Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «20» 12

Тапсырыс беруші: **Ахметов Зухраддин Каримбекович ЖСН:680104302319; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Манкент а\о,183 орам**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«Самурук Астана 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е; Алматы қаласы, Богенбай Батыра,142, БСН:070440022979;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Манкент а\о,183 орам Кад.номер:19-295-052-3012

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда орталығының құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы

Жер телімін сатып алу-сату шарты №2814 04.09.2015 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ66REA00435987 «06» 12 2024 ж

СЖТ №KZ63VUA00678042 «08» 06 2022 ж талоны;

Согласование эскизного проекта KZ46VUA00704926 от 19.07.2022 г,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района»

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **Ахметов Зухраддин Каримбекович** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №62/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **2024 ж;**

жұмыстардың аяқталуы **2024 ж;**

құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай;**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-352,2		Лит А-352,2	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-2395,0		Лит А-2395,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-982,9		Лит А-982,9	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

541 ш.м

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)	Лит А-352,2	Лит А-352,2
Қабаттар саны	қабат	**2**	**2**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	Лит А-2395,0	Лит А-2395,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профильді тақта

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың)

қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 671 850 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 554 480 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 117 370 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 671 850 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 554 480 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 117 370 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Сауда орталығының құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Ахметов Зухраддин Каримбекович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): **«Самурук Астана 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржауов С.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«БЕЛЛЕЕС КОНСТРАКШН» ЖШС-і директоры Әбубәкір Ж.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда

Қосымша мердігер: **«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы (м²)	құрылыскөлемі (м³)	жалпыаланы (м²)	тұрғыналаны (м²)	тұрғынемесүй-жайдыңаланы (м²)	орын-тұрақтараланы (м²)	балконның, лоджиянынжәнет.б. аланы (м²)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А(сауда орталығы)	2	7		352,2	2395,0	982,9					бетон	Бетонды блоктар	профлист	автономды					
I(асылма)				73,8							бетон	Металды тіреу	Металл жабынкыш	автономды					

Аландардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердінорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәліздәрі здіүй-жайлар	жатақхан аларда	қонақ-үйлерде	мансардт арда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыаланы, м²													
4	Тұрғыналаны, м²													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстықызметкөрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруұйымдарынжәнемекемелерін.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімжүйесі	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеугеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жеручаскесінінжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабынытопырақ	басқадайжабындар жабдықталғаналандар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылғангазон	жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерініңнөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерініңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғынемес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптікғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстықызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтамақтандырукәсіпорындар

																	ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы			Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Металл тіреу/ бетонды блоктар
	2) ара қабырға			
3	Аражабын	шатырлық		Ағаш түптеу
		қабатаралық		
4	Төбе			Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың		бетон
		келесіқабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Альюминді пластик
		есіктер		
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		сырланған
		сыртқы		
8	Ыстықсуменжабдықтау			+
9	Суқұбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газпешті		+
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	+

17			қаттыотынмен	
18		аудандыққазандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкіәрленуі									
Сыртқыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетеренділігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетініңжертөлееденінедейінгітеренділігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші _____ Ахметов Зухраддин Каримбекович

Авторлық қадағалау _____ «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «20» 12

Техникалық қадағалау «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы, Жібек Жолы б/н .
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккр. №KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж, аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Сауда орталығының құрылысы; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Манкент а\о,183 орам объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Ахметов Зухраддин Каримбекович болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер «САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Сауран Строй Сервис» ЖШС, ГСЛ 22021957, 24.11.2022 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Қаржауов С.Ж. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ЖШС, ГСЛ23019177, 31.08.2023 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Әбубәкір Ж.М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

д) қосалқы мердігер ұйымдар: «АКВ Stroy» ЖШС-і ГСЛ 24027032 28.08.2024 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Қозыкеев Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы,жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 671 850 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 554 480 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 117 370 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 671 850 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 554 480 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 117 370 мың теңге;

5. Объекті тапсырысшы Ахметов Зухраддин Каримбекович бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №62/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **Төлеш Е.А, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж ,аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «20» 12

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
атынан
келісім шарт №04/22 08.11.2023
шарт № және күні
негізінде әрекет етеді.
Сауда орталығының құрылысы; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Манкент а\о,183 орам
объектінің атауы және орналасқан жері
объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі Ахметов Зухраддин Каримбекович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын
Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) «САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан;

б) қосалқы мердігер ұйымдар:«Сауран Строй Сервис» ЖШС, ГСЛ 22021957, 24.11.2022 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Қаржауов С.Ж.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан жүзеге асырды;

в) қосалқы мердігер ұйымдар:«БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ЖШС, ГСЛ23019177, 31.08.2023 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Әбубәкір Ж.М.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан жүзеге асырды;

г) қосалқы мердігер ұйымдар:«Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда
атынан жүзеге асырды;

д) қосалқы мердігер ұйымдар«АКВ Stroy» ЖШС-і ГСЛ 24027032 28.08.2024 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Қозыкеев Б.А
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан жүзеге асырды;

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы,жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы,жылы
Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті тапсырысшы Ахметов Зухраддин Каримбекович бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №62/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №,
қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «20» 12

Мердігер (бас мердігер **«Самурук Астана 2030» ЖШС-і, Алматы қаласы, Богенбай Батыра,142, БСН:070440022979;**
ұйымның атауы, заңды мекен жайы
Абжанов Ж.Е
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан ұйым
Сауда орталығының құрылысы; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Манкент а\о,183 орам
объектінің атауы және орналасқан жері объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі **Ахметов Зухраддин Каримбекович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым:

а) мердігер (бас мердігер) **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №62/24**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
тапсырысшы Ахметов Зухраддин Каримбекович
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні бекітілген;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-352,2		Лит А-352,2	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-2395,0		Лит А-2395,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-982,9		Лит А-982,9	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м^2)	Лит А-352,2	Лит А-352,2
Қабаттар саны	қабат	**2**	**2**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)	Лит А-2395,0	Лит А-2395,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м²					
Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	Пәтер саны	**Пәтер алаңы, м²**		**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м²**	
		жалпы	**тұрғын**		**жалпы**	**тұрғын**
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкеп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-металл жабынқыш

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ТОО Сайрам Тазалық

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

ТОО ОДС "Сайрам РЕ"

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Сайрамгаз Т.К.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулануы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының үшін қолжетімсіз қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Сауда орталығының құрылысы _____ объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і, директоры Абжанов Ж.Е

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«AKB Stroy» ЖШС-і директоры Козыкеев Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржауов Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ЖШС-і директоры Әбубәкір Ж.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Прошнуровано и пронумеровано

_____листов

_____Подпись

М.П.

Отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ (технический надзор)

1. Номер отчета в системе

3123f6bd-e616-4b60-be51-1fae0761a613

2. Отчетный орган

Акимат Туркестанской области

3. Отчетный период

202412

4. Время сдачи отчета

26.12.2024 10:26:26

5. Талон-уведомление о начале деятельности производства СМР

KZ66REA00435987

6. Наименование объекта

Строительства магазина по продаже ТНП, 160800, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с.о., с.Манкент, 183 квартал.

Адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с.о., с.Манкент, 183 квартал.

Уровень ответственности: II-го (нормального) уровня ответственности

Источник финансирования: Частные инвестиции

7. Заказчик

680104302319 - Ахметов Зухраддин Каримбекович

8. Генеральный подрядчик

070440022979 - ТОО "САМРУК АСТАНА 2030"

9. Субподрядные организации

- 230640040196 - ТОО "AKB STROY"
- 221140000586 - ТОО «Сауран Строй Сервис»
- 230640016014 - ТОО "БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН"
- 171040022224 - ТОО "Almaty Tech Company"

10. Генеральный проектировщик

090940008093 - ТОО "АЖК ТРЕЙД"

11. Авторский надзор

090940008093 - ТОО "АЖК ТРЕЙД"

12. Технический надзор

190640023641 - ТОО "ACCU Projects"

13. Эксперты

- 930628301700 - Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы

14. Готовность объекта

- Общая: 100%
- Фундамент: 100%
- Каркас: 100%
- Кровля: 100%
- Инженерные сети: 100%
- Отделочные работы: 100%
- Слаботочные системы: 100%
- Благоустройство: 100%
- Протяженность: 100%

15. Состояние исполнительно-технической документации

Ведется в полном объеме согласно СН РК 1.03-00-2011

16. Соответствие выполненных СМР календарному графику производства работ

Соответствует

17. Содержание строительной площадки и соблюдение требований НТД при производстве СМР

- Паспорт объекта: Соответствует СН РК 1.03-00-2011
- Ограждение: Соответствует ГОСТ 23407-78, СП РК 3.02-142-2014
- Имеется пункт мойки колес (при необходимости)
- Имеется устройства или бункер для сбора мусора (при необходимости)
- Имеются твердые покрытия внутриплощадочных проездов
- Соблюдаются требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения при производстве СМР

18. Задействованный ИТР состав

ФИО/ИИН	Специализация	Организация
920603300634 - Смаилов Бекарыстан Романулы	Начальник участка Аттестат №00748 от 2017-04-26T04:20:28.791Z Выдан ТОО "Аттестационно-консультационный центр"	ТОО "Аттестационно-консультационный центр", БИН 161140016579
930118301043 - САНАҚҰЛ КЕНЕСАРЫ ТЕМІРБЕКҰЛЫ	Начальник участка Аттестат №004146 от 2024-09-02T05:22:26.093Z Выдан ТОО "Apple Safety"	ТОО "Apple Safety", БИН 160740002270
550212350356 - Габдуллин Мейрам Тургунович	Начальник участка Аттестат №23163 от 2023-12-20T05:24:44.085Z Выдан ТОО "ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ И АТТЕСТАЦЫИ БОЛАШАК"	ТОО "ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ И АТТЕСТАЦЫИ БОЛАШАК", БИН 161040009875

19. Изменения в проекте