Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2024 г.

Заказчик **"Капитальный ремонт здания КГУ "Централизованная библиотечная система" Отдела внутренней политики, культуры и развития языков акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Желтоқсан, 7, БИН 060240005830 Тел.: 8-7478741714 Руководитель Шарипова Маряш Умурзаковна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28.02.2013 ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, БИН 020140006085 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ПВП Яшма» лиц. 000778 от 30.09.2011 инженер Филатова Ирина Александровна Тел.: 87772868122**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Alem Construction Group» Исаков Еркебулан Сериккалиевич KZ89VJE00023912 от 15.06.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела внутренней политики, культуры и развития языков акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Зеленая, 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"_6_" марта 2009 года № 13;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПВП «Яшма» № 42**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

май 2024 г.

окончание работ

сентябрь 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4 месяца ;

фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	685,50		685,50	
Общая площадь	м²	1154,50		1154,50	
Полезная площадь	м²	933,70		933,70	
Строительный объем	м³	5162,0		5162,0	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1154,50	1154,50
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	685,50	685,50
Общий строительный объем	м³	5162	5162
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты - существующие, железобетонный ростверк монолитного исполнения по буронабивным сваям из тяжелого бетона кл. В15 Наружные стены - существующие, кирпичные толщ 640мм из силикатного кирпича Внутренние стены - существующие, кирпичные толщ. 380мм, из силикатного кирпича. Перегородки - существующие кирпичные, толщ 120мм Колонны - существующие кирпич силикатный сечением 640х640мм Перекрытие - существующие, из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. Балки перекрытия - железобетонные прогоны по серии 1.225-2 вып.11 лестничные марши и площадки - железобетонные по ГОСТ 9818-85. Полы - существующие, линолеумные, керамическая плитка, мозаичные бетонные. Окна - существующие - из ПВХ конструкции двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Двери внутренние- существующие деревянные подлежат замене. Кровля - существующая, покрытие металлочерепица по деревянной обрешетки, с наружным организованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 116605.717 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1407,749 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 112 474,607 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 108 177,470 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела внутренней политики, культуры и развития языков акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»** принять **в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шарипова Маряш Умурзаковна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Исаков Еркебулан Сериккалиевич KZ89VJE00023912 от 15.06.2023 г.**

1) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alem Construction Group» **Исаков Еркебулан Сериккалиевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) **разработчик проекта**

ТОО «ПВП Яшма» Филатова Ирина Александровна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Авторский надзор:**

ТОО «ПВП Яшма» Филатова Ирина Александровна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажибаев Ержанбай Ештаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система" отдела внутренней политики, культуры и развития языков акимата Аккайынского района» Северо-Казахстанской области»	м2	2	685,50	5162	1154,50			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	Силикатный кирпич	Металлочерепица	Котельная на твердом топливе	Централизованное - от поселковых сетей	Централизованное - от поселковых сетей, водопровод - хозяйственно-питьевой		Канализационные колодцы	

Заказчик КГУ "**Централизованная библиотечная система" отдела внутренней политики, культуры и развития языков Аккайынского района Шарипова Маряш Умурзаковна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО ПВП «Яшма» директор: Филатова Ирина Александровна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)