10-10кВ "Яссы"..Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1,0 с алюминиевыми жилами расчетного сечения проложенными в траншее Освещение территории выполнено светильниками со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м., От термоконтейнера до жилого дома №7 (шкаф R) ЖК "Сауран"проложить кабель оптический ОКСЛ-М4П-А24-2.5, далее от шкафа R до домов №1-№6 кабель ОКСЛ-М4П-А12-2.5(в каждый дом отдельный кабель), кабель довести до шкафов ШРМ-2Кабель от термоконтейнера до колодца прокладывается в существующей канализации, далее в проектируемой канализации (1 канал). Между домами предусмотрена канализация с 1 каналом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *682 833,133* тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ *560 595,979* тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря *10 314,876*- тысяч тенге; прочие работы и затраты *111 922,278* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

675 566,971 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *557 792,999* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *10 263,302* тысяч тенге; прочие работы и затраты *107 510,670* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,15 % и фактически применено 98,15 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 5,7,9,12 и 20-этажных 63 жилых домов в АДЦ города Туркестан Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь и электричества 7 домов жилого массива Сауран) 3-очередь. 2-участок».

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Избасаров Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Оспанова М.К. KZ69VJE00078883 от 13.02.2023 г. .; объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «ON invest KZ».

_____ Иманбердиев А.Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект»

Директор _____ Жамбаев А. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «МПК-Проект», _____ Жамбаев А. Б..

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сраилов Н., приказ № 28 от 27.12.2022г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Асанбеков Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)