Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «03» 12

Тапсырыс беруші: **Мусаева Феруза Абдикахаровна ЖСН:850817401518; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент ауылы.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«SC MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н; Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №081 15.06.2016 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы,Сайрам ауданы, Аксукент а/о,200 орам Кад.номер:19-295-200-690 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда, қойма ғимараты үшін)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы

Сату сатып алу келісім шарты №757 келісім шарты 25.03.2022 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ09REA00424597 «16» 10 2024ж

СЖТ №KZ23VUA00637828 «11» 04 2022 ж талоны;

Согласование эскизного проекта KZ19VUA00739459 от 08.09.2022 г,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района»

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **Мусаева Феруза Абдикахаровна** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №28/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **2023 ж;**

жұмыстардың аяқталуы **2024 ж;**

құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай;**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-3696,0 Лит А1-339,5 Лит А2 -193,2 Лит Б - 864,0 Лит В - 60,6		Лит А-3696,0 Лит А1-339,5 Лит А2 -193,2 Лит Б - 864,0 Лит В - 60,6	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-24024,0 Лит А1-2037,0 Лит А2 -966,0 Лит Б - 5184,0 Лит В - 218,0		Лит А-24024,0 Лит А1-2037,0 Лит А2 -966,0 Лит Б - 5184,0 Лит В - 218,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-4065,7 Лит А1-317,2 Лит А2 -186,0 Лит Б - 815,4 Лит В -42,2		Лит А-4065,7 Лит А1-317,2 Лит А2 -186,0 Лит Б - 815,4 Лит В -42,2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

1500 ш,м

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)	Лит А-4065,7 Лит А1-317,2 Лит А2 -186,0 Лит Б - 815,4 Лит В -42,2	Лит А-4065,7 Лит А1-317,2 Лит А2 -186,0 Лит Б - 815,4 Лит В -42,2
Қабаттар саны	қабат	**1**	**2**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	Лит А-24024,0 Лит А1-2037,0 Лит А2 -966,0 Лит Б - 5184,0 Лит В - 218,0	Лит А-24024,0 Лит А1-2037,0 Лит А2 -966,0 Лит Б - 5184,0 Лит В - 218,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	Пәтер	Пәтер алаңы, $м^2$	пәтер	Пәтер алаңы, $м^2$

	саны	жалпы	тұрғын	саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профилді тақта

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 927 870 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 733 296мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 194 574 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 927 870 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 733 296 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 194 574 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда, қойма ғимараты үшін)

объектінің (кешеннің) атау

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Мусаева Феруза Абдикахаровна** басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Телеш Е.А.**

ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): **«SC MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

)