Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « 09 » сентябрь

Тапсырыс беруші: **Салимов Бауыржан Алтаевич ЖСН:671103301247; Түркістан облысы,Түлкібас ауданы,Мичурин а/о,Кожамберді ауылы,Ы.Алтынсарин көшесі,13Б үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:
«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н; Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы,Түлкібас ауданы,Мичурин а/о,Кожамберді ауылы,Ы.Алтынсарин көшесі,13Б үй Кад.номер:19-300-032-500 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Бебекжайды сатып алу-сату шарты №971 келісім шарты 18.02.2020 ж**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
МСҚББ №KZ78REA00411133 «14» 08 2024 ж
СЖТ №KZ91VUA01144981 «30» 05 2024 ж талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **Салимов Бауыржан Алтаевич** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №32/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2024 ж;

жұмыстардың аяқталуы 2024 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай: ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-308,7 Лит А1-74,3 Лит А2-278,1 Лит Б-167,0 Лит Б1-167,2 Лит Б2-61,3 Лит Б3-99,1 Лит В-97,0 Лит І-7,6		Лит А-308,7 Лит А1-74,3 Лит А2-278,1 Лит Б-167,0 Лит Б1-167,2 Лит Б2-61,3 Лит Б3-99,1 Лит В-97,0 Лит І-7,6	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0		Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3		Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-$м^2$)	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3
Қабаттар саны	қабат	2	2

Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйдірілген кірпіш,шатыры-профлист

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 142 260 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 113 808 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 28 452 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 142 260 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 113 808 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 28 452 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Салимов Бауыржан Алтаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.**

(өз құзырында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Минбаев.Н.Н.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «AKB Stroy» ЖШС-і директоры Козыкеев Б.А

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «ALIBUS» ЖШС-і директоры Арынбаев Е.Е.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «GLOBAL STROY ARN» ЖШС-і директоры Әбді М.Н.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржауов С.Ж.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і директоры Ауез А.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «ZBR CONSTRACTION» ЖШС-і директоры Зубаиров А.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «РОНАС» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы « 09 » сентябрь

Техникалық қадағалау «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы, Жібек Жолы б/н .
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру; Түркістан облысы,Тұлкібас ауданы,Мичурин а/о,Кожамберді ауылы,Ы.Алтынсарин көшесі,13Б үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Салимов Бауыржан Алтаевич болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Мынбаев Н.К. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «АКВ Stroy» ЖШС,ГСЛ 23016201, 18.07.2023
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Козыкеев Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: «ALIBUS» ЖШС,ГСЛ24002432, 29.01.2024ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Арынбаев Е.Е атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) қосалқы мердігер ұйымдар: «GLOBAL STROY» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Өбді М.Н атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

е) қосалқы мердігер ұйымдар: «Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;

ё) қосалқы мердігер ұйымдар: «Сауран Строй Сервис» ЖШС, ГСЛ22021957, 24.11.2022 ж директоры Қаржауов С.Ж. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

ж) қосалқы мердігер ұйымдар: «САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС, ГСЛ0002813, 14.03.2018 ж директоры Ауез А.А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

з) қосалқы мердігер ұйымдар: «ZBR CONSTRACTION» ЖШС, ГСЛ 24002354, 26.01.2024 ж директоры Зубаиров А.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

и) қосалқы мердігер ұйымдар: «РОНАС» ЖШС, ГСЛ 17010366, 08.06.2017 ж директоры Абжанов Ж.Е. атынан жүзеге асырды

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 142 260 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 113 808 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 28 452 мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 142 260 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 113 808 мын теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 28 452 мың теңге;

5. Объекті тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №32/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
Техникалық қадағалау:
«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.
Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Төлеш Е.А, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы « 09 » сентябрь

Авторлық қадағалау **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/22 08.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру; Түркістан облысы,Тұлкібас ауданы,Мичурин а/о,Кожамберді ауылы,Ы.Алтынсарин көшесі,13Б үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Салимов Бауыржан Алтаевич** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) **«SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Мынбаев Н.К. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: **«АКВ Stroy» ЖШС,ГСЛ 23016201, 18.07.2023**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Козыкеев Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: **«ALIBUS» ЖШС,ГСЛ24002432, 29.01.2024ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Арынбаев Е.Е атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) қосалқы мердігер ұйымдар: **«GLOBAL STROY» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Әбді М.Н атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

е) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

ё) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Сауран Строй Сервис» ЖШС, ГСЛ22021957, 24.11.2022 ж директоры Қаржауов С.Ж.** атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

ж) қосалқы мердігер ұйымдар: **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС, ГСЛ0002813, 14.03.2018 ж директоры Ауез А.А.** атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

з) қосалқы мердігер ұйымдар: **«ZBR CONSTRACTION» ЖШС, ГСЛ 24002354, 26.01.2024 ж директоры Зубаиров А.А** атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

и) қосалқы мердігер ұйымдар: **«РОНАС» ЖШС, ГСЛ 17010366, 08.06.2017 ж директоры Абжанов Ж.Е.** атынан жүзеге асырды

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы
Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №32/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.
Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)
Техникалық қадағалау сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №,
қолы, күні, Мердің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы « 09 » сентябрь

Мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і, Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Джарикбасов А.К.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан ұйым

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру; Түркістан облысы,Тұлкібас ауданы,Мичурин а/о,Кожамберді ауылы,Ы.Алтынсарин көшесі,13Б үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Салимов Бауыржан Алтаевич болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №32/24
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-308,7 Лит А1-74,3 Лит А2-278,1 Лит Б-167,0 Лит Б1-167,2 Лит Б2-61,3 Лит Б3-99,1 Лит В-97,0 Лит I-7,6		Лит А-308,7 Лит А1-74,3 Лит А2-278,1 Лит Б-167,0 Лит Б1-167,2 Лит Б2-61,3 Лит Б3-99,1 Лит I-7,6	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0		Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-215,6 Лит А1-63,3		Лит А-215,6 Лит А1-63,3	

		Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3		Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-$м^2$)	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3	Лит А-215,6 Лит А1-63,3 Лит А2-231,7 Лит Б-137,6 Лит Б1-145,6 Лит Б2-52,6 Лит Б3-82,8 Лит В-78,3
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0	Лит А-1111,0 Лит А1-268,0 Лит А2-1001,0 Лит Б-551,0 Лит Б1-903,0 Лит Б2-202,0 Лит Б3-396,0 Лит В-310,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайларалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйдірілген кірпіш,шатыры-профлист

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

_____
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулануы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қолданыстағы балабақшаны қайта құру объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев Н.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров А.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«АКВ Stroy» ЖШС-і директоры Козыкеев Б.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«ALIBUS» ЖШС-і директоры Арынбаев Е.Е
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржаубов С.Ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і директоры Ауез А.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«ZBR CONSTRACTION» ЖШС-і директоры Зубаиров А.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«РОНАС» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыаланы ($м^2$)	тұрғыналаны ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайлыналаны ($м^2$)	орын-тұрақтараланы ($м^2$)	балконның, лоджияныңжәне т.б. аланы ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау	
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А(балабақша)	1	1	10	308,7	1111,0	215,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер А1(жалғай салу)	1	1	2	74,3	268,0	63,3					бетон	Күйінді кірпіш	профлист	автономды					
Литер А2(жалғай салу)	1		10	278,1	1001,0	231,7					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б(балабақша)	1	1	5	167,0	551,0	137,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б1(жалғай салу)	1	1	2	157,2	903,0	145,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б2(жалғай салу)	1		3	61,3	202,0	52,6					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер Б3(жалғай салу)	1			99,1	396,0	82,8					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер В(жаруашылық корпус)	1		5	97,0	310,0	78,3					бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					
Литер I (асханы)				7,6							бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист	автономды					

Алаңдардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәрі здіүй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыалаңы, м ^{2}													
4	Тұрғыналаңы, м ^{2}													

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменкұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруүйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарыменкұрылыстары	Емдеугеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрлыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жеручаскесініңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталғаналаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылғангазон	жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерініңнөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерініңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Саудасаттық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтамақтандырукәсіпорындары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді кірпіш/ ағаш
	2) ара қабырға		
3	Аражабын	шатырлық	Ағаш түптеу

		қабатаралық		
4	Төбе			Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон
		келесіқабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Алюминді пластик
		есіктер		
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		сырланған
		сыртқы		
8	Ыстықсуменжабдықтау			+
9	Суқұбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газпешті		+
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	+
17			қаттыотынмен	
18		аудандыққазандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									

Ішкіәрленуі									
Сырткыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетіңжертөлееденінедейінгітереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Салимов Бауыржан Алтаевич

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

Прошито, пронумеровано и скреплено
_____ (_____) листов