Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«23» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ansal Group», Акмолинская область, г. Астана, район Байконур, ул. Ж.Досмухамедулы 40/9, БИН150140016851***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Бисенова Куанышбая Сандыбаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство медицинского пункта в селе Кызылту Каркаралинского района Карагандинской области (без наружных инженерных сетей)***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в лице Руководителя Магзина Мурата Сакеновича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: **ТОО "Интеллект КИПиА Сервис», ГСЛ-КР №23010770 от 11.05.2023г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Исмаиловой Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО " Өркен», ГСЛ №0000802 от10.08.2018г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Исмаиловой Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО " Clima Eng», ГСЛ № 14001985 от 10.02.2014г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Абдиева М.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

d) субподрядными организациями: **ТОО " СК NEW CITY», ГСЛ №21017820 от 14.05.2021 г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сатбалдинова Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

e) субподрядными организациями: **ТОО " КС Construction», ГСЛ №23016077 от 17.07.2023 г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Садыкова Е.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

f) субподрядными организациями: **ТОО "MJM stroy", ГСЛ №09864 от 10.02.2023 г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сихимбаева О.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

g) субподрядными организациями: **ТОО "Gold Story -09", ГСЛ №24030048 от 09.10.2024 г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Аскарова Т.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №63/3-1***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 194 от 18.10.2023 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	223,15		223,15	
Общая площадь	м2	154,7		154,7	
Строительный объем	м3	903,4		903,4	

Производительность	Посещений в смену	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 3 ряда
Наружные стены- кирпичные толщиной 510мм.
Внутренние стены- кирпичные толщиной 380 мм.
Перегородки-кирпичные толщиной 120мм и 250 мм.
Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84.
Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.
Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.
Оконные блоки- из ПВХ профилей.
Дверные блоки - входные металлические, внутренние деревянные.

Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.
Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.
Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.
Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-12 Э2 тепловой мощностью - 12 кВт (каждый) , установленных в помещении электрокотельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2024 год***;
окончание работ ***октябрь 2024 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (месяца)***;
фактически, месяц: ***5 (месяцев)***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100,00%*** и фактически применено ***100,00%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Муханов Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П. (при наличии)*

ГУ «Аппарат акима Бесобинского с/о Каркаралинского р-а»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П. (при наличии)*

Куанышбаев Ержан Серикович 21.11.2024

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения Бактыгулов Д.Б ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство медицинского пункта в селе Кызылту Каркаралинского района Карагандинской области (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Ansal Group» Бисенов Куанышбай Сандыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.