Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«29» 11 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Astana Mix Building". Р К, город Шымкент, Аргынбекова строение 2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Муталиева Касымхана Жуматаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство торгового центра в Туркестанкой области, Мактааралского района, города Мырзакент (с инженерными сетями), Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,города Мырзакент»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **НАУРУЗОВ ТАРБЕРДИ МАХАМБЕТОВИЧ,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИИН 5901183990

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «BRAKE» ГСЛ-КР №010488 от 12 октября 1999 г. зам директора: Құралбаев Рамазан Русланұлы.**

Субподрядные организации: **ТОО «AB Global Transit» ГСЛ №24001332 от 18 января 2024 г. Зам директора: Құралбаев Рамазан Русланұлы.**

Субподрядные организации: **ТОО «Almaty Oil and Gas Consulting Engineers» ГСЛ №09496 от 5 октября 2011 г. зам директора: Болат Б.М.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казгеотрейд» 04-2024**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **НАУРУЗОВ ТАРБЕРДИ МАХАМБЕТОВИЧ ИИН 5901183990**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый центр	Кв.метры	350.8	350.8	350.8	350.8
Общая протяженность водопровода	м	143	143	143	143
Общая протяженность канализации	м	67	67	67	67
Общая протяженность электроснабжения	м	240	240	240	240

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Кв.метры (далее – $м^2$)	350.8	350.8
Площадь застройки	Кв.метры (далее – $м^2$)	200.0	200.0
Этажность	Этаж	2	2
Общий объем строительства	кубический метр (далее – $м^3$)	1400	1400

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения

Торговый центр запроектирован в населенном городе Мырзакент, Мактааралского района, Туркестанской области, согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий Объемно-планировочные решения физкультурно-оздоровительного комплекса разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03- 2002 «Строительная теплотехника». Здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, со вспомогательными помещениями. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 260.10 по ГП. Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20м х 10м. Высота первого этажа - 3,35 м до низа несущих конструкций. Высота второго этажа - 2,9 м до низа несущих конструкций. В здании детского сада предусмотрены следующие помещения: торговые помещения. Здание решено с поперечными несущими стенами из кирпича. Уровень ответственности - II.Степень огнестойкости - II. Класс функциональной

Конструктивные решения

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл.С16/20 W6 F150,

выполненные на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза. Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Анкерные выпуски из фундамента монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25 W4F150. Утеплитель стен - минераловатные плиты ISOVER OL-P -100мм. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15 W4F150. Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по серии ГОСТ 26434-2015. Утеплитель перекрытии - мин. плита URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 200мм.; Оконные блоки - из ПВХ. Дверные блоки - из металла. Полы - бетонные, керамическая плитка, ламинат. Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, декоративная штукатурка с фасадной окраской за 2 раза. Кровля - металлочерепица на деревянном обрешетке. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийному основанию.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Водоснабжения торгового центра осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром Д50 мм по ГОСТ 18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант, наружное пожаротушение предусмотрены, согласно нормам, СНиП РК 4.01.02-2001 таблица

6 из расчета 10л/сек. от пожарных резервуаров ёмкостью по 100м3 каждый (2шт). Фасонные стальные части покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная». Канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб (без напорные) диаметром 150 мм по ГОСТ1839-80. Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в выгреб емкостью 50м3, так как отсутствует централизованная канализация поселка. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85 СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».*

. **Электротехнические решения**

Внутриплощадочные электрические сети выполнены в соответствие с заданием на проектирование и технических условий №00-00-01-5723 от 17.11.2021 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения торгового центра предусмотрена от ВЛ-0,4кВ. По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории. Установленная мощность составляет 10,60 кВт. Расчетная мощность спортивного комплекса составляет – 9,4 кВт. Согласно техническим условиям, подключение торгового центра выполняется строительством ВЛ-0,4кВ на ж/б опорах по серии 3.407.1-143 проводом марки АС сечением 35мм2. Точка подключения ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ ГКТП-10/0,4кВ «Домкультура» установленный мощность 160кВА, питающийся от ВЛ-10 кВ фидер «Райцентр» ПС 35/10кВ «Славянка». Проектом предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения предусмотрены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024** г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь **2024 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, **2** месяца:

по норме или по проекту организации строительства_2_ месяца;
фактически_2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____Мақтаарал аудандық электр желілері бастығы Ж.Нармухамедов_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____«QazaqGaz Aimaq» АО Атакент ГШ директоры Д.Паяев_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____«Елсу и К» ЖШС-нің директоры Ж.Қазыбеков_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Мақтаарал ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің басшысы Елшібаев Нұрғали Сәрсенбекұлы_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство торгового центра в Туркестанкой области, Мактааралского района, города Мырзакент (с инженерными сетями), ,Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,города Мырзакент** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Astana Mix Building» Муталиев К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.