Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2024 года

Заказчик **НАУРУЗОВ ТАРБЕРДИ МАХАМБЕТОВИЧ, ИИН 5901183990**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "Astana Mix Building". Р К, город Шымкент, Аргынбекова строение 2 БИН 091040005455**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Б.А.., эксперт технического надзора Зулеев Б.А. KZ64VJE00068885 от 13.09.2021г, KZ09VJE00066383 от 16.06.2021г БИН 100840014079,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Казгеотрейд» в лице Директора Тогузбаев Абай Мусиралиулы, эксперт по авторскому надзору Алимарданулы Кыдыр,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство торгового центра в Туркестанкой области, Мактааралского района, города Мырзакент (с инженерными сетями), Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,города Мырзакент»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Туркестанкой область, Мактааралского район, город Мырзакент.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» от 23.09.2024 года № KZ57REA00419562**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казгеотрейд», №04-2024**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ТОО «Казгеотрейд», № PE-03/01106 от 23.08.2024**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024г** ;
*месяц, год*
окончание работ **ноябрь 2024** ;
*месяц, год*

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Торговый центр | Кв.метры | 350.8 | 350.8 | 350.8 | 350.8 |
| Общая протяженность | м | 143 | 143 | 143 | 143 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| водопровода | | | | | |
| Общая протяженность канализации | м | 67 | 67 | 67 | 67 |
| Общая протяженность электроснабжения | м | 240 | 240 | 240 | 240 |

На начальном этапе в соответствии с нормами освоения проектных мощностей выпуск продукции (оказание услуг) в объеме, предусмотренном проектом (фактическое начало выпуска продукции с указанием объема), здание имеет следующие показатели:

| **Блок А** Детский садик | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактический** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Кв.метры (далее – $м^2$) | 350.8 | 350.8 |
| Площадь застройки | Кв.метры (далее – $м^2$) | 213.0 | 213.0 |
| Этажность | Этаж | 2 | 2 |
| Общий объем строительства | кубический метр (далее – $м^3$) | 1400 | 1400 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурные решения**

*_Торговый центр запроектирован в населенном городе Мырзакент, Мактааралского района, Туркестанской области, согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий Объемно-планировочные решения физкультурно-оздоровительного комплекса разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03- 2002 «Строительная теплотехника». Здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, со вспомогательными помещениями. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 260.10 по ГП.Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20м х 10м. Высота первого этажа - 3,35 м до низа несущих конструкций. Высота второго этажа - 2,9 м до низа несущих конструкций. Блок А – фундамент бетон, Стена шлакоблок, кровля металлочерепица. В здании детского сада предусмотрены следующие помещения: торговые помещения. Здание решено с поперечными несущими стенами из кирпича. Уровень ответственности - II.Степень огнестойкости - II. Класс функциональной*

**Конструктивные решения**

*Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл.С16/20 W6 F150, выполненные на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза. Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Анкерные выпуски из фундамента монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25 W4F150. Утеплитель стен - минераловатные плиты ISOVER OL-P -100мм. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15 W4F150. Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по серии ГОСТ 26434-2015. Утеплитель перекрытии - мин. плита URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 200мм.; Оконные блоки - из ПВХ. Дверные блоки - из металла. Полы -бетонные, керамическая плитка,*

*ламинат. Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, декоративная штукатурка с фасадной окраской за 2 раза. Кровля - металлочерепица на деревянном обрешетке. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийному основанию.*

**Наружные сети водопровода и канализации**

*Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Водоснабжения торгового центра осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром Д50 мм по ГОСТ 18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант, наружное пожаротушение предусмотрены, согласно нормам, СНиП РК 4.01.02-2001 таблица 6 из расчета 10л/сек. от пожарных резервуаров ёмкостью по 100м3 каждый (2шт). Фасонные стальные части покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная». Канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб (без напорные) диаметром 150 мм по ГОСТ1839-80. Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в выгреб емкостью 50м3, так как отсутствует централизованная канализация поселка. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85* СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».*

**Электротехнические решения**

*Внутриплощадочные электрические сети выполнены в соответствие с заданием на проектирование и технических условий №00-00-01-5723 от 17.11.2021 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения торгового центра предусмотрена от ВЛ-0,4кВ. По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории. Установленная мощность составляет 10,60 кВт. Расчетная мощность спортивного комплекса составляет – 9,4 кВт. Согласно техническим условиям, подключение торгового центра выполняется строительством ВЛ-0,4кВ на ж/б опорах по серии 3.407.1-143 проводом марки АС сечением 35мм2. Точка подключения ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ ГКТП-10/0,4кВ «Домкультура» установленный мощность 160кВА, питающийся от ВЛ-10 кВ фидер «Райцентр» ПС 35/10кВ «Славянка». Проектом предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения предусмотрены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **71 000 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 160 000** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **500 000** тысяч тенге; прочие **340 000** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 000 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 160 000** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **500 000** тысяч тенге; прочие **340 000** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство торгового центра в Туркестанкой области, Мактааралского района, города Мырзакент (с инженерными сетями), ,Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,города Мырзакент»** принять в эксплуатацию _____.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **НАУРУЗОВ ТАРБЕРДИ МАХАМБЕТОВИЧ, ИИН 5901183990**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» директор Зулеев Б.А.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Зулеев Б.А., KZ64VJE00068885 от 13.09.2021г., KZ09VJE00066383 от 16.06.2021г**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Казгеотрейл» директор Тогузбаев Абай Мусиралиулы**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алимарданулы Кыдыр**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Astana Mix Building», директор Муталиев К.Ж.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)