Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

№168

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 03 2025 г.

Заказчик **Даулбаева Меруерт Батырбековна**
Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Рыскуловский с. о., с. Ахметов, 126.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «М М А», директор Базарбек С. Н., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Кобда, 68. №20010744 от 24.07.2020.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573 эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, № KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г.; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г.; KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство школа по адресу: обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с. Т.Рыскулов, ул. Т.Рыскулов №198А.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Туркестанская обл., р-н Тюлькубасский, с. Т.Рыскулов, ул. Т.Рыскулов №198А.** *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от* **10.10.2024 года Решение акима сельского округа Майлыкент Тюлкубасского района №177**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от 04.02.2025 года, KZ64REA00449797, **Государственное учреждение «Управление по контролю ркестанской области, АПЗ** от 03.12.2024 года, № KZ54VUA01290759, **Утверждено ководителем Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, хитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма Прин», №26/25**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
чало работ 04.02.2025 года;
кончание работ 05.03.2025 года;
ри продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
актически, месяц: 1 месяцев;

.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, роизводительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная пособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем бъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или сновным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А	$м^2$	1124		1124	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 100 человек.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-1124	лит.А-1124
Число этажей	Этажность	лит.А – 3	лит.А – 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А – 5560,0	лит.А – 5560,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	1124			1124	
	Число этажей	3			3	
	Объем Лит А	5560,0			5560,0	

Сканировано с CamScanner

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими анными: **Лит-А (школа): площадь застройки – 505,4 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные локи; кровля-профлист;**
а земельном участке: (S- 0,0876 га, кад. № 19-300-048-1155)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 37 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство школа по адресу: обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с. Т.Рыскулов, ул. Т.Рыскулов №198А** *принять в эксплуатацию.Наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Даулбаева Меруерт Батырбековна**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная
организация **ТОО "Жоба Строй ЛТД", *директор Калдыбеков М. А.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
14.03.25г *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
организация **ТОО «Фирма Прин», *директор Нуржанов Б. К.*** 14.03.25г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

рядчик (генеральный подрядчик):

анизация **ТОО «М М А», директор Базарбек С. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лит.А	3	-	-	505,4	5560,0	1124,0				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Бетонные блоки	профлист		+	+	+	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-

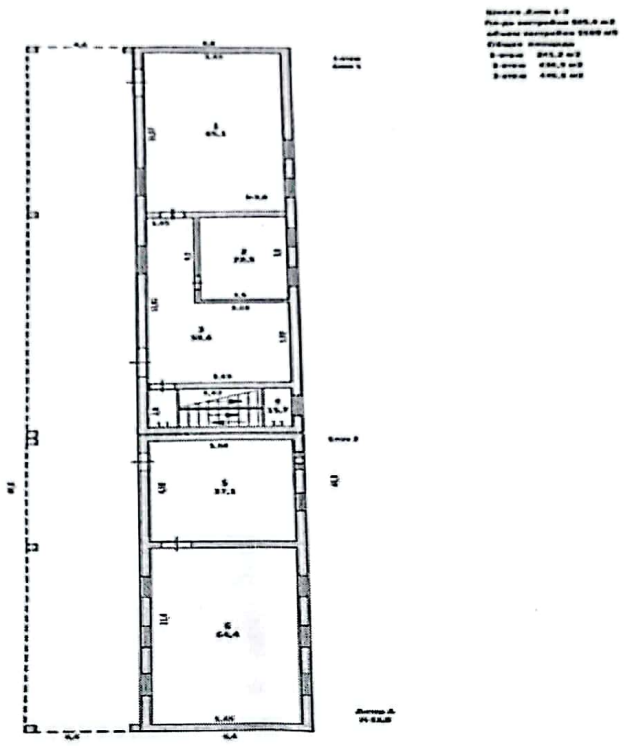
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

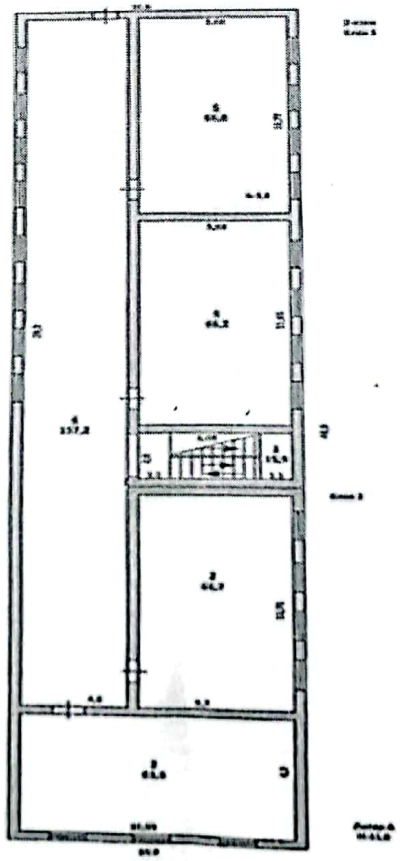
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Сканировано с CamScanner

Поэтажные планы Лит А (1- этаж)

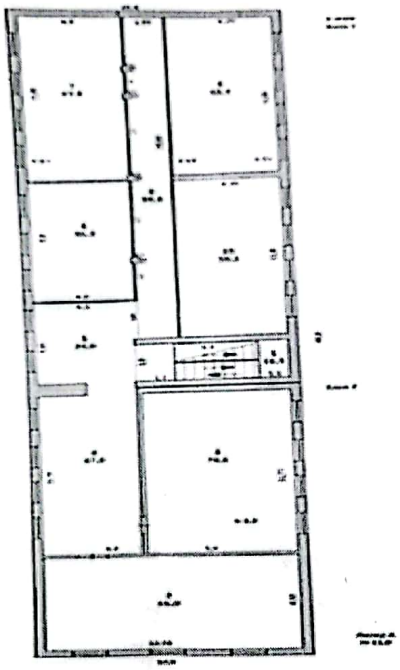


Поэтажные планы Лит А (2 этаж)



Сканировано с CamScanner

Поэтажные планы Лит А (3 этаж)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0876 га	505,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

Сканировано с CamScanner

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ячеистый бетон
	2) перегородки			ячеистый бетон
3	перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное \ газовое		имеется
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	имеется
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								

Сканировано с CamScanner

Печи	-									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Сканировано с CamScanner

ого:	-

исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, езонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

аказчик **Даулбаева Меруерт Батырбековна.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Фирма Прин»,** ***директор Нуржанов Б. К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"14" 05 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «М М А», директор Базарбек С. Н., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Кобда, 68. №20010744 от 24.07.2020 г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Базарбек С. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство школа по адресу: обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с. Т.Рыскулов, ул. Т.Рыскулов №198А.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является; **Даулбаева Меруерт Батырбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО «TURKISTAN QYZMET 2050», №24014874 от 01.04.2024**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Бегалы Бауыржан Біржанұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Фирма Прин», №26/25***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Даулбаева Меруерт Батырбековна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
лит.А	$м^2$	1124		1124	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *100 человек.*
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь (здание)	*метр в квадрате (далее – м2)*	лит.А-1124	лит.А-1124
Число этажей	*Этажность*	лит.А – 3	лит.А – 3
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	лит.А – 5560,0	лит.А – 5560,0
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:	*Общая площадь Лит А*	1124			1124	
однокомнатных						
двухкомнатных	*Число этажей*	*3*			*3*	
трехкомнатных						
четырехкомнатных	*Объем Лит А*	5560,0			5560,0	
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А (школа): площадь застройки – 505,4 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки; кровля-профлист;**
на земельном участке: (S- 0,0876 га, кад. № 19-300-048-1155)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. *Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
начало работ 04.02.2025 года;
окончание работ 05.03.2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____85___% и фактически применено ___85____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Сканировано с CamScanner

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Инженер РК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

2. «QAZAQGAZ AIMAQ» "QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ Түркістан өндірістік филиалы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3. КГУ «Тұраркент су» гл. Инженер Мухтенкулов Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отдел занятости и социальных программ Тюлькубасского района гос. отдел Абдрахманов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство школа по адресу: обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с. Т.Рыскулов, ул. Т.Рыскулов №198А**, готовым к приемке в эксплуатацию, *наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «М М А», директор Базарбек С. Н. 04.03.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner