Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 02 2025г.

Заказчик ***ИП ЖИКО КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА, область Кызылординская, город Кызылорда, ул Бейбарыс Сұлтан дом №132***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.02.2025 г. ***ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Қоғалы дом 31, кв № 128***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.02.2025 г. ***ТОО " DDK & M ", Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр. Сырдария №6/22, Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 20.02.2025 г. ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26К»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***с.о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26К г. Кызылорда*** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***постановление акима города Кызылорды от 07 сентября 2007 года №944***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ67REA00438491 14.12.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019,*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА №1, 06.12.2024***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16 . 12 .2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***20 . 02 .2025 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяц* ;

фактически, месяц: *2* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство столовой	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**120,17**	**120,17**

ло этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1681,79**	**1681,79**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –многоскатная из профнастила, полы – керамические плитки, дверные блоки - металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 20 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 10 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ул. Байкадам, ст-е 26К»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ИП ЖИКО КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "DDK & M", Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр. Сырдария №6/22, директор Д. Джалимбетов***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100***

Асқаров Талғат Асқарұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Умербеков Орынбек***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Қоғалы дом 31, кв № 128***

Уткельбаев Максат Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)