Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

«09» января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Есентай Строй», директор Абликадиров Ержан Абдималикович, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, БИН: 091040015412, тел.87273132127**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Директора Абдикадирова Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, в Бостандыкском районе города Алматы»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Есентай Строй», БИН: 091040015412, тел.87273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, в лице Директора Абликадирова Ержана Абдималиковича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
- ТОО «Агропромэнергоснаб-1», БИН: 000440015597, город. Алматы, улица Байтурсынова 1А
- ТОО «ЛИДЕР-НК», БИН: 040440003927, Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, Квартал 057, 100
- ТОО «Терезе», БИН:010740001450, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Иртышский сельский округ, село Прапорщиково, Учетный квартал 064, строение 3
- ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс», БИН:080140014463, Туркестанская область, город Кентау, улица М.Тажимбетов, строение 32
- ТОО «СИТЕКО», БИН:960940012956, тел.+7 (722) 2524861,0 Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Район птицефабрики,дом 3
- ТОО «Рамут», БИН:090940016847,050010,г.Алматы, Бегалина дом 7, н.п.262

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК Мега», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Есентай Строй» письмом №113 от 21.10.2021 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 16 075,7 | 16 075,7 |
| Число этажей | этаж | 20+техэтаж +2подвала | 20+техэтаж +2подвала |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 57 931 | 57 931 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 1 450,5 | 1 450,5 |
| Количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | шт | 41 | 41 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 190 | 11367,4 | 10797 | 190 | 11367,4 | 10797 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 109 | 5616,9 | 5210,3 | 109 | 5616,9 | 5210,3 |
| двухкомнатных | 80 | 5694,5 | 5561,4 | 80 | 5694,5 | 5561,4 |
| трехкомнатных | 1 | 56 | 25,3 | 1 | 56 | 25,3 |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| пятикомнатных | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом расположен в верхней, предгорной части города, на пересечении улиц Аль-Фараби и Гагарина. С южной стороны жилого комплекса на расстоянии 45 м находится автосалон, на расстоянии 100 м - пр. Аль-Фараби. С восточной стороны располагается ул. Тропинина, на расстоянии 25 м - частный сектор. С северной стороны располагается улица Дружбы, на расстоянии 25-40 м – 2-х этажные жилые дома. С западной стороны располагается пр. Гагарина, на расстоянии 50 м – 10-этажный жилой дом. С юго-восточной стороны на расстоянии 40 м расположен автосалон, с северо-западной стороны на расстоянии 100 м расположена школа. 20-ти этажные односекционные здания башенного типа, с техническим и двумя подвальными этажами, со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже, прямоугольной (квадратной) формы в плане. Крыша каждого здания – чердачная (технический этаж), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком с электрообогревом в зимнее время, над лестничной клеткой – совмещённая, с кровлей из рулонных материалов, с наружным организованным водостоком на пониженную часть крыши. отделка глухих поверхностей стен – облицовка из натурального камня (травертина), фасадной облицовочной панели по системе навесного

вентилируемого фасада; цоколь – фасадные облицовочные панели, по системе навесного вентилируемого фасада; жалюзийные решетки, декоративные элементы фасада – крашенные оцинкованные листы с полимерным покрытием; козырьки – стеклянные из триплекса на металлическом каркасе, покрытие площадок крылец входных групп – из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью; оконные блоки – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; витражи – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; входные двери коммерческих помещений – витражные, из алюминиевых профилей, наружные двери жилого дома – металлические, утепленные, входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления; внутренние двери – деревянные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2022 года;

месяц, год

окончание работ Январь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПВХ «Алматы Су»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается). Экспертное заключение №15/22 от 28.11.2022 года, ТОО «Bi Sun Consulting»;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, в Бостандыкском районе города Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Е.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)