Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 қаңтардағы
№53 бұйрығына
қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «03» 12

Тапсырыс беруші: **Ахмедов Пархад Маджитович ЖСН;660103300690 Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Карабұлақ а\о,Қарабұлақ ауылы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«Самурук Астана 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е; Алматы қаласы, Богенбай Батыра,142, БСН:070440022979;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация№ KZ19VWC00092306 16.07.2022ж. БСН:190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №08115.06.2016 ж. БСН:090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Қарабұлақ а\о,Қарабұлақ ауылы,Ғ.Ғұлам көш, 50А ғимараты Кад.номер:19-295-044-2188 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Бала бақша құрылысын үшін объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Сайрам ауылы әкімдігінің қаулысы 09.09.2024 №402 шешім шығарған органның атауы

Қарабұлақ ауылы әкімдігінің шешімі №130 12.08.2024 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ14REA00430715 «11» 11 2024 ж

СЖТ №: KZ35VUA01228342 «16» 09 2024 ж талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **Ахмедов Пархад Маджитович** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №66/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2004 ж;**
жұмыстардың аяқталуы **2023 ж;**
құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**
нақты **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітұрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныішіндеіскекосукешенінемесекезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-265,1 Лит А1-9,9 Лит Б-215,3 Лит Б1-9,0 Лит В-159,6 Лит В1-7,1 Лит Д-394,6 Лит Д1-9,8 Лит Е-144,4 Лит I-84,0 Лит II-10,9 Лит III-11,7		Лит А-265,1 Лит А1-9,9 Лит Б-215,3 Лит Б1-9,0 Лит В-159,6 Лит В1-7,1 Лит Д-394,6 Лит Д1-9,8 Лит Е-144,4 Лит I-84,0 Лит II-10,9 Лит III-11,7	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25 Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35 Лит Е-462		Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25 Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35 Лит Е-462	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1		Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1	

Бастапқыкезеңдежобалықуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтеркөрсету)

140 орындық

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі- $м^2$)	Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1	Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1
Қабаттар саны	қабат	**1-2**	**1-2**
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25	Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25

		Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35 Лит Е-462	Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35 Лит Е-462
Оныішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынганжәнежанастырасалынганүй-жайлараланы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтерсаны	Пәтераланы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныішінде: Бірбелмелі						
екібелмелі						
үшбелмелі						
Төртбелмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар,шатыры-профлист

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы235010мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 174608мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 60402мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 235 010мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 174 608мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар60 402мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебіненқаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Бала бақша құрылысын үшін объектінің (кешеннің) атауы пайдалануғақабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Ахмедов Пархад Маджитович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«ACCU Projects» ЖШС-ідиректоры Төлеш Е.А. .**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директорыДжарикбасовА.К. .**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер):

«Самурук Астана 2030» ЖШС-
ідиректоры Абжанов
Ж.Е _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты
(ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған
жағдайда)

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғынүй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпымәліметтер										Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыт утүрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы (м²)	құрылыскөлемі (м³)	жалпыаланы (м²)	тұрғыналаны (м²)	тұрғынемесүй-жайдыаланы (м²)	орын-тұрақтараланы (м²)	балконның, лоджиянынжәнет.б аланы (м²)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	көріз	газбенжабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А бала бақша	1			265,1	1113	198,7					бетон	сазбалшықтаністелгенглинобитные	қалайы жесть	автономды	+	+			
А1 қазандық	1			9,9	26	7,3					бетон	Күйдірілгенкірпіштіжженныйкирпич	профилдітақтапрофлист	автономды	+				
Б бала бақша	1			215,3	775	167,2					бетон	Күйдірілгенкірпішті саз балшықтаністелген	профилдітақта, шифер профлист, шифер	автономды	+	+			
Б1 қазандық	1			9,0	25	6,5					бетон	Күйдірілгенкірпіштіжженныйкирпич	профилдітақтапрофлист	автономды	+				
В бала бақша	2			159,6	1404	258,7					бетон	Күйдірілгенкірпіштіжженныйкирпич	металл жабынқышметаллочерепица	автономды	+	+			
В1 қазандық	1			7,1	27	4,3					бетон	Күйдірілгенкірпіштіжженныйкирпич	профилдітақтапрофлист	автономды					
Д бала бақша	2			394,6	3709	643,8					бетон	сазбалшықтаністелгенглинобитные	металлжабынқышметаллочерепица	автономды	+	+			
Д1 қазандық	1			9,8	35	6					бетон	Күйдірілгенкірпіштіжженныйкирпич	металлжабынқышметаллочерепица	автономды					

ғимараты												шифер							
I асылма	1			84,0							бетон	Металл тірсу, мет стойки	профилдітак тапрофлист						
II саты	1			10,9							бетон	металдыметалл ческие							
III саты	1			11,7							бетон	металдыметалл ческие			+				

Аландардыбөлу

	Ортақауданесебінен									Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
№		жекелегенпәтерлерде	дәлізтәріздіүй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгікабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыалаңы, м ^{2}													
4	Тұрғыналаңы, м ^{2}													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимаратта рменкұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкерсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруүйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімкемелері	Көлікғимараттарымен құрылыстары	Емдеутеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектініңтехникалықсипаттамасынақосаберілетінқұжаттардыңтізбесі:

Жеручаскесініңэкспликациясы м²

Жеручаскесініңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальтжабынытопырақ	басқадайжабындар жабдықталғаналаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарушін	өзгеқұрылымдарменғимараттарушін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылған газон	жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектініңжоспарынаэкспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктеріннөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктеріңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғынемес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер-кәсіптікғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халықатұрмыстыққызметкөрсетуәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтамақтандырукәсіпорындары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

Кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктіккұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгіқұрылыстыңконструктивтікэлементтерініңтехникалықсипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы	Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	бетон

	2) арақабырға			
3	Аражабын	шатырлық		Ағаш түптеу
		қабатаралық		
4	Төбе			Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың		бетон
		келесіқабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Альюминді пластик
		есіктер		
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		сырланған
		сыртқы		
8	Ыстықсуменжабдықтау			+
9	Сукұбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		+
13		газпешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	+
17			қаттыотынмен	
18		аудандықказандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтікқұрылыстардыңтехникалықсипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									

| | | |

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «03» 12

Техникалық қадағалау **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.,Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы,Жібек Жолы б/н** .
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккр. №KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж, аттестат №KZ11VJE00084195,№KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №34/2324.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Бала бақша құрылысы үшін Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Қарабұлақ а\о,Қарабұлақ ауылы,F.Ғұлам көш, 50А ғимаратыобъектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Ахмедов Пархад Маджитович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер**«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)басшысының

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2004 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2023 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**
нақты **ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы235 010мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 174 608мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 60 402мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 235 010мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 174 608мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар60 402мың теңге;

5. Объекті **тапсырысшыАхмедов Пархад Маджитович** бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №63/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері

мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Телеш Е.А.

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мердің орны (болған жағдайда))

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Телеш Е.А, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж , аттестат №KZ11VJE00084195,№KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2022 ж

(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат нөмірі, күні, Мердің орны (болған жағдайда))

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «03» 11

Авторлық қадағалау **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры ДжарикбасовА.К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К,аттестат №00285415.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/2208.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Бала бақша құрылысын үшін Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Қарабұлақ а\о,Қарабұлақ ауылы,Ғ.Ғұлам көш, 50А ғимараты объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналаскан жері

тапсырыс берушісі **Ахмедов Пархад Маджитович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Абжанов Ж.Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2004 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2023 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4.Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **тапсырысшыАхмедов Пархад Маджитович** бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №63/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау: **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры ДжарикбасовА.К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы **Джарикбасов А.К,аттестат №00285415.01.2024 ж**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № қолы,күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «03» 4

Мердігер (бас мердігер) **«Самурук Астана 2030» ЖШС-і, Алматы қаласы, Богенбай Батыра,142, БСН:070440022979;**
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Абжанов Ж.Е атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Бала бақша құрылысын үшінТүркістан облысы,Сайрам ауданы,Қарабұлақ а\о,Қарабұлақ ауылы,Ғ.Ғұлам көш, 50А ғимаратыобъектісі бойынша,
объектінің атауы және орналаскан жері

тапсырыс берушісі **Ахмедов Пархад Маджитович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2.а) мердігер (бас мердігер**«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і,жоба№63/24**жобалау
ұйымының атауы, жобаның нөмірі
тапсырысшы Ахмедов Пархад Маджитович бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-265,1 Лит А1-9,9 Лит Б-215,3 Лит Б1-9,0 Лит В-159,6 Лит В1-7,1 Лит Д-394,6 Лит Д1-9,8 Лит Е-144,4 Лит I-84,0 Лит II-10,9 Лит III-11,7		Лит А-265,1 Лит А1-9,9 Лит Б-215,3 Лит Б1-9,0 Лит В-159,6 Лит В1-7,1 Лит Д-394,6 Лит Д1-9,8 Лит Е-144,4 Лит I-84,0 Лит II-10,9 Лит III-11,7	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25 Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35		Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25 Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35	

		Лит Е-462		Лит Е-462	
Жалпы ауданы	ш.м	Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1		Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1	

Объектін мынадай керсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыаланы	шаршы метр (бұданәрі-м^2)	Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1	Лит А-198,7 Лит А1-7,3 Лит Б-167,2 Лит Б1-6,5 Лит В-258,7 Лит В1-4,3 Лит Д-643,8 Лит Д1-6,0 Лит Е-132,1
Қабаттар саны	қабат	1-2	1-2
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)	Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25 Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35 Лит Е-462	Лит А-1113 Лит А1-26 Лит Б-775 Лит Б1-25 Лит В-1404 Лит В1-27 Лит Д-3709 Лит Д1-35 Лит Е-462
Оныңішіндежерастыбөлігі	м^3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы	м^2		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтераланы, м^2		пәтер саны	Пәтераланы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профилді тақта

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2003 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2023 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

	әрі-м³)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профильді тақта

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қыскаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2023 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Qazaq Gaz Aimaq АК Сайрам ГХ
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

ТОО, ОПТ Сайрам рте
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

ТОО Сайрам Тазалық
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және жобаланған сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

"QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ
Сайрам Тазалық
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Шығыс №
20

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ (_____) листов