«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Ташкент көшесінде қонақ үй, мейрамхана, қойма және сауда дүкенін салу (инженерлік желілермен)» жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № SanaE-0350/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ауезов Асылбек Басымбекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казгеотрейд" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Ташкент көшесінде қонақ үй, мейрамхана, қойма және сауда дүкенін салу (инженерлік желілермен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0350/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области (с инженерными сетями)»

ЗАКАЗЧИК:
Ауезов Асылбек Басымбекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгеотрейд"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области (с инженерными сетями)» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Ташкент көшесінде қонақ үй, мейрамхана, қойма және сауда дүкенін салу" (инженерлік желілермен), «Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)

Дополнительные сведения: SanaE-0417-03, 08.10.2024, заявления 03.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Ауезов Асылбек Басымбекович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгеотрейд"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SANA-03/00686 от 03.10.2024

- задания на проектирование утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ85VUA01233650 от 23.09.2024 г. выданное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральского района"
- решение акима сельского округа Жанажол за №7 от 2.02.2024 года;
- акт на земельный участок №2024-1945434 от 10.06.2024 года, кадастровый номер 19-288-223-741;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «MS Group» в 2024 году.
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «MS Group» в июне 2024 году;
- письмо заявка Ауезов Асылбек Басымбекович за №01 от 10.09.2024 года;
- письмо Ауезов Асылбек Басымбекович об источнике финансирования за №03 от 10.09.2024 года;
- письмо Ауезов Асылбек Басымбекович о начале строительства за №02 от 15.08.2024 года;

Технические условия:

- технических условий на электроснабжение от ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» за № 00-00-01-4470 от 13.09.2024 года
-технические условия для подключения объекта по водопроводу №02 от 20.09.2024 года, выданное ТОО «Бейбарыс-АО»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Месторасположение: Проетируемый объект расположен по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов**.**

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет форму прямоугольную форму.

Общая площадь участка в отведенных по акту на постоянного землепользования составляет 0,4936 га.

На участке расположены: автовокзал.

Привязка выполнена от границ участка, которые выносит в натуру районная архитектура. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных норм**.**

Вертикальная планировка

Рельеф объекта слабовсхолмленный с уклоном на север. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию а далее на рельеф.

Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке спорткомплекса предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

На территории спортивного комплекса предусмотрены устройство плиточного покрытия, асфальтобетонного покрытия.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Для сбора мусора на территории запроектирована специальная площадка.

Озеленение

Озеленение территории осуществляется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, устройством газонов. В качестве посадочного материала приняты: туя восточная, карагач, посев трав газонного типа.

Технико-экономеческие показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	В % к общ, площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4936	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	924,0	19	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2012,0	41	
4	Площадь озеленения	$м^2$	2000,0	40	

6.2.2 Архитектурные решения

Комплексное здание запроектирован в поселке Атакент, Мактааралского района, Туркестанской области, согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий.

Объемно-планировочные решения автовокзала разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03- 2002 «Строительная теплотехника».

Здание сложной формы в плане, со вспомогательными помещениями.

За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 260.10 по ГП.

Проектируемое здание двухэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях 33м х 28м.

Высота 1 этажа - 4,0 м до низа несущих конструкций.

Высота 2 этажа - 4,0 м до низа несущих конструкций.

В здании предусмотрены следующие помещения:

Ресторан, гостиница, торговые помещения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Клас функциональной пожароопасности - Ф5

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл.С16/20 W6 F150, выполненные на сульфатостойком портландцементе.

Все боковые поверхности фундамента сопикасаюшиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза.

Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Анкерные выпуски из фундамента монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25 W4F150.

Утеплитель стен - минераловатные плиты ISOVER OL-P -100мм.

Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15 W4F150.

Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по сер. ГОСТ 26434-2015.

Утеплитель перекрытии - мин. плита URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 200мм.;

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки - из металла.

Полы - бетонные, керамическая плитка, ламинат.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, декоративная штукатурка с фасадной окраской за 2 раза.

Кровля - металлочерепица на деревянном обрешетке.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийному основанию.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»

По периметру зданий выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 0,03.

Для устранения просадочных свойств грунтов предусмотрено устройство подушки из галечника высотой 1,5м.

Подготовка основания под фундаменты произведена в следующей последовательности: срезается растительный слой грунта толщиной 0,2м и отрывается котлован с уширением за грани фундамента на 1,5м.

Подушка из галечника выполнена путем послойного укатывания, укатывания катками и с доведением плотности подушки в сухом состоянии до 1,65 т/м3.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение автовокзала разработано в соответствии с МСН 4.02-02-2004, СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; СНиП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая проектируемая котельная на твердом топливе.

Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных железобетонных каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы и П-образный компенсатор. Предусмотрено антикоррозийное покрытие изолом в 2слоя по холодной изольной мастике, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 толщиной 50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя «Аристон».

Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 2.04-07-86* 86* «Тепловые сети», СНиП 3.05.03-85*«Тепловые сети».

Расчетные тепловые потоки:

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, МВт/Гкал/час					Приме-чание
		отопление	вентиляцию	гор.водос-набжение	технол. нужды	Всего	
1	Комплексное здание	0,2228 0,2228	0,317 0,317	-	-	0,5398 0,5398	

6.2.4.2 Отопление и вентиляция

В здании запроектирована горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам, и вертикальная двухтрубная система.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 градусов.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные.

Вентиляция

В помещении раздевалок и душевых предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

6.2.4.3 Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»

Водоснабжения магазина осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром Д50 мм по ГОСТ 18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант, наружное пожаротушение предусмотрены согласно нормам СНиП РК 4.01.02-2001 таблица 6 из расчета 10л/сек. от пожарных резервуаров ёмкостью по 100м^3 каждый (2шт). Фасонные стальные части покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная».

Канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб (без напорные) диаметром 150 мм по ГОСТ1839-80.

Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в выгреб емкостью 50м^3, так как отсутствует централизованная канализация поселка.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14.

Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85* СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Обозначение	Расчетный расход				Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	21,0	1,89	0,525	10	
Хозяйственно-бытовая канализация	21,0	1,89	0,3125		

6.2.4.4 Внутренний водопровод и канализация

Внутренние сети водоснабжение разработаны в соответствие СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация».

Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам и водонагревателям. Внутренняя сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметрами 20, 25 и 50 мм по ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам, вода подается от электроводонагревателей. Сеть выполнена из металлополимерных труб диаметром 20мм.

Канализация хозяйственно-бытовая запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100мм. Канализационные сети выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 150мм по ГОСТ 6942.0-98 на каждом выпуске.

6.2.4.5 Электротехнические решения

Внутриплощадочные электрические сети выполнены в соответствие с заданием на проектирование и технических условий №00-00-01-4470 от 13.09.2024 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения здания предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПГ мощностью 160кВА.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории. Установленная мощность составляет 81,60 кВт.

Расчетная мощность здания составляет – 69,4 кВт. Расчетная мощность котельной составляет - 6,6 кВт, наружного освещения –1,8 кВт.

Согласно техническим условиям подключение КТПГ выполняется строительством ВЛ-10кВ на ж/б опорах по серии 3.407.1-143 проводом марки АС сечением 50мм2. На опоре предусмотрена установка устройства ответвления.

Электроснабжение автовокзала предусмотрено по кабельной линии расчетного сечения.

Проектом предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения предусмотрены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер».

Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

6.2.4.6 Электрооборудование и электроосвещение

Силовыми потребителями автовокзала является технологическое и вентиляционное оборудование. Для подключения технологического оборудования предусмотрены установка розеток. Приточные и вытяжные вентиляторы фирмы Ventus поставляются комплектно со щитами управления и автоматики. Распределительные силовые сети предусмотрены кабелями ВВГнг соответствующих расчетных сечений, проложенных в ПВХ трубах. На кровле кабели прокладываются в стальных трубах. Для электробезопасности обслуживающего персонала предусмотрены установка выключателей безопасности. Проектом предусмотрено отключение щита вентиляции по сигналу о возникновении пожара от ППКОП «Сигнал-24».

Электроосвещение.

Освещение принято 2-х видов: рабочее и аварийное освещение. В качестве щитков освещения приняты щитки типа ЩРН с автоматическими выключателями.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. Для аварийного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений. Светильники в спортзале приняты типа РПО с лампами ДРЛ и защитной сеткой.

Проектом предусмотрено электроснабжение электроводонагревателей типа «Аристон» мощностью 1.5 кВт. Для электроснабжения электроводонагревателей предусмотрена установка силового щитка типа ЩРН с автоматическими выключателями ВА47-29.

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами. Разводка выполняется скрыто в ПВХ трубах под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без труб. Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально находящихся не под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены. Для зануления используется дополнительная жила электропроводки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально находящихся не под напряжением,

но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены. Для зануления используется дополнительная жила электропроводки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.4.7 Система связи

Телефонизация предусмотрено по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминалы «Huawei 2208», которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО «Казахтелеком».

Телефонные CDMA-терминалы устанавливаются в кабинетах директора, врача, комнате охранника, в кассе, в приемной, в кабинете главного инженера.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем марки RG-58AU.

Кабельная трасса проложена в мини-плинтусе по стенам и в трубе по стоякам.

6.2.4.8 Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусматривается пожарная сигнализация. В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор приемно-контрольный «Гранит-12» со встраиваемым аккумулятором. Прибор устанавливается в помещении охраны.

В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Ручные извещатели устанавливаются на стенах в доступных местах. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается резистор.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ открыто по потолку. Питание станции «Гранит-12», осуществляется от ЩАО кабелем ВВГнг 3х1.5мм2 в ПВХ трубе, проложенным скрыто по стенам под штукатуркой.

Оповещение о пожаре принято по 2 типу. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа «БИЯ-С» снаружи здания. Звуковые оповещатели «Маяк», установлены внутри здания, установлены светоуказатели «Выход».

Весь монтаж выполняется в соответствии с действующими нормами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала.

Используемые, устройства практически не представляют пожарной опасности за исключением возгорания газа при авариях. В этом пожаротушение осуществляется первичными средствами и от пожарного щита, но при этом должны быть приняты меры по отключению газопровода от подачи газа.

При возникновении пожара или внезапном выбросе газа оперативный персонал должен аварийно перекрыть отключающие устройства, действуя строго по инструкции предприятия.

Акты проявления терроризма, связанные с организованными преступными формированиями в результате борьбы за сферы влияния, на аналогичных объектах отсутствуют.

Таким образом, учитывая социально-политическую обстановку и удаленность проектируемого объекта от крупных населенных пунктов, наиболее вероятным может быть проявление терроризма, связанного с целенаправленным причинением максимального ущерба объекту, заключающемся:

• в несанкционированном вмешательстве в деятельность объектов строительства;

• в проведении строительно-монтажных, земляных, сварочных и других работ с применением огня без получения соответствующих санкций и несоблюдения правил безопасности.

Террористические угрозы, могут проявиться в актах техногенного террора, таких как поджоги, подрывы, нарушения технологического процесса (изменение режима ведения процесса, механическое воздействие на оборудование) и, как следствие, изменение параметров технологического процесса, приводящее к взрывам, пожарам, утечкам газа, или к усугубляющим их последствиям.

В качестве критериев уязвимости промышленного объекта рассматриваются следующие факторы:

• возможность доступа на объект;

• возможность доступа к технологическому оборудованию или к системам его управления;

• возможность вмешательства в управление технологическим процессом или повреждения этой системы и оборудования, приводящее к аварии.

Так как все промышленные площадки ГРП И содержат газ среднего давления, всю территорию этих площадок можно отнести к критической зоне. Эта зона должна быть закрыта для всех посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала.

Устойчивость проектируемого объекта и в т.ч. его защита от терактов обеспечивается за счет проведения следующих мероприятий:

• Создания системы физической и технологической защиты;

• Осуществление технической укрепленности объекта строительства;

• Наличие ручного дублирования автоматических систем управления на случай постороннего вмешательства в деятельность объекта;

• Разработка порядка действий эксплуатационного персонала при угрозе постороннего вмешательства, ее предотвращении, обнаружении реализации угроз (аварии) и ликвидации последствий их реализации

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 в том числе:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей (представляет заказчик).

5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

7. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

9. Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10. Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11. Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствует их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

17. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую,

кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданиям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства принимаем 2 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 2 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Сана Экспертиза» в Рабочий проект «Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В задании на проектирование указаны дата и номер.
2. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.
3. Текстовый документ выполнено согласно ГОСТ 2.105-95 в соответствие СН РК1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». В ОПЗ указано основание для разработки проекта и предоставлено сведение о проведенных согласованиях проектных решений.
4. Указан уровень ответственности объекта.
5. Представлено технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта
6. Выполнено Обложка и Титульный лист согласно ГОСТ21.101-97 приложение Н. П. ф. 14.Ф. 15
7. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.
8. В пояснительной записке добавлено перечень всех исходных данных.
9. Все документы подписано и удтверждено.

Генеральный план

1. Лист ГП-1. «Общие данные» На листах, общих данных, в общих указаниях указано исходные данные, являющими основанием для разработки.
2. Лист ГП-2. «Разбивочный план» Указано радиусы разворота.
3. Рабочие чертежи марки ГП выполнено единым шрифтом согласно ГОСТ 21.101-97. ГОСТ 2.304-81 ЕСКД.
4. "План благоустройства территории" чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93.

5. Лист ГП-6. «Сводный план инженерных сетей» Выполнено согласно ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительная часть.

1. Предоставлено расчет конструкции КМ и КЖ.

2. Представлено теплотехнический расчёт наружной стены и покрытия. Теплотехнический расчет выполнено согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013 и параметрам теплоизоляционного материала.

3. Согласовано данные в ОПЗ и на листах рабочего проекта (РП).

4. Согласовано со смежными отделами и нанесено на чертежах планов зданий и плане фундаментов технологические отверстия.

5. Фундаменты под здание и монолитные стены выполнено согласно расчетам и отметкам здания по ГП

Силовое электрооборудование и электроосвещение

1. На общих данных в боковом штампе «согласован» со смежными разделами, откорректирован все не действующие СНиП и ГОСТы.

2. Откорректирован задание на проектирование.

3. Исправлен.

4. Откорректирован ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение

В общих указаниях более детально выполнено описание раздела.

Расчетнуая температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принято согласно СП РК 2.04-01-2017

Проставлено отметки и уклоны на схеме

Откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний.

Откорректирован спецификация согласно внесенным изменениям.

Водоснабжение, канализация, очистные сооружения.

1. На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

2. Заполнен штамп ГИПа.

3. Указано номер технических условий. Кем и когда выдан.

4. На плане сетей показано экспликация зданий и сооружений. В точках подключения показано диаметры сущ. труб и их отметки. Предусмотрено мероприятия по укладке труб в мокрых грунтах.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект «Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство гостиницы, ресторана, склада и торгового магазина по улице Ташкент, Мактааралского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

1.	Этажность здания	2 этаж
2.	Общая площадь участка	0,4936 га
3.	Площадь застройки	924.0 м^2
4.	Полезная площадь	1310.0 м^2
5.	Строительный объем зданий	8500.0 м^3
6.	Общая длина ВЛ-10 кВ	133 м
7.	Общая длина водопровода Ду 110 мм	117 м
8.	Продолжительность строительства	2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ауезов Асылбек Басымбекович в соответствии с условиями договора от 08.10.2024 года № SanaE-0417-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Ташкент көшесінде қонақ үй, мейрамхана, қойма және сауда дүкенін салу (инженерлік желілермен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

1.	Ғимараттың қабаттарының саны	2 қабат
2.	Жер учаскесінің жалпы ауданы	0,4936 га
3.	Құрылыс алаңы	924.0 м^2
4.	Қолданылатын аумақ	1310.0 м^2
5.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	8500.0 м^3
6.	Жалпы ұзындығы ВЛ-10 кВ	133 м
7.	Су құбырының жалпы ұзындығы Ду 110 мм	117 м
8.	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 08 қазан № SanaE-0417-03 шарттың талаптарына сәйкес Ауезов Асылбек Басымбекович кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Нұрахмет М.М. (Директор)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)