ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 291
"27" 07 2018 ж.

6

Приложение 4
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2018 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района". ЮКО Тюлькубасский район , Майлыкентский с.о., с.Турара Рыскулова, ул Конаева, 24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от **26.07.2018 г. ТОО «Жоғары санат Құрылыс» директор Бейсенбаев Б.А. ЮКО г.Шымкент ул.Тажибаева 69.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26.07.2018 г. ТОО "Мир-Строй и Компания", директор – Раматуллаев М.И., технадзор Сулейменова Т. аттестат эксперта №KZ04VJE00030971, №KZ74VJE00030972 выдан 03.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.07.2018 г. ТОО «Каз-Нұр проектно-строительный институт». Директор – Давлетияров Н., эксперты по автоскому надзору Албай А. Аттестат №0000134 выдан 11.07.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство административного здания в селе Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу населенный пункт **с.Жаскешуа Тюлькубасский район ЮКО**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» июля 2008 года №12 акимом Жаскешуйского сельского округа Тюлькубасского района,ЮКО

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЮКО от 28 апреля 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ҚазНұр проектно-строительный институт» №46-2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Оңтүстік сараптама» Заключение № ОСар-0094/17 от 28.06.2017 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **3 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства, **3 месяца;**

фактически, **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	280,90	280,90
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2063,07	2063,07

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **61375,5** тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **59499,5** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **1876,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62047,0** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **57142,0** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1876,0** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания в селе Жаскешу, Тюлькубасского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

КГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района ЮКО "

Руководитель Сыздыкбаев Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО " Мир – Строй и Компания "**
эксперт(ы) по технического надзора - Сулейменов Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ҚазНұр проектно-строительный институт»**
эксперт(ы) по авторскому надзору – Албай А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " Жоғарғы Санат Құрылыс**
Директор – Бейсенбаев Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик **ТОО «Oser-A GROUP»**

Руководитель проекта Исмаилов А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бауланған, мөрмен бекітілген
4 (төрт) парақта