Казахстан Республикасы
Ливестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «19» 09

Тапсырыс беруші: Сактаганова Эльвира Мамыровна ЖСН:740909402632;
Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент ауылды/округі, Аблайхан кешесі №66
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) немірі

Сәйкестік туралы декларация:
«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н; Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев кешесі №90/30, БСН: 230240004759;
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Телеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж. БСН: 090940008093; негізінде
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент ауылды/округі,Аксу ауылы,орам 204 №57Б Кад.номер:19-295-204-1094 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) немірі)
Дүкен құрылысы үшін
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ № _____
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) бастапқаның растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Жер телімін сатып алу-сату шарты №193 келісім шарты 20.06.2023 ж
Сатып алу-сату шарты №231 келісім шарты 1530.03.2022 ж
шешім шығарған органның атауы
Аксукент ауылдық округі әкімінің шешімі №107 келісім шарты 19.06.2023 ж
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
СЖТ №KZ11VUA01008875 «27» 10 2023 ж талоны;
МСКББ KZ96REA00383746 «15» 04 2024 ж талоны;
Согласование эскизного проекта KZ30VUA01228723 от 17.09.2024 г,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района»
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы Сактаганова Эльвира Мамыровна бекітілген
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №22/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі және жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 ж;

жұмыстардың аяқталуы 2024 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай: ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітұрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	ш.м	Лит А-164,9 Лит Г1-22,8 Лит Г2-4,8		Лит А-164,9 Лит Г1-22,8 Лит Г2-4,8	
Құрылыс көлемі	м3	Лит А- 1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0		Лит А- 1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0	
Жалпы ауданы	ш.м	Лит А-301,9		Лит А-301,9	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-$м^2$)	Лит А- 1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0	Лит А- 1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А- 1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0	Лит А- 1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-шифер.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 41 070 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 32 856 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 8 214 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 41 070 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 32 856 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 8 214 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Дүкен құрылысы үшін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші: Сактаганова Эльвира Мамыровна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): «SC MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыаланы ($м^2$)	тұрғыналаны ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайдыңаланы ($м^2$)	орын-тұрақтараланы ($м^2$)	балконның, лоджияныңжәнет.б. аланы ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстықсумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А(сауда орталығы)	2			164,9	1369,0	301,9					бетон	Бетонды блоктар	шифер	автономды					
Г1(қазандық)	1			22,8	100,0						бетон	Бетонды блоктар	шифер	автономды					
Г2 (әжетхана)	1			4,8	10,0						бетон	Бетонды блоктар	Шифер	автономды					
I асылма	1			72,4							бетон	Бетонды блоктар	Профильді тақта	автономды					

Аландардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыаланы, $м^2$													
4	Тұрғыналаңы, $м^2$													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардаяқтұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікқұрылыстарме нқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Тұрғындар	Ғылым, санктік, қоғамдықбасқаружұмыдар ыменемекемелері.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімекемелері	Көлікқұралдарынқұрылыстары	Емдеуғарнағарансауықсаттаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжәнекоммуналдықшаруашылық	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жеручаскесінінжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальтжабынытопырақ	басқадайжабындаржабдықталғаналаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оның ішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылғанаймақ	жем ісбағы	түлетілгеаймақ	бау-бақша	басқалар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңөліктерініңөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктеріні ңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оның ішінде														
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Саудасаттық	Өндірістік-өнеркәсіптікғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстықызметкөрсетужәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банктік, қоғамдықұйымдарменмекемежай	Қоғамдықтамақтандыру кәсі

																	ет.б.	порм ндар ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2																		

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрлеуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары 2) ара қабырға		бетонды блоктар
3	Аражабын	шатырлық	Ағаш түптеу
		қабатаралық	
4	Төбе		Бетонды блоктар /шифер
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон
		келесіқабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	Алюминді пластик
		есіктер	
7	Әрлеужұмыстары	ішкі	сырланған
		сыртқы	
8	Ыстықсуменжабдықтау		+
9	Суқұбыры		+
10	Кәріз		+
11	Электрменжарықтандыру		+
12	Жылу	пешті	
13		газпешті	+
14		ЖЭО-нан	

16			
17		жекежылуқондырғыларынан	газбен қаттыотынмен
18			
19		аудандыққазандығынан	газбен қаттыотынмен
20	Әртүрліжұмыстар		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкіәрленуі									
Сыртқыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетінің жертөледенінедейінгітереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сырткыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Сактаганова Эльвира Мамыровна

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джариқбасов А.К.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы, Жібек Жолы б/н
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккр. №KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж, аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Дүкен құрылысы үшін; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент ауылды/округі,Аксу ауылы,орам 204 №57Б объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналаскан жері

тапсырыс берушісі Сактаганова Эльвира Мамыровна болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Мынбаев Н.К. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 41 070 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 32 856 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 8 214 мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 41 070 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 32 856 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 8 214 мың теңге;

5. Объекті тапсырысшы Сактаганова Эльвира Мамыровна бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №22/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ %
көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Телеш Е.А.

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Телеш Е.А, аттестат

№KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж, аттестат №KZ11VJE00084196

№KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттың нөмірі, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «____» _____

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/22 08.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Дүкен құрылысы үшін:Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент ауылды/округі,Аксу ауылы,орам 204 №57Б объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Сактаганова Эльвира Мамыровна болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж
директоры Мынбаев Н.К.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан;

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023
27.06.2022 ж
директоры Зубаиров Б.А
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан жүзеге асырды;

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ
22014979,12.08.2022ж
директоры Шекербеков С.Р
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан жүзеге асырды;

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті тапсырысшы Сактаганова Эльвира Мамыровна бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №22/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2015 жылғы 24 қаңтардағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «19» 09

Мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і, Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Мынбаев.Н.Н.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан ұйым

Дукен құрылысы үшін: Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Аксукент ауылды/округі,Аксу ауылы,орам 204 №57Б
объектінің атауы және орналасқан жері объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі Сактаганова Эльвира Мамыровна болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым:
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №22/24
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
тапсырысшы Сактаганова Эльвира Мамыровна бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-164,9 Лит Г1-22,8 Лит Г2-4,8		Лит А-164,9 Лит Г1-22,8 Лит Г2-4,8	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0		Лит А-1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-301,9		Лит А-301,9	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м²)	Лит А-1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0	Лит А-1369,0 Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан	Лит А-1369,0	Лит А-1369,0

оның ішінде жерасты бөлігі	әрі-м³)	Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0	Лит Г1-100,0 Лит Г2-10,0
жапсарлас салынған, жапсарластырыла салынған және жаңа салынған үй-жайлараланы	м³ м²		

Көрсеткіштер

	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оның ішінде:						
бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон, қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-шифер.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруережекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мердің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Дүкен құрылысы үшін _____ объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасының кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев Н.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ (_____) листов