Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 2024 г.

Заказчик **ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области», БИН 060240008964, Тел.: 87133921926, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 62,** в лице руководителя Смагулова Н. Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии Дата декларации « » 2024 г.
ТОО «СПМК-7», г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 11В, БИН 020540003997, Тел.: 87753156580, в лице руководителя Мырзабаева С. К.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Дата заключения « » 2024 г.
ТОО «DS&V» эксперты: Тампилов Б. Б., Аттестат эксперта № KZ78VJE00087063 от 05.06.2024 г., Кенжетаев Б. А., Аттестат эксперта № KZ80VJE00029506 от 09.08.2017 г., Илиманов Е. Б. Аттестат эксперта № KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 г., БИН 050140000110, Тел.: 87023803098

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Дата заключения « » 2024 г.
ТОО «Актам-инжиниринг» Директор: Ешимкулов Н. Т., БИН 060440000193, Тел.: 87132-414420

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тротуара и освещение улицы А.Молдагулова в селе Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)»

По адресу: ул. А.Молдагулова, с. Темирбека Жургенова, Айтекебийский район, Актюбинская область

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение «Акима сельского округа Темирбека Жургенова Актюбинской области Айтекебийского района» № 103 от 11 октября 2021 года «О предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования государственному учреждению "отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства Айтекебийского района»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ27REA00399247 от 29.06.2024 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам-инжиниринг»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь, 2024 года;
окончание работ: август, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 3 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели объекта
1	Протяженность строительства	км	1,862
2	Ширина тротуара	м	1,5
3	Категория электроснабжения		III
4	Напряжение сети	В	380/220
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	2309
6	Общая расчетная мощность	кВт	3,04
7	Количество светильников	шт.	76
8	Коэффициент мощности		0,92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Категория электроснабжения- III.
Точка подключения – улица А. Молдагуловой - РУ-0,4кВ ТПСМ-112/100кВА установлен щит для наружного освещения ЩУО-ВФ-ПУ (LI) 25А с прибором учета электроэнергии.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 149 255,868 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 946,533 тысяч тенге, прочих работ и затрат 22 309,335 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 147 363,647 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 124 457,125 тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат 22 906,522 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тротуара и освещение улицы А.Молдагулова в селе Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта или комплекса)

Заказчик Руководитель **ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области».**

Смагулов Н. Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тампилов Б. Б., Аттестат эксперта № KZ78VJE00087063 от 05.06.2024 г., _____ « » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация

ТОО «DS&V», Директор Кусайнов С. А., _____ « » 2024 г.

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Кенжетаев Б. А., Аттестат эксперта № KZ80VJE00029506 от 09.08.2017 г., _____

« » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Илиманов Е. Б. Аттестат эксперта № KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 г.

« » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Актам-инжиниринг» Директор Ешимкулов Н. Т., « » 2024 г.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Актам-инжиниринг» Директор Ешимкулов Н. Т., « » 2024 г.

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СПМК-7»**

Руководитель Мырзабаев С. К. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Рубин и К»**

Руководитель Жанбаев Д. Т. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«19» 08 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СПМК-7», г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 11В**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Руководителя Мырзабаева С. К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство тротуара и освещение улицы А.Молдагулова в селе Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области»** в лице руководителя Смагулова Н. Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «Рубин и К»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели объекта
1	Протяженность строительства	км	1,862
2	Ширина тротуара	м	1,5
3	Категория электроснабжения		III
4	Напряжение сети	В	380/220

5	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	2309
6	Общая расчетная мощность	кВт	3,04
7	Количество светильников	шт.	76
8	Коэффициент мощности		0,92

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуются следующими данными:
Категория электроснабжения- III.
Точка подключения – улица А. Молдагуловой - РУ-0,4кВ ТПСМ-112/100кВА установлен щит для наружного освещения ЩУО-ВФ-ПУ (LI) 25А с прибором учета электроэнергии.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь, 2024 года;
окончание работ: август, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 3 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство тротуара и освещение улицы А.Молдагулова в селе Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СПМК-7»**

Руководитель Мырзабаев С. К. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Рубин и К»**

Руководитель Жанбаев Д. Т. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 08 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Актам-инжиниринг» Директор Ешимкулов Н. Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: Ешимкулов Н. Т., № от . . г.,
« » 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа №26А от 21.06.2024 г.
(№ договора и дата)

по объекту «Строительство тротуара и освещение улицы А.Молдагулова в селе Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области» в лице руководителя Смагулова Н. Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (Застройщиком) ТОО «СПМК-7», лицензия: 15011899 от 16.06.2015 г.
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице руководителя Мырзабаева С. К.
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

   б) субподрядными организациями ТОО «Рубин и К», лицензия: №17006232 от 11.04.2017 г.
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице руководителя Жанбаева Д. Т.;
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь, 2024 года;
окончание работ: август, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства - 3 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект(проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектной сметной документацией):
ТОО «Актам-инжиниринг»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО «Актам-инжиниринг» Директор Ешимкулов Н. Т., « » 2024 г.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ответственное лицо авторского надзора Ешимкулов Н. Т., № от . . г., « » 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 08 2024 г.

Технический надзор ТОО «DS&V» Директор Кусайнов С. А., Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 28, 48/1
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице Тампилова Б. Б., Аттестат эксперта № KZ78VJE00087063 от 05.06.2024 г.

действующего на основании договора №65 от 13.06.2024 г.
(№ договора и дата)

в лице Кенжетаев Б. А., Аттестат эксперта № KZ80VJE00029506 от 09.08.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора №65 от 13.06.2024 г.
(№ договора и дата)

в лице Илиманов Е. Б. Аттестат эксперта № KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора №65 от 13.06.2024 г.
(№ договора и дата)

По объекту: «Строительство тротуара и освещение улицы А.Молдагулова в селе Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области» в лице руководителя Смагулова Н. Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (Застройщиком) ТОО «СПМК-7», лицензия: 15011899 от 16.06.2015 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Мырзабаева С. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ТОО «Рубин и К», лицензия: №17006232 от 11.04.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **руководителя Жанбаева Д. Т.** ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь, 2024 года;
окончание работ: август, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 3 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 142 236,715 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 946,533 тысяч тенге, прочих работ и затрат 15 290,182 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 139 391,981 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 124 407,602 тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат 14 984,378 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектной сметной документацией):
ТОО «Актам-инжиниринг»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «DS&V», Директор Кусайнов С. А., « » 2024 г.
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Тампилов Б. Б., Аттестат эксперта № KZ78VJE00087063 от 05.06.2024 г.,

« » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Кенжетаев Б. А., Аттестат эксперта № KZ80VJE00029506 от 09.08.2017 г.,

« » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Илиманов Е. Б. Аттестат эксперта № KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 г.,

« » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)