Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" июля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жалынды құрылыс» юр. адрес: РК, г, Атырау, пр. Бейбарыс Султана,450**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Абишев Т.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилья в мкр. Береке, уч 19,76 га в г.Атырау, Пятно №15 (72-х квартирный жилой дом арендный), Без благоустройства и наружных инженерных сетей**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства» в лице руководителя Жалелова А.Б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АтырауГенплан» 165/15**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Городской отдел строительства приказ №52/10 от 31.07.2017**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5665,28	5665,28
Общая площадь квартир (жилищная)	метр в квадрате (далее – м2)	4038,48	4038,48
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21037,76	21037,76
В том числе подземной части	м3	536,9	536,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 72-х квартирного жилого дома имеет следующие данные:

Здание жилого дома имеет прямоугольную форму в плане размерами 14,0х43,2. Жилой дом III класса. Здание 2-х подъездное 9-ти этажное. Высота этажа 2,8м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитным железобетонным перекрытием.

Фундаменты под колонны - свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка. Наружные стены из газоблоков толщ. 300мм с облицовкой 1- 9 этаж из комбинированного коричневого, желтого силикатного кирпича. Крыша - чердачная. Кровля совмещенная с внутренним водостоком и покрытием двумя слоями унифлекс;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 г.**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 19;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилья в мкр. Береке, уч 19,76 га в г.Атырау, Пятно №15 (72-х квартирный жилой дом арендный), Без благоустройства и наружных инженерных сетей** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Жалынды құрылыс» Абишев Т.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)