Утвержден приказом
Министерство индустрии и
инфраструктурного развития Казахстана
от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, поселка Атакент Мактааралского района

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12 2024 года

Заказчик **АУЕЗОВ АСЫЛБЕК БАСЫМБЕКОВИЧ, 810328301239**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "Astana Mix Building". Р К, город Шымкент, Аргынбекова строение 2 БИН 091040005455**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Б.А.., эксперт технического надзора Зулеев Б.А. KZ64VJE00068885 от 13.09.2021г, KZ09VJE00066383 от 16.06.2021г БИН 100840014079,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Казгеотрейд» в лице Директора Тогузбаев Абай Мусиралиулы, эксперт по авторскому надзору Алимарданулы Кыдыр,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: **«Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу **ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАКТААРАЛЬСКИЙ РАЙОН, П.А. АТАКЕНТ, П.АТАКЕНТ Ташкентская 47Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04"06.2021 года № 54

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

KZ34REA00435302 от 02.12.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казгеотрейд», №10-2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Казгеотрейд», № SanaE-0350/24 от 30.10.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	305,2	305,2	305,2	305,2
Общая протяженность водопровода	м	314	314	314	314
Общая протяженность канализации	м	167	167	167	167
Общая протяженность электроснабжения	м	240	240	240	240
Общая протяженность теплотрассы	м	220	220	220	220
Общая протяженность сети связи	м	4661	4661	4661	4661
Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	102 867 193	102 867 193	102 867 193	102 867 193
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	84 024 696	84 024 696	84 024 696	84 024 696
оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. тенге	0	0	0	0
прочие	тыс. тенге	18 842 497	18 842 497	18 842 497	18 842 497

На начальном этапе в соответствии с нормами освоения проектных мощностей выпуск продукции (оказание услуг) в объеме, предусмотренном проектом (фактическое начало выпуска продукции с указанием объема), здание имеет следующие показатели:

Блок А	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	Кв.метры (далее – $м^2$)	1310.0	1310.0
Площадь застройки	Кв.метры (далее – $м^2$)	924.0	924.0
Этажность	Этаж	2	2
Общий объем строительства	кубический метр (далее – $м^3$)	8500	8500

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Комплексное здание запроектирован в поселке Атакент, Мактааральского района, Туркестанской области, согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий. Объемно-планировочные решения автовокзала разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05- 2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03- 2002 «Строительная теплотехника». Здание сложной формы в плане, со вспомогательными помещениями. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 260.10 по ГП. Проектируемое здание двухэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях 33м х 28м. Высота 1 этажа - 4,0 м до низа несущих конструкций. Высота 2 этажа - 4,0 м до низа несущих конструкций. В здании предусмотрены следующие помещения: Ресторан, гостиница, торговые помещения Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II. Клас функциональной пожароопасности Ф5

Конструктивные решения

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл.С16/20 W6 F150, выполненные на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза. Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Анкерные выпуски из фундамента монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25 W4F150. Утеплитель стен - минераловатные плиты ISOVER OL-P -100мм. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15 W4F150. Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по сер. ГОСТ 26434-2015. Утеплитель перекрытии - мин. плита URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 200мм.; Оконные блоки - из ПВХ. Дверные блоки - из металла. Полы - бетонные, керамическая плитка, ламинат. Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, декоративная штукатурка с фасадной окраской за 2 раза. Кровля - металлочерепица на деревянном обрешетке. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийному основанию.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Водоснабжения магазина осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром Д50 мм по ГОСТ 18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант, наружное пожаротушение предусмотрены, согласно нормам, СНиП РК 4.01.02-2001 таблица 6 из расчета 10л/сек. от пожарных резервуаров ёмкостью по 100м3 каждый (2шт). Фасонные стальные части покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная». Канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб (без напорные) диаметром 150 мм по ГОСТ1839-80. Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в выгреб емкостью 50м3, так как отсутствует централизованная канализация поселка. Колодцы

на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85 СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».*

Электротехнические решения

Внутриплощадочные электрические сети выполнены в соответствие с заданием на проектирование и технических условий №00-00-01-4470 от 13.09.2024 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения здания предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПГ мощностью 160кВА. По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории. Установленная мощность составляет 81,60 кВтРасчетная мощность здания составляет – 69,4 кВт. Расчетная мощность котельной составляет - 6,6 кВт, наружного освещения –1,8 кВт. Согласно техническим условиям, подключение КТПГ выполняется строительством ВЛ-10кВ на ж/б опорах по серии 3.407.1-143 проводом марки АС сечением 50мм2. На опоре предусмотрена установка устройства ответвления. Электроснабжение автовокзала предусмотрено по кабельной линии расчетного сечения. Проектом предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения предусмотрены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области » (с инженерными сетями)»**по адресу **ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАКТААРАЛЬСКИЙ РАЙОН, П.А. АТАКЕНТ, П.АТАКЕНТ Желтоксан 9А по адресу: ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАКТААРАЛЬСКИЙ РАЙОН, П.А. АТАКЕНТ, П.АТАКЕНТ Ташкентская 47Б**

принять в эксплуатацию: *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **АУЕЗОВ АСЫЛБЕК БАСЫМБЕКОВИЧ, 810328301239**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» директор Зулеев Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Зулеев Б.А., KZ64VJE00068885 от 13.09.2021г., KZ09VJE00066383 от 16.06.2021г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Казгеотрейд» директор Тогузбаев Абай Мусиралиулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алимарданулы Кылыр**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Astana Mix Building», директор Муталиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)