Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2024 г.

Заказчик **КГУ «Средняя школа №42», КГУ «Отдел образования г.Петропавловск»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО **«Стройдизайн», г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, директор Тажибаев Е.Е**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **30.05.2024 ТОО «Гранд» Авхадов Х.А. 14009028 от 19.06.2014**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **04.05.2024 ТОО «Alem Construction Group» Исаков Е.С. KZ81VJE00081286 от 15.06.2023**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения и освещения КГУ «Средняя школа №42»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, г.Петропавловск, ул. П.Лазутина 212**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий KZ29REA00395137 от 05.06.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гранд» №75А**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

05.06.2024 г

окончание работ

01.08.2024 г.

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				

Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – , Площадь застройки – , Строительный объем – . Здание представляет собой двухэтажное здание с подвалом. Обшивка фасада из металлического садинга без утепления. Кровля совмещенная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием по деревянной обрешетке. Внутренный отделка из сухих смесей с покраской. Полы из линолеума и керамогранитной плитки. Проемы: окны из металлопластика и двери из лиминированное пвх, входные двери металлические. Вокруг здания устраивается бетонные отмостки по щебеночной подготовке. Предусмотрено переоборудование санузла для доступа маломобильного населения, в также беспрепятственного доступа на крыльцах. Также предусмотрено утепление стен в зрительном зале и фойе. Учтена замена мраморных плит на колоннах в фойе, а также устройство нового помещения гардеробной в фойе. Все материалы и работы соответствует по проекту. По сметной документации было изменение по соглосаванию сторон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ **57694,894** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **41039,488** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения и освещения КГУ «Средняя школа №42»» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ушакова С.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Авторский надзор **Авхадов Х.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор **Исаков Е.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Подрядчик **Тажибаев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.