Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», БИН 050240009435, тел: +77243522074, 120300,Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район,пос.Жанакорган, ул.М.Кокенова, 44***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «26» 12 2024 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, ул.КСаяхат -25,7Е БИН 060540008995, тел:8(771)4794848, Генеральный директор Керейтбаев К.И.

Датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» 12 2024 г.**
Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Капитал » Жумашев Н , Аттестат №KZ12VJE0006574 от 21.05.20221года, аттестат №KZ55VJE0006574от 21.05.2021 года, аттестат №KZ82VJE00057486от 21.05.20201года, БИН 190540031827, тел: 87007235888

Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.12.2024г.
ХТ ПТ «Мекен и компания »***Директор Базарбайулы Т аттестат №KZ06VJE00020265 ,БИН 050240009435, тел: 8775 65139 67***

Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:
««Обустройство инженерной инфраструктуры жилых домов,построенных для социально уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган,Жанакорганского района Кызылординской области (водоснабжение)»», уровень ответственности – II, несложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

РК, Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган.

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

—

наименование органа вынесшего решение

либо решенияо реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» KZ04REA00427403 от 28.10.2024года***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) ***ХТ ПТ «Мекен и компания »,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», приказ №105/2 от 24.12.2024 года***
наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***28 октябрь 2024г;***
месяц, год
окончание работ ***26 декабрь 2024г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5*** фактически, месяц: ***3***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода диаметром 110х6,6 мм	м	3099		3099	
Протяженность водопровода диаметром 25х2,4 мм	м	3067		3067	
Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм	шт	43		43	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность водопроводных проектируемых сетей составляет 6,166 км. Протяженность водопроводных уличных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR 17 в том числе: диаметром 110х6,6 мм составляет 3,099 км;Протяженность подводящих водопроводных сетей до границ жилой застройки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х3,0 мм составляет 3,067км

Централизованная канализация отсутствует.

Источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром 110 мм. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR 17 S8 «Питьевая», Ру=1,6 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из стальных электросварных труб диаметром 325х4мм по ГОСТ 10705-80. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного, выровненного местного грунта . Для выпуска воздуха в процессе

работы трубопроводов предусмотрена установка вентилей. После монтажа трубопроводов и запорной арматуры произвести гидравлическое испытание при испытательном давлении 0,65Мпа. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Установка пожарных гидрантов предусматривается вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего *167786,908* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *137677,159* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *30109,748* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *167786,908* тыс.тенге. В том числе:стоимость строительно-монтажных работ *137677,159* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *30109,748* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *85,8* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *нет*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***««Обустройство инженерной инфраструктуры жилых домов,построенных для социально уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган,Жанакорганского района Кызылординской области (водоснабжение)»»*, принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» Руководитель Сапарбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жумашев Н**

Строительная компания Капитал" ЖШС / ТОО БСН 190540031827

2) фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

3) **ТОО «СК Капитал »Директор Табикабилов Х**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ХТ ПТ «Мекен и компания»**
Директор Базарбайулы Т
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата
М.П.

2) **организация ХТ ПТ «Мекен и компания » Базарбайулы Т**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

4) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусупов Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

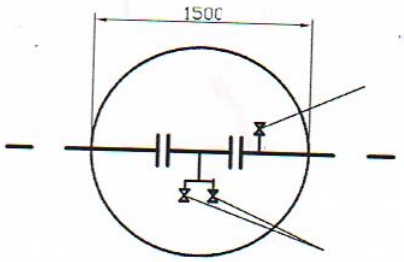
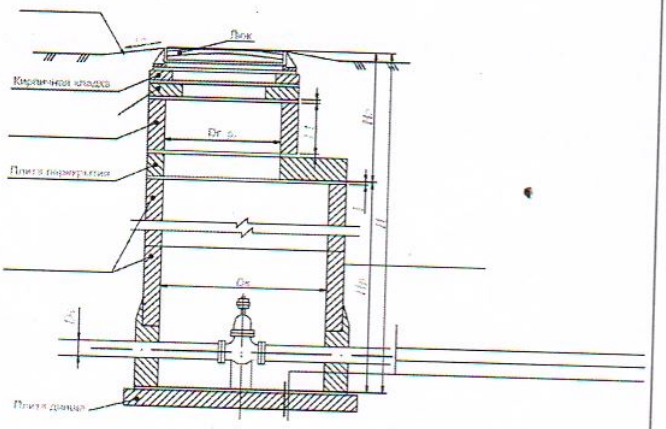
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Нур-Талап и К » Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (водопроводные и канализационные сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	6166,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	6166,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	43	
	Задвижки, d-100 мм	шт	10	
	d-200 мм	шт		
	d-150 мм	шт		
	d-65 мм	шт		
	d-50 мм	шт		
	Вентили, d-15 мм	шт		
	d-32 мм	шт		
	d-50 мм	шт		
	Кран, d-25 мм	шт	124	
	d-50 мм	шт	21	
	d-	шт		
	Гидрант	шт	15	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр *(мм)* *(размеры)*	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д125х7,4		
2	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 11	полиэтилен	Д110х6,6	3099	
3	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д63х3,8		
4	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 11	полиэтилен	д25х3,0	3067,0	
5	Вентиль	15кч18п(р), 15кч33п	чугун	д15		
6	Вентиль	15б3р	латунь	д50		

7	Вентиль	15кч18п(р), 15кч33п	чугун	д32		
8	Задвижки	Тип 30ч 39р	чугун	Д200		
9	Задвижки	Тип 30ч 39р	чугун	д150		
10	Задвижки	Тип 30ч 39р	чугун	д100		
11	Задвижки	Тип 30ч 39р	чугун	д50		
12	Плиты днищ	ПН15	железобетон	д1500		
13	Кольца стеновые	КС15.9	железобетон	д1500		
14	Плиты перекрытий	1ПП15-1 2ПП15-1	железобетон	д1500		
15	Люк полимерно-песчаный	Тип С	полимер	д600		
16	Фланцы	PN 10	сталь	д125		
17	Фланцы	PN 10	сталь	Д100		
18	Фланцы	PN 10	сталь	Д50		
19	Гидрант пожарный	ГОСТ 8220-85	чугун	h=1250 м		
20	Плиты днищ	ПН20	железобетон	д2000		
21	Кольца опорные	КО.6	железобетон	д1500		
22	Кольца стеновые	КС20.9	железобетон	д2000		
23	Плиты перекрытий	1ПП20-1 2ПП20-1	железобетон	д2000		
24	Кольца опорные	КО.6	железобетон	д2000		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***Руководитель Коммунального государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»*** ***Сапарбаев К.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ***Директор ХТ ПТ «Мекен и компания» Базарбайулы Т***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П