Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» марта 2025 года

БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ ; АБДЫГАЛИЕВА ГУЛЬДАРИЯ БОЛАТБЕКОВНА; Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, 5К, 87011113851

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«30» января 2025г, ТОО «Даму Құрылыс АДК»; г.Актобе, р-он Астана, ул. Г.ЖУбановой д 3М.; БИН: 050340000435; директор Хакимов Абен Серикович.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«30» января 2025г Мухамедьяров Ж.А; аттестат KZ30VJE00037778 от 14.05.2018г.; KZ03VJE00037779 от 14.05.2018г. ;KZ73VJE00037780 от 14.05.2018*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«30» января 2025г ТОО "Izbas Project Group", РК, г.Актобе, район Астана , Г.Жубановой , 15/1А-3, ГСЛ № 22003943, 25.02.2022г. директор Избасканов С.С. БИН:110540000035, 87782555541*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *Строительство медицинского центра, аптеки и офиса*
второй - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА мкр. Батыс-2 15К

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи №466-1884 от 09.08.2022г. типовой договор №1882 от 04.10.2022г.; постановление Акимата №5018 от 29.09.2022г.

.документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление ГАСК Актюбинской области» № KZ96REA00424971 15.10.2024 года. №KZ36REA00448167 24.01.2025*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943. 25.02.2022 г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: *БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ; АБДЫГАЛИЕВА ГУЛЬДАРИЯ БОЛАТБЕКОВНА №01-17/02/23 от 17.02.2023 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2023 года;*

окончание работ *январь 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 21;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	851,89		851,89	
В том числе подвал	м2	285,51		285,51	
Площадь застройки	м2	367,98		367,98	
Строительный объем	м3	2624,4		2624,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	число квартир	По проекту		Фактически	
		площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Строящееся здание каркасного типа, с несущими наружными и внутренними колонами. Фундаменты - стаканного типа из монолитного железобетонна из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты необходимо выполнить основание в виде ПГС с послойным уплотнением. Подушка из ПГС отсыпается слоями по 10…15см, с уплотнением каждого слоя до γd = 16…16,5 кН/м3. Колонны - монолитные железобетонные из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017. Плиты покрытия и перекрытия -монолитные железобетонные из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016, толщиной 200мм. Наружные стены ракушеблока М100 на растворе М50 толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки. Наружная отделка керамический кирпич М100 на растворе М50 толщ. 120мм. Перегородки толщиной 200-100мм выполнены из газаблока, перегородки 100 мм выполнены из гипсокартона и ПВХ перегородки 100 мм в помещениях с повышенным влажностным режимом применить керамический кирпич М 100 на растворе М50. Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в. По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм. Витражные окна алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002. Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200. Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19. Полы - приняты из керамической плитки и керамогранита.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80000 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 80 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект : *Строительство медицинского центра, аптеки и офиса; РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА мкр. Батыс-2 15К.* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ; АБДЫГАЛИЕВА ГУЛЬДАРИЯ БОЛАТБЕКОВНА

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Мухамедьяров Ж.А; аттестат KZ30VJE00037778 от 14.05.2018г.; KZ03VJE00037779 от 14.05.2018г. ;KZ73VJE00037780 от 14.05.2018
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО "Izbas Project Group" архитектор проекта Избасканов Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Даму Құрылыс АДК»; директор Хакимов Абен Серикович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского центра, аптеки и офиса	Подвал+1			367,98	2624,4	851,89				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные из бетона	Ракушеблок/газоблок	профлист	автономное	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

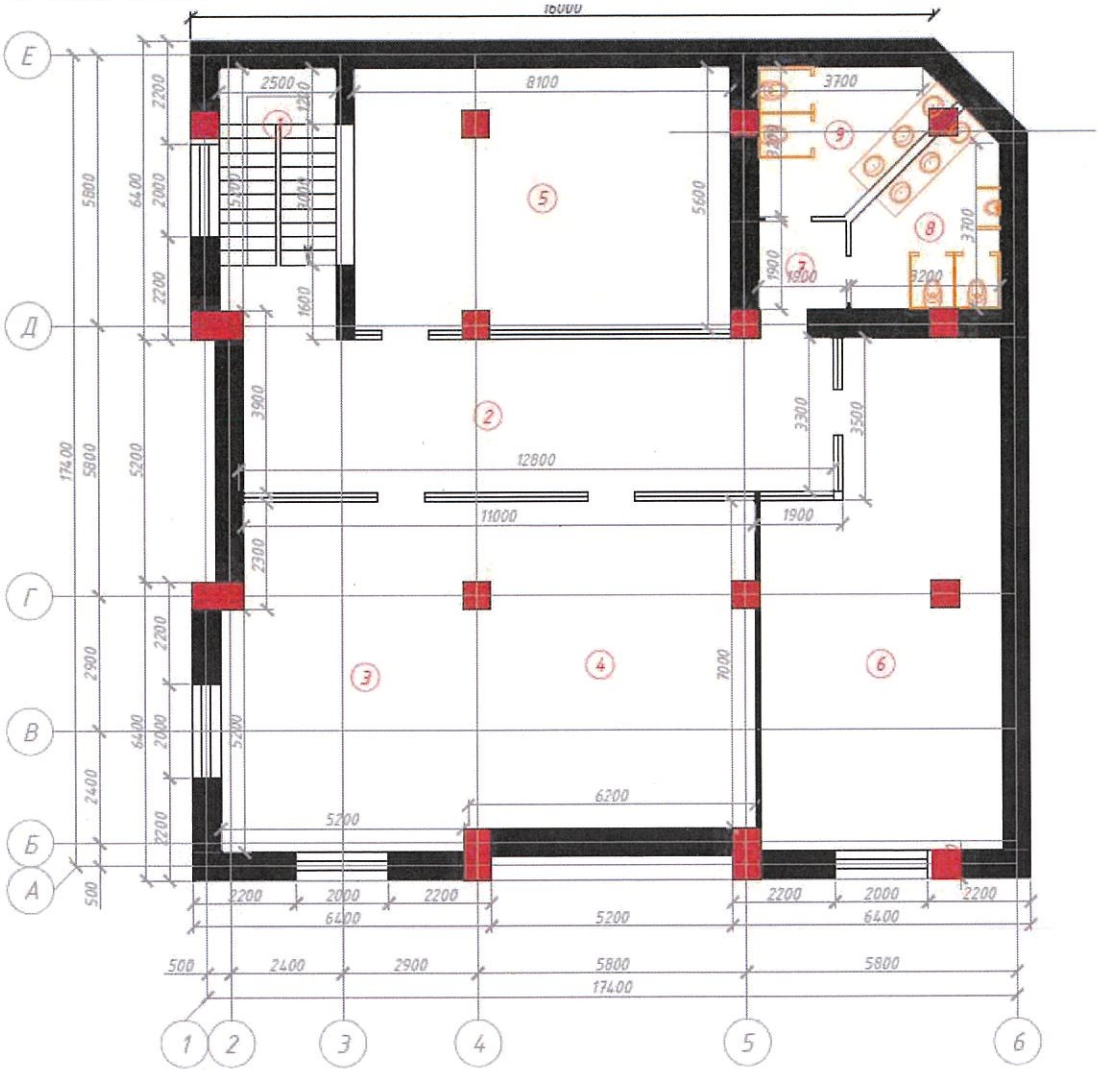
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

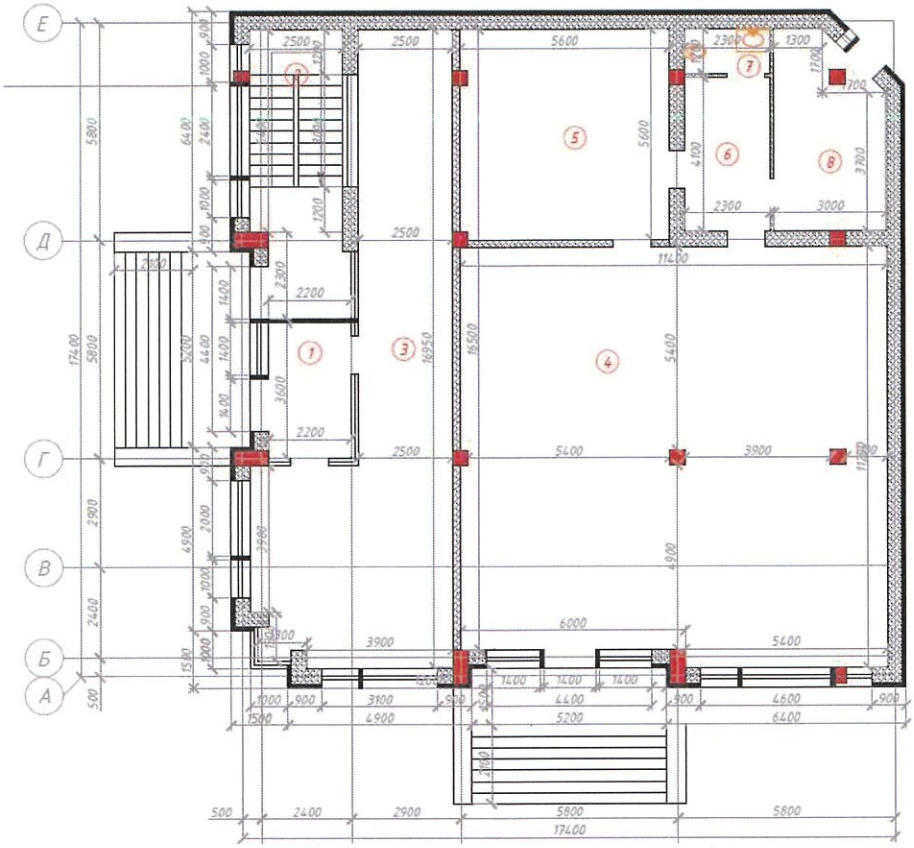
продолжение таблицы

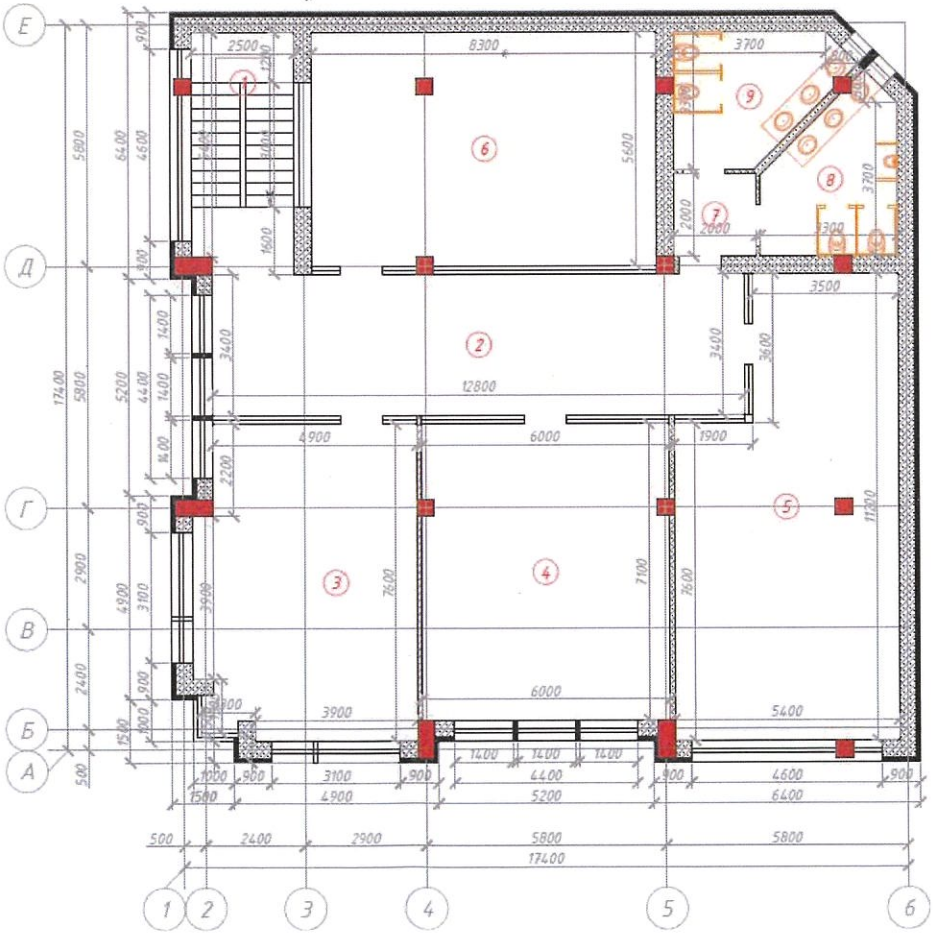
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы







2. Экспликация к поэтажным планам

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№	Наименование помещений	Площадь
1	Лестничная клетка	14,4
2	Коридор	41,9
3	Кабинет	82,2
4	Кабинет	0
5	Кабинет	45,1
6	Кабинет	50,9
7	Прихожая	3,6
7	С/У	10,5
7	С/У	10,5
	Итого:	259,1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№	Наименование помещений	Площадь
1	Тамбур	7,9
2	Лестничная клетка	18,4
3	Лаборатория	57,3
4	Аптека	124,6
5	Склад	31,3
6	Комната для персонала	9,4
7	С/У для персонала	2,7
8	Котельная	14,7
	Итого:	266,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№	Наименование помещений	Площадь
1	Лестничная клетка	14,3
2	Коридор	43,5
3	Кабинет	39,1
4	Кабинет	42,6
5	Кабинет	53,6
6	Кабинет	46,3
7	Прихожая	4,0
8	С/У	11,3
9	С/У	11,3
	Итого:	266,0

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0325		2624,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный из монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.
2	1) наружные и внутренние 2) перегородки	капитальные стены	Ракушеблок/Газоблок/керамический кирпич газоблок
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное	Деревяные балки

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ; АБДЫГАЛИЕВА ГУЛЬДАРИЯ БОЛАТБЕКОВНА*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Izbas Project Group" архитектор проекта Избасканов Ж.С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "ЦРГ"
КОЛ. ЛИСТОВ

ҚОГАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 5

Басшысы _____ қолы _____