Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«04» 12 2024 ж

Тапсырыс беруші: **Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович ЖСН: 880302301844; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент а\о, Аксу ауылы,204 орам**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«Самурук Астана 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е; Алматы қаласы, Богенбай Батыра,142, БСН:070440022979;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джариқбасов А.К, аттестат №081 15.06.2016 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент а\о, Аксу ауылы,204 орам Кад.номер:19-295-204-1223 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

2 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Жер телімін сатып алу-сату шарты №1807 келісім шарты 01.07.2024 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ № KZ81REA00434456 «28» 11 2024 ж

СЖТ №KZ39VUA01248640 «10» 10 2024 ж талоны;

Согласование эскизного проекта KZ46VUA01258699 от 22.10.2024 ,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района»

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №65/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2024 ж;**
жұмыстардың аяқталуы **2024 ж;**
құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**
нақты **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітұрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-1228,1		Лит А-1228,1	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-8597,9		Лит А-8597,9	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-2092,0		Лит А-2092,0	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
1464 ш,м
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-$м^2$)	Лит А-1228,1	Лит А-1228,1
Қабаттар саны	қабат	**2**	**2**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А-8597,9	Лит А-8597,9
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар,шатыры-профлист
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың)

ауылы
(елді мекеннің атауы)

қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 608 680 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 455 010 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 151 670 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 608 680 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 455 010 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 151 670 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

2 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: Абдукаримов Абдусалом Абдуразвакович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): «Самурук Астана 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыаланы ($м^2$)	тұрғыналаны ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайдыналаны ($м^2$)	орын-тұрактараланы ($м^2$)	балконның, лоджиянынкәнет.б. аланы ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	сумен жабдықтау	ыстықсумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А(көп пәтерлі тұрғын үй)	2	32		1228,1	8597,0	2092,0					бетон	Бетонды блоктар	профлист	автономды					

Аландардыбөлу

№	Ортақауданесебінен									Бөлмелер саны бойыншапәтердіқорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыаланы, $м^2$													
4	Тұрғыналаны, $м^2$													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруүйімдаржәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімімекемелері	Кәлікғимараттарменқұрылыстары	Емдеуғаналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыруменжәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжәнеінжинірлікқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жеручаскесінінжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталған алаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылғангазон	жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнемірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерініңнемірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерініңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптікғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықүйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтаматқандырукәсіпорындары

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

Кестеніжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары 2) ара қабырға		Металл тіреу/ бетонды блоктар
3	Аражабын	шатырлық қабатаралық	Ағаш түптеу
4	Төбе		Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың келесіқабаттардың	бетон
6	Ойықтар	терезелер есіктер	Алюминді пластик
7	Әрлеужұмыстары	ішкі сыртқы	сырланған
8	Ыстықсуменжабдықтау		+
9	Сукұбыры		+
10	Кәріз		+
11	Электрменжарықтандыру		+
12	Жылу	пешті	
13		газпешті	+
14		ЖЭО-нан	
15		АЫСЖ-дан	
16		жекежылуқондырғыларынан газбен	+
17		жекежылуқондырғыларынан қаттыотынмен	

17			
19	Аудандыққазандығынан	газбен	
20	Әртүрлі жұмыстар	каттыотынмен	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардынатауы						
Ауданы (м ²)							
Құрылыстыңбиіктігі (м)							
Құрылыстынауқымы (м ³)							
Іргетас							
Қабырғалары							
Жабыны							
Төбесі							
Едені							
Терезелері							
Есіктері							
Ішкіәрленуі							
Сыртқыәрленуі							
Пештері							

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардынатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ³)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетеренділігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	жоспарланғанжербетініңжертөлееденінедейінгітеренділігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

...і мекеннің атауы)

...бек Турдиматович ЖСН:820601301620

| | | |

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші

Авторлық қадағалау

Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і
директоры Джарикбасов А.К.

Гурдиматович ЖСН:820601301670

Казақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы « »

Техникалық қадағалау **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы, Жібек Жолы б/н**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккр. №KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж, аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж
сараптылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
атынан **келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж**
шарт № және күні
негізінде әрекет етеді **2 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы: Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент а\о, Ақсу ауылы,204 орам**
объектінің атауы және орналасқан жері
объектісі бойынша, тапсырыс берушісі **Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан;

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 608 680 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 455 010 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 151 670 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 608 680 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 455 010 мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 151 670 мың теңге;

5. Объекті **тапсырысшы Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович**
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
бекітілген **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №65/24**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері

мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **Төлеш Е.А, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж ,аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы « »

Авторлық қадағалау **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/22 08.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

2 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы:Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент а\о, Аксу ауылы,204 орам объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Абжанов Ж.Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **тапсырысшы Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович** бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №65/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:**«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы **Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

"____" __ ____ 2024 жылғы

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

«04» 12 2024 ж

Мердігер (бас мердігер) **«Самурук Астана 2030» ЖШС-і, Алматы қаласы, Богенбай Батыра,142, БСН:070440022979;**
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Абжанов Ж.Е
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан ұйым

2 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы:Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент а\о, Аксу ауылы,204 орам
объектінің атауы және орналасқан жері объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **Абдукаримов Абдусалом Абдураззакович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) болып табылатын

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2.а) мердігер (бас мердігер **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-I,ГСЛ0002813,14.03.2018**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-1228,1		Лит А-1228,1	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-8597,0		Лит А-8597,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-2092,0		Лит А-2092,0	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м^2)	Лит А-1228,1	Лит А-1228,1
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)	Лит А-8597,0	Лит А-8597,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
тертбөлмеліжәнеоданкөп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон, қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профилді тақта

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы, жылы

жұмыстың аякталуы **2024 ж;**
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

2 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзімінде жөндеуге өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і, директоры Абжанов Ж.Е.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, м.о. (болған жағдайда)

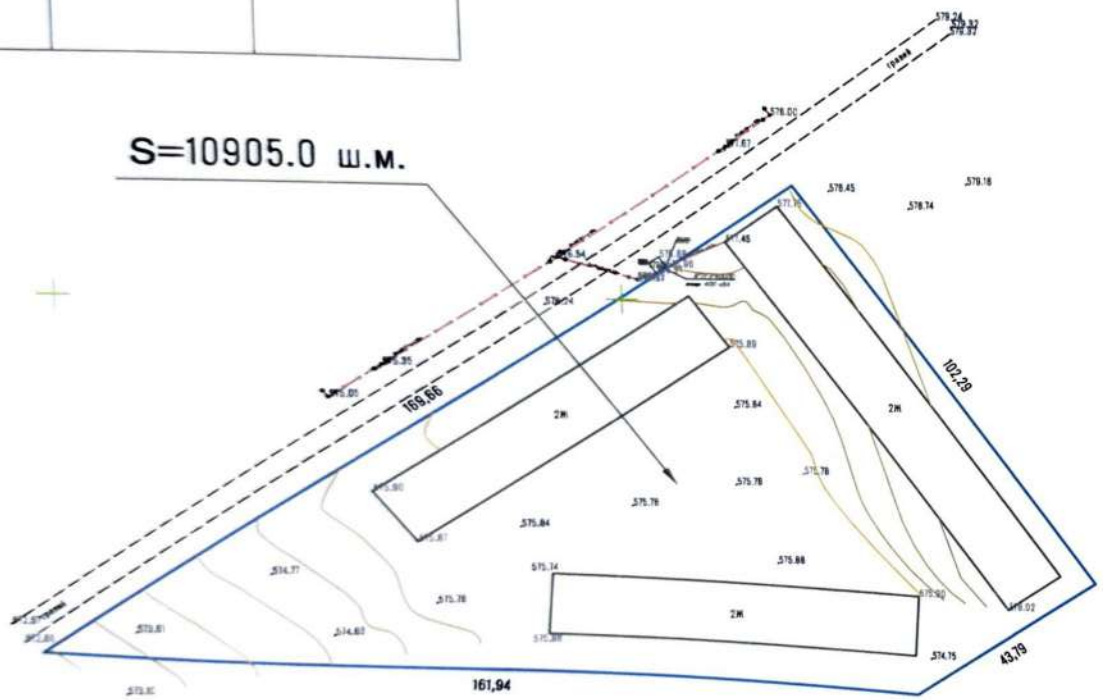
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____) листов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МАУАЛЖЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН: 070440022979
САМРУК АСТАНА 2030
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

Эксплуатациялық ұйымдармен келісімдері

№	Эксплуатациялық ұйымның атауы	Жауапты маманның қолы	Күні
1	«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС Сайрам аудандық электр жүйелері мекемесі		
2	«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Түркістан өндірістік филиалы Сайрам ауданы газ шаруашылығы		
3	«Сайрам Тазалық» ЖШС су шаруашылығы		



С

Ю

Бас жоспарға сай қызыл сызық,
қорғау аумақтары
Келісілді
Сайрам аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі_____

Орындаған: _____

Тексерген: _____

			система координат и высот: WGS-84 зона UTM42
	ТОО "АЖК ТРЕЙД"		
Директор		Джарикбасов А.	Туркестанская область, Сайрамский район, с/о. Аксукентский,с Аксу,кв-л №204, кадастровый номер:19-295-204-1223
Геодезист		Курак Р.	
с. Аксукент 2024г.			Заказчик:Абдукаримов Абдусалом
		М 1:1000	Лист / Листов