Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«19» 11 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Astana Mix Building". Р К, город Шымкент, Аргынбекова строение 2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Муталиева Касымхана Жуматаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство торгового центра в Туркестанкой области, Мактааралского района, города Мырзакент (с инженерными сетями), Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,города Мырзакент»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **НАУРУЗОВ ТАРБЕРДИ МАХАМБЕТОВИЧ,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ИИН 5901183990

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «BRAKE» ГСЛ-КР №010488 от 12 октября 1999 г. зам директора: Құралбаев Рамазан Русланұлы.**

Субподрядные организации: **ТОО «AB Global Transit» ГСЛ №24001332 от 18 января 2024 г. Зам директора: Құралбаев Рамазан Русланұлы.**

Субподрядные организации: **ТОО «Almaty Oil and Gas Consulting Engineers» ГСЛ №09496 от 5 октября 2011 г. зам директора: Болат Б.М.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казгеотрейд» 04-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **НАУРУЗОВ ТАРБЕРДИ МАХАМБЕТОВИЧ ИИН 5901183990**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый центр	Кв.метры	350.8	350.8	350.8	350.8
Общая протяженность водопровода	м	143	143	143	143
Общая протяженность канализации	м	67	67	67	67
Общая протяженность электроснабжения	м	240	240	240	240

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Кв.метры (далее – м^2)	350.8	350.8
Площадь застройки	Кв.метры (далее – м^2)	200.0	200.0
Этажность	Этаж	2	2
Общий объем строительства	кубический метр (далее – м^3)	1400	1400

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения

Торговый центр запроектирован в населенном городе Мырзакент, Мактааралского района, Туркестанской области, согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий Объемно-планировочные решения физкультурно-оздоровительного комплекса разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03- 2002 «Строительная теплотехника». Здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, со вспомогательными помещениями. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 260.10 по ГП. Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20м х 10м. Высота первого этажа - 3,35 м до низа несущих конструкций. Высота второго этажа - 2,9 м до низа несущих конструкций. В здании детского сада предусмотрены следующие помещения: торговые помещения. Здание решено с поперечными несущими стенами из кирпича. Уровень ответственности - II.Степень огнестойкости - II. Класс функциональной

Конструктивные решения

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл.С16/20 W6 F150,

выполненные на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза. Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Анкерные выпуски из фундамента монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25 W4F150. Утеплитель стен - минераловатные плиты ISOVER OL-P -100мм. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15 W4F150. Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по серии ГОСТ 26434-2015. Утеплитель перекрытии - мин. плита URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 200мм.; Оконные блоки - из ПВХ. Дверные блоки - из металла. Полы - бетонные, керамическая плитка, ламинат. Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, декоративная штукатурка с фасадной окраской за 2 раза. Кровля - металлочерепица на деревянном обрешетке. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийному основанию.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Водоснабжения торгового центра осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром Д50 мм по ГОСТ 18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант, наружное пожаротушение предусмотрены, согласно нормам, СНиП РК 4.01.02-2001 таблица

6 из расчета 10л/сек. от пожарных резервуаров ёмкостью по 100м3 каждый (2шт). Фасонные стальные части покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная». Канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб (без напорные) диаметром 150 мм по ГОСТ1839-80. Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в выгреб емкостью 50м3, так как отсутствует централизованная канализация поселка. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85 СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».*

. **Электротехнические решения**

Внутриплощадочные электрические сети выполнены в соответствие с заданием на проектирование и технических условий №00-00-01-5723 от 17.11.2021 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения торгового центра предусмотрена от ВЛ-0,4кВ. По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории. Установленная мощность составляет 10,60 кВт. Расчетная мощность спортивного комплекса составляет – 9,4 кВт. Согласно техническим условиям, подключение торгового центра выполняется строительством ВЛ-0,4кВ на ж/б опорах по серии 3.407.1-143 проводом марки АС сечением 35мм2. Точка подключения ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ ГКТП-10/0,4кВ «Домкультура» установленный мощность 160кВА, питающийся от ВЛ-10 кВ фидер «Райцентр» ПС 35/10кВ «Славянка». Проектом предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения предусмотрены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024** г.;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, **2** месяца:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Мақтаарал аудандық электр желілері бастығы Ж.Нармухамедов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

«QazaqGaz Aimaq» АО Атакент ГШ директоры Д.Паяев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

«Елсу и К» ЖШС-нің директоры Ж.Қазыбеков
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.
Мақтаарал ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің басшысы Елшібаев Нұрғали Сәрсенбекұлы;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство торгового центра в Туркестанкой области, Мактааралского района, города Мырзакент (с инженерными сетями), ,Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,города Мырзакент** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Astana Mix Building» Муталиев К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.