Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№14782572

Конкурстың № 14524345-1
Конкурстың атауы "Алматыжылужайэнерго" ЖШС үшін Құрылыс-монтаж жұмыстары: «АЖЖЭ» ЖШС Қазандық шаруашылығын пайдаланым ауданының 21 қазандығын қайта жаңғырту» жобасы бойынша «Черниговская» қазандығын қайта жаңғырту жұмыстарын жүргізу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-04-15 14:07:24 дейін 2025-04-17 14:07:24
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	030240001169	КҚ жобасына ескерту	Функциональное назначение будет "прочие сооружения". Так как реконсрукция котельной будет газификация	2025-04-16 16:56:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Глава 2. Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения. Подпункта 2) объекты II (нормального) уровня ответственности: промышленные объекты, производственные здания и сооружения: здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт); центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров); В связи с вышеизложенным внесение изменений в конкурсную документацию, затрагивающих функциональное назначение, будет некорректным. Кроме этого, все реконструируемые котельные газифицированы.

2	091040018704	КҚ жобасына ескерту	Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666. промышленные объекты, производственные здания и сооружения: здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт) относятся ко второму нормальному уровню ответственности технически сложному. Согласно правил здание котельной является зданием теплоэнергетики и должно относиться к функциональному назначению промышленные объекты, производственные здания и сооружения со вторым уровнем технически сложным. При этом ранее вами было установлено функциональное назначение как прочее и ДГВА по городу Алматы отменил конкурс выдав предписание на изменение функционального назначения на промышленные объекты, производственные здания и сооружения, так как котельная относятся к зданиям теплоэнергетики и согласно правил является промышленным объектом. Согласно проекта прошедшей гос экспертизу основными видами работ является замена котельного оборудование и ремонт здания котельной, при этом замена теплосетей не производится.	2025-04-17 08:20:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласны с вами, что котельная относятся к зданиям теплоэнергетики и, согласно правилам, является промышленным объектом

3	220540044232	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с пп.2 п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211, к прочим сооружениям объектов II (нормального) уровня ответственности относятся магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром от 350 мм (включительно) до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них. В соответствии с пп. 4 п. 2 Правил пользования тепловой энергией, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211, тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, РАСПРЕДЕЛЕНИЯ тепла. В соответствии с пп. 12 п. 2 Правил использования тепловой энергии, система теплоснабжения – комплекс установок, предназначенных для производства, ТРАНСПОРТИРОВКИ и использования теплоносителя. В соответствии с пп. 13 п. 2 Правил использования тепловой энергии, источник тепловой энергии – теплоэлектроцентраль, КОТЕЛЬНЫЕ и другие устройства и (или) установки, предназначенные для производства тепловой энергии; Следовательно, исходя из Правил пользования тепловой энергией и Правил котельные являются частью системы теплоснабжения, предназначенные для выработки теплоты (СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»). На основании вышеизложенного, просим Вас внести изменения в конкурсную документацию в части функционального назначения, и изменить функциональное назначение на «Прочие сооружения», согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам и Правил пользования тепловой энергией.	2025-04-15 15:15:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Глава 2. Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения. Подпункта 2) объекты II (нормального) уровня ответственности: промышленные объекты, производственные здания и сооружения: здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт); центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров); В связи с вышеизложенным внесение изменений в конкурсную документацию, затрагивающих функциональное назначение, будет некорректным.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған

сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№14782572

№ конкурса 14524345-1
Название конкурса СМР: на проведение реконструкции котельной «Черниговская» по проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» для ТОО "Алматытеплокоммунэнерго"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-04-15 14:07:24 по 2025-04-17 14:07:24
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	030240001169	Замечание к КД	Функциональное назначение будет "прочие сооружения". Так как реконсрукция котельной будет газификация	2025-04-16 16:56:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Глава 2. Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения. Подпункта 2) объекты II (нормального) уровня ответственности: промышленные объекты, производственные здания и сооружения: здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт); центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров); В связи с вышеизложенным внесение изменений в конкурсную документацию, затрагивающих функциональное назначение, будет некорректным. Кроме этого, все реконструируемые котельные газифицированы.

2	091040018704	Замечание к КД	Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666. промышленные объекты, производственные здания и сооружения: здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт) относятся ко второму нормальному уровню ответственности технически сложному. Согласно правил здание котельной является зданием теплоэнергетики и должно относиться к функциональному назначению промышленные объекты, производственные здания и сооружения со вторым уровнем технически сложным. При этом ранее вами было установлено функциональное назначение как прочее и ДГВА по городу Алматы отменил конкурс выдав предписание на изменение функционального назначения на промышленные объекты, производственные здания и сооружения, так как котельная относятся к зданиям теплоэнергетики и согласно правил является промышленным объектом. Согласно проекта прошедшей гос экспертизу основными видами работ является замена котельного оборудование и ремонт здания котельной, при этом замена теплосетей не производится.	2025-04-17 08:20:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласны с вами, что котельная относятся к зданиям теплоэнергетики и, согласно правилам, является промышленным объектом

3	220540044232	Замечание к КД	В соответствии с пп.2 п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211, к прочим сооружениям объектов II (нормального) уровня ответственности относятся магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром от 350 мм (включительно) до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них. В соответствии с пп. 4 п. 2 Правил пользования тепловой энергией, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211, тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, РАСПРЕДЕЛЕНИЯ тепла. В соответствии с пп. 12 п. 2 Правил использования тепловой энергии, система теплоснабжения – комплекс установок, предназначенных для производства, ТРАНСПОРТИРОВКИ и использования теплоносителя. В соответствии с пп. 13 п. 2 Правил использования тепловой энергии, источник тепловой энергии – теплоэлектроцентраль, КОТЕЛЬНЫЕ и другие устройства и (или) установки, предназначенные для производства тепловой энергии; Следовательно, исходя из Правил пользования тепловой энергией и Правил котельные являются частью системы теплоснабжения, предназначенные для выработки теплоты (СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»). На основании вышеизложенного, просим Вас внести изменения в конкурсную документацию в части функционального назначения, и изменить функциональное назначение на «Прочие сооружения», согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам и Правил пользования тепловой энергией.	2025-04-15 15:15:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Глава 2. Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения. Подпункта 2) объекты II (нормального) уровня ответственности: промышленные объекты, производственные здания и сооружения: здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт); центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров); В связи с вышеизложенным внесение изменений в конкурсную документацию, затрагивающих функциональное назначение, будет некорректным.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).