Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕРЕН-групп», г.Актобе, ул.Аз-Наурыз, 11
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе, 3-х этажный жилой дом №3 по адресу: Актюбинская область г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе» новое строительство,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект» 18724397
наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	2388,8	2388,8

	(далее - м^2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	11753,6	11753,6
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2121,6	2071,2	18	2121,6	2071,2
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	36	2121,6	2071,2	18	2121,6	2071,2
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент под стены-ленточные монолитные железобетонные из бетона кл.В20 и рабочей арматурой Ø12А-III, Ø10А-III.

Стены подвала- из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены толщиной 600мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплением из минплиты D=75кг/м3 (ГОСТ9573-2012)

Наружный слой толщиной 120мм запроектирован из цветного силикатного кирпича М125 на растворе М50.F50.

Внутренний основной слой толщиной 380 мм-из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки 125; F50 на растворе марки 75 (смотри таблицу марок материалов стен в графической части проекта).

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связами из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Внутренние стены заппроектированы-из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки 125 на растворе марки 75 (смотри таблицу марок материалов в графическоцй части проекта). Марки кирпича по морозостойкости F25.

Перегородки межкомнатные жилой части – из силикатного кирпича.

В санузлах и ванных комнатах из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2012).

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатного профиля.

Металлические балки закрытых лбов над лоджиями-из прокатного профиля.

Перекрытия и плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ568 и шифр ПБ220.17-1

Лестницы – их сборных железобетонных ступеней (ГОСТ 8717.1-84) по металлическим косоурам из швеллеров N20, ГОСТ 8440-97.

Крыша скатная с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля из оцинкованного штампованного листа МП-21х1100-R по деревянным конструкциям.

Утеплитель над 3 этажом - минплита D=150кг/м3 на базовой основе – 180мм, по верху армированная стяжка.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____август 2017 года_____
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2017 года_____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца(-ев): _____5,5_____
фактически, месяца(-ев): _____4_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе, 3-х этажный жилой дом №3 по адресу: Актюбинская область г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
_____Баяшева Л.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.