Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « 17 » июль

Тапсырыс беруші: **Мусаев Самат Асанович ЖСН:881104300054; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Қайнарбұлақ ауылды округі,Қасымбек Датқа ауылы С.Уалиханов көшесі,16А үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:
«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н; Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Сейтов Н., аттестат №081 15.06.2016 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Қайнарбұлақ ауылды округі,Қасымбек Датқа ауылы С.Уалиханов көшесі,16А үй Кад.номер:19-295-021-2054 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда орталығы және тұрмыстық ғимарат құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қайнарбұлақ ауылдық округі әкімінің шешімі №164 келісім шарты 22.06.2018 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ61REA00404358 «19» 07 2024 ж

СЖТ №KZ40VUA01027753 «23» 11 2023 ж талоны;

Согласование эскизного проекта KZ18VUA01064427 от 26.01.2024 г,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района»

3) тапсырысшы Мусаев Самат Асанович бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №17/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2023 ж;

жұмыстардың аяқталуы 2024 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 12 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай;

нақты 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-156,4 Лит А1-58,8 Лит А2-57,6 Лит А3-183,5		Лит А-156,4 Лит А1-58,8 Лит А2-57,6 Лит А3-183,5	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0		Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5		Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-$м^2$)	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профилді тақта

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 83 610 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 66 888 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 16 722 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 83 610 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 66 888 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 16 722 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Сауда орталығы және тұрмыстық ғимарат құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Мусаев Самат Асанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.**

Кез құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): **«SC MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «AKB Stroy» ЖШС-і директоры Козыкеев Б.А

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «ALIBUS» ЖШС-і директоры Арынбаев Е.Е

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «GLOBAL STROY ARN» ЖШС-і директоры Өбді М.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: «Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы « 17 » июль

Техникалық қадағалау **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы, Жібек Жолы б/н** .
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Сауда орталығы және тұрмыстық ғимарат құрылысы; Сайрам ауданы,Қайнарбұлақ ауылды округі,Қасымбек Датқа ауылы С.Уалиханов көшесі,16А үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Мусаев Самат Асанович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Мынбаев Н.К. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: **«АКВ Stroy» ЖШС,ГСЛ 23016201, 18.07.2023**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Козыкеев Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: **«ALIBUS» ЖШС,ГСЛ24002432, 29.01.2024ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Арынбаев Е.Е атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) қосалқы мердігер ұйымдар: **«GLOBAL STROY» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Әбді М.Н атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

е) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **2023 ж;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **12ай**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12ай;**
нақты **12ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 83 610 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 66 888 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 16 722 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 83 610 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 66 888 мын теңге; жабдықтар, мұқаммалдар мен құрал-саймандар 16 722 мың теңге;

5. Объекті тапсырысшы Мусаев Самат Асанович бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №17/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
Техникалық қадағалау:
«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Телеш Е.А.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мердің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (дары) Телеш Е.А. аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, Мердің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы « 17 » июль

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/22 08.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Сауда орталығы және тұрмыстық ғимарат құрылысы; Сайрам ауданы,Қайнарбұлақ ауылды округі,Қасымбек Датқа ауылы С.Уалиханов көшесі,16А үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Мусаев Самат Асанович болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер): «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Мынбаев Н.К. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «АКВ Stroy» ЖШС,ГСЛ 23016201, 18.07.2023
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Козыкеев Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: «ALIBUS» ЖШС,ГСЛ24002432, 29.01.2024ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Арынбаев Е.Е атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) қосалқы мердігер ұйымдар: «GLOBAL STROY» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Әбді М.Н атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

е) қосалқы мердігер ұйымдар: «Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2023 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы
Құрылыстың ұзақтығы, ай: 12 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай;
нақты 12 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті тапсырысшы Мусаев Самат Асанович бекітілген

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №17/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024ж

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы « 17 » ИЮЛЬ

Мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і, Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Мынбаев.Н.Н. атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Сауда орталығы және тұрмыстық ғимарат құрылысы; Сайрам ауданы,Қайнарбұлақ ауылды округі,Қасымбек Датқа ауылы С.Уалиханов көшесі,16А үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Мусаев Самат Асанович болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №17/24
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

тапсырысшы Мусаев Самат Асанович бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-156,4 Лит А1-58,8 Лит А2-57,6 Лит А3-183,5	Лит А-156,4 Лит А1-58,8 Лит А2-57,6 Лит А3-183,5	Лит А-156,4 Лит А1-58,8 Лит А2-57,6 Лит А3-183,5	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-$м^2$)	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5	Лит А-251,9 Лит А1-53,6 Лит А2-55,2 Лит А3-332,5
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0	Лит А-860,0 Лит А1-223,0 Лит А2-144,0 Лит А3-1560,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайларалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде:						
бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры- профилді тақта

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2023 ж;**
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: 12 **ай**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай;
нақты 12 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау

және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Сайрам Тазалық ЖШС-і Беганиев К.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Сайрам аудандық электр жүйесі Байташов С.Х 04.07.24г.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Сайрамский горвое хозяйство Хамметов

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

"QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ Түркістан өндірістік филиалы Сайрам газ шаруашылығы

сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды Пандус талап етпейді;

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мердің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Сауда орталығы және тұрмыстық ғимарат құрылысы объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша дайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев Н.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН/БСН 230240004759 «SC MAGNAT»

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубайдуллаев Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Almaty Tech Company БИН 171040022224 Товарищество с ограниченной ответственностью

Қосымша мердігер:

«AKB Stroy» ЖШС-і директоры Козыкеев Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«ALIBUS» ЖШС-і директоры Арынбаев Е.Е

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«CLOBAL STROY» ЖШС-і директоры Әбді М.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

"АРБАТ СТРОЙ СЕРВИС" ЖШС/ТОО БСН 220940036711 БИН

2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысалаңы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыалаңы ($м^2$)	тұрғыналаңы ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайдыңалаңы ($м^2$)	орын-тұрақтараланы ($м^2$)	балконның, лоджиялыңжәне т.б. алаңы ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А(сауда орталығы)	2		5	156,4	860,0	251,9					бетон	Бетонды блоктар	Профилді тақта	автономды					
А1(тұрмытық ғимараты)	1		3	58,8	223,0	53,6					бетон	Бетонды блоктар	Профилді тақта	автономды					
А2(сауда орталығы)	1		2	57,6	144,0	55,2					бетон	Бетонды блоктар	Профилді тақта	автономды					
А3(сауда орталығы)	2		2	183,5	1560,0	332,5					бетон	Бетонды блоктар	Профилді тақта	автономды					
Г1(әжетхана)				7,4	17,0						бетон	Бетонды блоктар	Профилді тақта	автономды					
I (асылмалы кіре-беріс)				6,8	0,0						Металтіреу	металл	Профилді тақта	автономды					

Аландардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәріздіүй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													

2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыалаңы, м ^{2}													
4	Тұрғыналаңы, м ^{2}													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруұйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеутеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жеручаскесіні ңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталғаналаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылғангазон	жемісбағы	гүлегілгенга	бау-бақша	басқалары

														зон		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің өмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің өмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оның ішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Саудасаттық	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтамақтандырукәсіпорындары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерліккжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Металл тіреу/ бетонды блоктар
	2) ара қабырға		
3	Аражабын	шатырлық	Профильді тақта
		қабатаралық	
4	Төбе		Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон
		келесіқабаттардың	

6	Ойықтар	терезелер		Алюминді пластик
		есіктер		
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		сырланған
		сыртқы		
8	Ыстықсуменжабдықтау			+
9	Сукұбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газпешті		+
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылужондырғыларынан	газбен	+
17			қаттыотынмен	
18		аудандыққазандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкіәрленуі									
Сыртқыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетініңжертөлееденінедейінгітереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншааландардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші _____ Мусаев Самат Асанович

Авторлық қадағалау _____ «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ______ (______) листов

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам аудандық бөлімі

Өтініш № 002260680134

19:295:021:2054
Кадастрлық №

Тіркеу ісі № 295021.2054

Тіркелген күні 05.08.2024

Тіркелген уақыты 12:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: [illegible]

Тіркеуші (маман) Кунашев Р.А. Қолы

Бөлім басшысы Конкабаев А.Д. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ