Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» января 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Даму Құрылыс АДК»; г.Актобе, р-он Астана, ул. Г.ЖУбановой д 3М.; БИН: 050340000435*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Хакимова Абена Сериковича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство медицинского центра, аптеки и офиса РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА мкр. Батыс-2 15К*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация*)_*) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943, 25.02.2022 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ №01-17/02/23 от 17.02.2023 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	851,89		851,89	
В том числе подвал	м2	285,51		285,51	
Площадь застройки	м2	367,98		367,98	
Строительный объем	м3	2624,4		2624,4	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

		)				
В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. *Строящееся здание каркасного типа, с несущими наружными и внутренними колонами. Фундаменты - стаканного типа из монолитного железобетонна из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты необходимо выполнить основание в виде ПГС с послойным уплотнением. Подушка из ПГС отсыпается слоями по 10…15см, с уплотнением каждого слоя до γd = 16…16,5 кН/м3. Колонны - монолитные железобетонные из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017. Плиты покрытия и перекрытия -монолитные железобетонные из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016, толщиной 200мм. Наружные стены ракушеблока М100 на растворе М50 толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки. Наружная отделка керамический кирпич М100 на растворе М50 толщ. 120мм. Перегородки толщиной 200-100мм выполнены из газаблока, перегородки 100 мм выполнены из гипсокартона и ПВХ перегородки 100 мм в помещениях с повышенным влажностным режимом применить керамический кирпич М 100 на растворе М50. Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в. По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм. Витражные окна алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002. Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200. Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19. Полы - приняты из керамической плитки и керамогранита.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2023 года;*

окончание работ *январь 2025 года*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9*;*

фактически, месяц: 21*;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водопровод- АО "Актюбинские Su-energy group" ПТО Мухамедова А.К.

Канализация- Кусаиев В.А. 25.12.2024г

Энергоснабжения- 18.11.24

Газоснабжения- ТОО "Ахметов" Директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); *не требуется*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *установлен пандус*

Т. Турыгомбетов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство медицинского центра, аптеки и офиса; РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА мкр. Батыс-2 15К* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Даму Курылыс АДК» директор Хакимов Абен Серикович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)