«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, ш / а Батыс-2, 15 "К"учаскесі мекенжайы бойынша Медициналық орталық, дәріхана және үй кеңсесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2023 ж. № AQSAR-0005/23

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Izbas Project Group" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, ш / а Батыс-2, 15 "К"учаскесі мекенжайы бойынша Медициналық орталық, дәріхана және үй кеңсесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ AQSAR-0005/23 от 16.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"»

ЗАКАЗЧИК:
БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Izbas Project Group"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, ш / а Батыс-2, 15 "К"учаскесі мекенжайы бойынша Медициналық орталық, дәріхана және үй кеңсесін, Строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"

Дополнительные сведения: AQSAR-0005-01, 07.02.2023, заявления 03.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: БИХАНОВ МАРАТ ЖУСУПБЕКОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Izbas Project Group», Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Женис, дом №67 (Государственная лицензия № 22003943 от 25.02.2022 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области, Категория I)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AS-03/00006 от 03.02.2023

- задание на проектирование, утвержденное Биханов М.Ж. от 2022 г;
- договор купли-продажи №466-1884 от 09.08.2022г.;
- типовой договор №1882 от 04.10.2022г.;
- постановление Акимата №5018 от 29.09.2022г.;
- акт на право временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок с целевым назначением: строительство зданий (строений и сооружений) с кадастровым номером 02-036-146-7731 с площадью участка 0,0325 га;

- архитектурно-планировочное задание № KZ70VUA00812261 от 28.12.2022 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- эскизный проект согласованный № KZ20VUA00817332 от 20.01.2023 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2023 году.
- отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2023 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0325 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д» и «Г»;
- Климатический район - IV г,
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 38˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 м2 горизонтальной поверхности -0,5 кПа
- Расчетная ветровая нагрузка -50 Н/м2
- Средняя годовая скорость ветра -4,6 м/сек.
- Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты.
- Нормативная глубина промерзания грунтов составляет для супесей -144 см;

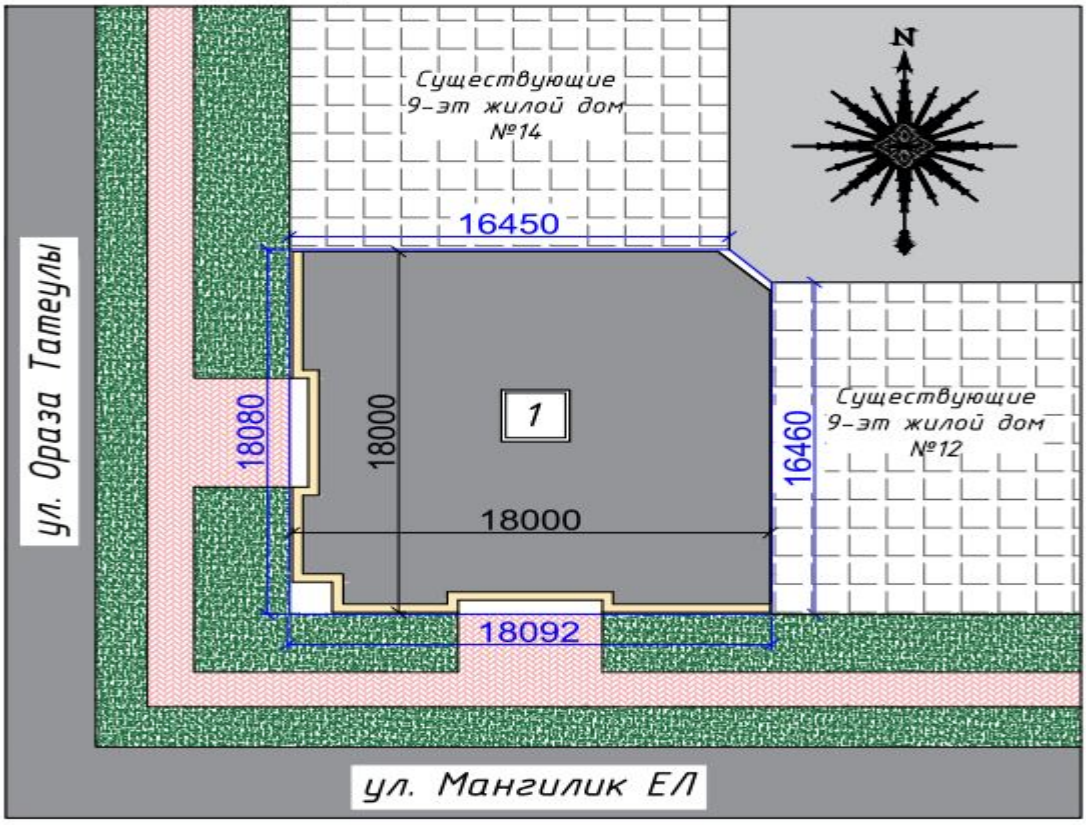
- Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы составляет - 170 см.
- Сейсмичность - 5 баллов

Проектные решения

Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"

Генеральный план М1: 100



«Строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"» выполнен на земельном участке правах временного землепользования, эскизного проекта и «Исходных данных».

Генпланом предусмотрено строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.0м,

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

- Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 соответствует-IIIA,
- Вес снегового покрова -1.0 кПа,
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30˚С,
- Класс здания (основного корпуса) II, степень огнестойкости II, Уровень ответственности –II.
- Ветровая нагрузка -0,38кПа,
- Сейсмичность района 5 баллов.

Отопление автономное от газового котла установленный в проектируемом здании. Электроснабжение от городских сетей.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,0325
2	Общая площадь	м²	851,89
	В том числе подвал	м²	285,51
3	Площадь застройки	м²	367,98
4	Строительный объем	м³	2624,4

Конструктивные решения

Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 3,4 и С0- по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II, категория пожароопастности помещений Д (пониженная).

Строящееся здание каркасного типа, с несущими наружными и внутренними колонами.

Фундаменты - стаканного типа из монолитного железобетонна из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты необходимо выполнить основание в виде ПГС с послойным уплотнением. Подушка из ПГС отсыпается слоями по 10…15см, с уплотнением каждого слоя до γd = 16…16,5 кН/м3.

Колонны - монолитные железобетонные из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017.

Плиты покрытия и перекрытия -монолитные железобетонные из бетон кл. С20/25; W6, F100; с/ст.(м3/) по СТ РК EN 206-2017 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016, толщиной 200мм.

Наружные стены ракушеблока М100 на растворе М50 толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки.

Наружная отделка керамический кирпич М100 на растворе М50 толщ. 120мм.

Перегородки толщиной 200-100мм выполнены из газаблока, перегородки 100 мм выполнены из гипсокартона и ПВХ перегородки 100 мм в помещениях с повышенным влажностным режимом применить керамический кирпич М 100 на растворе М50.

Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в.

По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм.

Витражные окна алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200.

Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19.

Полы - приняты из керамической плитки и керамогранита.

Для обеспечения требуемой долговечности все металлические элементы конструкции должны быть покрыты антикоррозийными лакокрасочными составами в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкции".

Для защиты подполья от дождя и снега по его периметру необходимо устроить цоколь из монолитного бетона толщиной 50мм и высотой 1,2м покрытый бутовыми камнями, по всему периметру здания;

Применить бетон сульфатостойкий не ниже В 15. В верхней части цоколя создать уклон от здания.

Основные технические показатели:

Площадь участка	0,0325	га
Общая площадь	851,89	м²
В том числе подвал	285,51	м²
Площадь застройки	367,98	м²

Строительный объем 2624,4 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Отопление

Проект отоплении и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, также нормативными документами, действующими на территорий Республики Казахстан:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 4.02-10-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Климатический район строительства: IIIA

Расчетная зимняя температура воздуха: -31°С

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04- 01-2017 "Строительная климатология".

Источником теплоснабжения кубовая первого этажа. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. Теплоноситель подачи вода с температурой 90°С, обратка 70°С. В качестве нагревательных приборов приняты - алюминиевые радиаторы марки "Tipido", сделанное в Казахстане.

Трубопроводы отопления - электросварные трубы марки по ГОСТ 10704-91 в разводке и полипропиленовые трубы на стояках и подключениях отопительных приборов.

Строительство внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

- Установка теплового узла и котлов.
- Установка радиаторов Tipido-500;
- Монтаж трубопроводов и фасонных частей;
- Трубопроводы отопления следует установить в конструкцию пола;
- На подающих и обратных подводках радиаторов - монтаж шаровых кранов;
- Удаление воздуха из системы радиаторов осуществляется с помощью воздушных кранов конструкций Маевского в верхних точках радиаторов.

После монтажа система отопления подвергается гидравлическим испытаниям. Тепловой узел предусматривает покрытие масляно-битумной краской.

После монтажа следует провести промывки и дезинфекции тепловых сетей систем теплоснабжения, отопления соответствующей требованиям «Санитарноэпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому

водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В здании запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка принята компании "Вентс". Приточная установка размещается под потолком.

Удаляется воздух крышным вентилятором ВКР-3,15.

Приточный воздух систем очищается в фильтре, а в зимнее время подогревается в калорифере. Воздух подается через регулируемые решетки РВр-1 по серии 1.494-10 и так же удаляется через решетки РВр-1 по серии 1.494-10.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Проектом предусмотрено утепление воздуховодов полотном Bazaltec euro-VENT на базальтовой основе.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Естественная приточная вентиляция обеспечивается за счет неорганизованного притока воздуха, осуществляется сменой воздуха в помещениях через неплотности в ограждениях и элементах строительных конструкций благодаря разности давлений снаружи и внутри помещения.

Монтаж, наладку, регулировку системы отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водопровод и канализация

Внутреннее водоснабжение

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Подключение в здание осуществляется от городских сетей, ввод в здание предусмотрен Требой полипропиленовой d32.

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар. Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 9 мм.

Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам воды.

Горячее водоснабжение

Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от кубовой здания. Тепловой пункт разработан в разделе проекта "Отопление и вентиляция" (смотреть раздел ОВ). Проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках и магистральном трубопроводе.

Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 9 мм (кроме подводок к сан. приборам).

Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрена бытова внутренняя канализация. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть центрально канализации. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба (см. раздел АР). Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Электротехническая часть

Проект электроснабжения выполнен на основании:

- технологического раздела;
- генерального плана.

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на

территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей , эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки.

Потребителями электроэнергии для проекта является медицинский центр с аптекой и офисом.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм2.

Розеточные сети магистральные и ответвления к розеткам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х2.5 мм2.

Подключение силовых щитов выполнено кабелем ВВГнг сечением 5х6 мм2.

Рабочее освещение помещения выполнена светодиодными светильниками СЕ-Офис 33 XL и NBL-PR1-7-4K-WH-IP65-LED.

Аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 72 Вт ДПО01-72-151-6К.

Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в вводно-распределительном устройстве ЩО-70-1-40.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру.

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1- й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного аккумуляторной 13 батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-8".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от тепло излучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей:от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м. Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТКтепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе -2.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещённость в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КПСЭнг 1х2х0,5 мм, цепей оповещения проводом КВВНЭнг 4х0,75 и прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

Системя связи

Телефонизация

Проект телефонизации объекта выполнен на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается внутренняя телефонная сеть

административно-бытового корпуса. От проектируемой КРТП 20*2 на каждую телефонную розетку. Абонентская телефонная сеть по зданию выполняется телефонным медным проводом марки ТРП-2х0,5мм2 прокладываемым по стенам в кабельном канале 25*40мм совместно с кабелем для интернета UTP cat -5e 2*4*0.5мм2 медного исполнения.
На каждую точку предусматривается установка телефонной розетки с винтовым соединением RJ-12.

Интернет

Для приема и раздачи сигнала сети интернета, предусмотрена система раздачи интернета через через HUB Коммутатор на 5 и 16 портов подключаемые от проектируемого телекоммуникационного шкафа расположенного на 0-ом этаже.

Для распределения сигнала сети интернет по кабинетам предусмотрена через HUB Коммутатор на 5 и 16 портов на каждую розетку RJ-45 кабелем витой пары UTP-cat 5E-4х2х0,52 медного исполнения прокладываемого в кабельном канале совместно с телефонными проводами.

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование согласно технических норм и правил установленных на территории Республики Казахстан. Для входа в здание предусматривается система видеонаблюдения, которая проектируется согласно СН РК 3.02-10-2010. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора MSB-6024DN NVR на 24 видео канала, устанавливаемого в комнате дежурного персонала. Предусматривается установка внутренних IP-видеокамер IPC-35.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем SFTP 4х2х0.5 от камер до видеорегистратора. Кабели прокладываются по стенам в гофро трубах Ø16мм

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными

нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №4 от 01.02.2023г.

Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 9 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также

осуществляется организационно- производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письму №1 от 01.02.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского центра, аптеки и офиса дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, участок 15 "К"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	0,0325	га
Общая площадь	851,89	м²
В том числе подвал	285,51	м²
Площадь застройки	367,98	м²
Строительный объем	2624,4	м³

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, ш / а Батыс-2, 15 "К"учаскесі мекенжайы бойынша Медициналық орталық, дәріхана және үй кеңсесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді:

Жер учаскесінің ауданы	0,0325	га
Жалпы ауданы	851,89	м²
Оның ішінде жертөле	285,51	м²
Құрылыс алаңы	367,98	м²
Құрылыс көлемі	2624,4	м³

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы			Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Шинтаев Жайык Есенулы			Соответствует
3	Генеральный план	Кариев Данияр Конысбаевич			Соответствует
4	архитектурно-строительные решения	Сиргебаев Нуржан Ануарбекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Ә. (Эксперт)

Кариев Д.К. (Эксперт)

Сиргебаев Н.А. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)