«Қонақ үй үлгісіндегі вилла құрылысы(сыртқы инженерлік желілермен)» мекен-жайы: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай ауылы, Кокше көшесі, 18А
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2024 ж. № Е-01-0208/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Карагаев Сулеймен Какуович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Көкше-Құрылыс-Р" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай ауылы, Кокше көшесі, 18А мекен-жайы бойынша «Қонақ үй үлгісіндегі вилла құрылысы(сыртқы инженерлік желілермен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0208/24 от 20.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А

ЗАКАЗЧИК:
Карагаев Сулеймен Какуович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Көкше-Құрылыс-Р"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А

Дополнительные сведения: Е-01-0201-01, 01.07.2024, заявления 01.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Карагаев Сулеймен Какуович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Көкше-Құрылыс-Р"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00257 от 01.07.2024

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01- 177-015-866) №0370998 от 22 июля 2020 года (площадь участка – 0,1 га, для строительства виллы гостиничного типа);

архитектурно-планировочное задание № KZ65VUA00274486 от 10 сентября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями) по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А, выполненный ТОО «ГЕО-Строй» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Кокшетопоплан» в 2020 году.

Технические условия:

технические условия на присоединение к электрическим сетям №385 от 4 декабря 2020 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

технические условия на присоединение к сетям водоснабжения №607 от 2 мая 2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык»;

технические условия на присоединение к сетям канализации №453 от 20 октября 2020 года, выданные ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык».

5.2. Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «Кокше-Курылыс-Р» в 2023 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ19VUA00856344 от 15 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи.
отчет ИГИ.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями) по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:
Район строительства – п.Бурабай, Бурабайский район
Ср. температура наиболее холодной пятидневки - -32,2°С
Нормативный вес снегового покрова - 1,50 кПа
Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа
Уровень ответственности - II (технически несложный)
Степень огнестойкости - II

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах Боровского интрузивного массива с мелкосопочными формами рельефа.

Типичной чертой района является широтное направление мелкосопочных гряд.

Генезис рельефа связан с длительными процессами денудации. Территория изысканий расположена в пределах пологоволнистой денудационной, всхолмленной равнины.

Тип рельефа денадуционно-аккумулятивный.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие:

элювиальные образования мезозойского возраста, представленные:

- песком дресвянистым- дисперсная зона коры выветривания гранитов;
- дресвяно-щебенистым грунтом - крупнообломочная зона коры выветривания гранитов;
- девонские образования, представленные гранитами, крупнозернистыми, выветрелый до глыбового состояния, трещиноватыми.

С поверхности земли на глубину 0,25м-0,40м вскрыт насыпной грунт.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Питание водоносного горизонта, в основном, инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и воды атмосферных осадков.

Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважин было отмечено на глубине от 1,3м до 1,4м от дневной поверхности земли. Установился уровень подземных вод на глубине 1,2м.

По данным режимных наблюдений амплитуда годового сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0м, максимальный подъем уровня подземных

вод наблюдается в конце апреля начале мая месяца, минимальные уровни наблюдаются в конце декабря - январе месяце.

Территория изысканий отнесена к подтопленным территориям.

В химическом составе подземные воды относятся к гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-кальциево-натриево-калиевому типу.

Подземные воды жесткие, реакция среды в основном щелочная и нейтральная. По степени минерализации подземные воды пресные.

При проектировании предусмотреть мероприятия по снижению негативных последствий подтопления территории изысканий

При устройстве фундаментов предусмотреть защиту элювиальных грунтов от разрушения атмосферным воздействием и водой, не допускать длительные перерывы между разработкой котлована и последующим устройством фундаментов.

В случае разработки коренных пород (гранитов) взрывным способом, разработку производить с применением метода мелкошпуровой отпалки.

Грунты 1-ИГЭ, 2-ИГЭ проявляют низкую коррозионную активность к стальным конструкциям. Предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

Территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Грунт 1-ИГЭ, 2-ИГЭ просадочные и набухающие свойства не проявляет.

6.2. Генеральный план

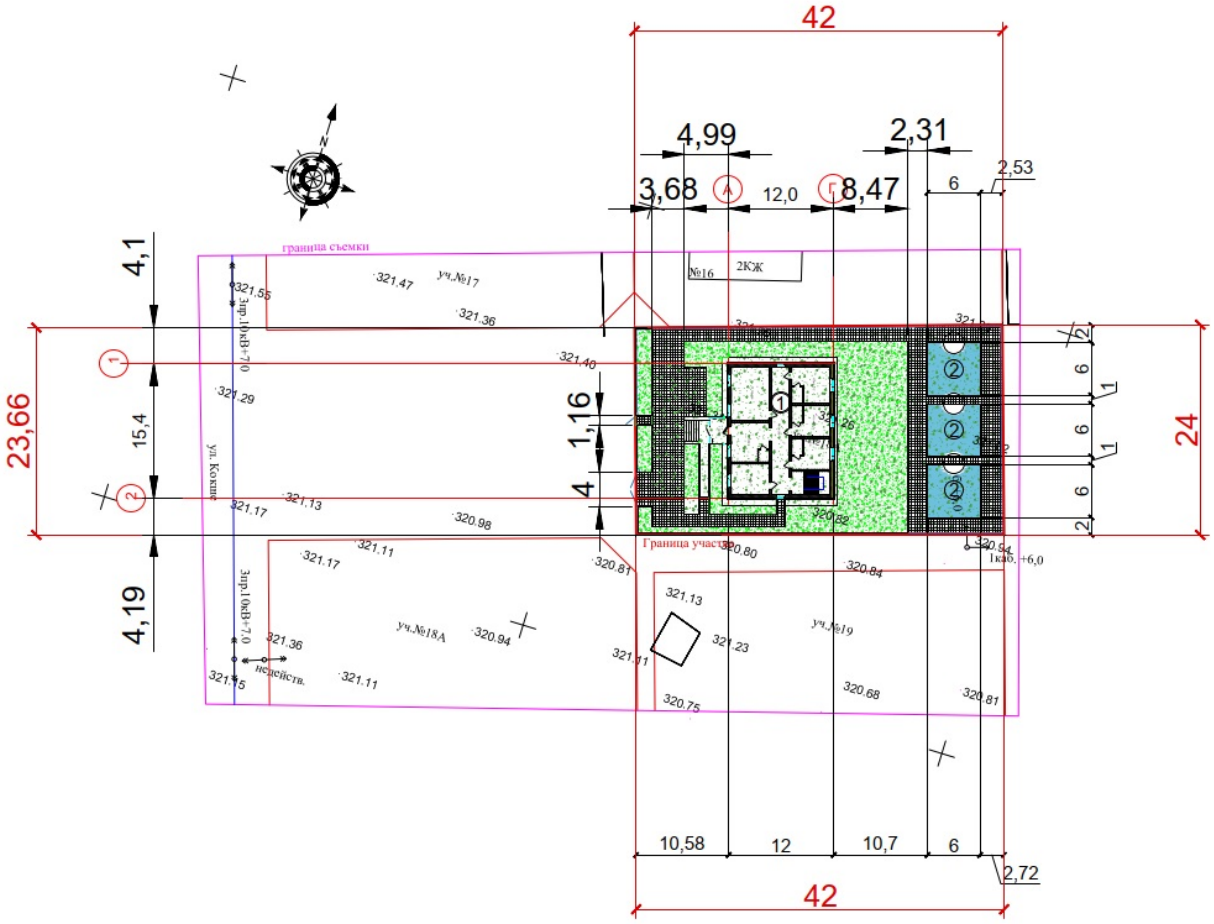
Рабочий проект «Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологических, топо- геодезических изысканий.

Покрытие проездов - асфальтобетон.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Озеленение предусмотрено согласно перечня посадочного материала, согласованного с Архитектором района, с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород, рекомендованных для Акмолинской области.



6.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рабочий проект «Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» был разработан на основании Архитектурно-планировочного задания № KZ65VUA00274486 от 10 сентября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района». Проектируемый объект расположен в п.Бурабай, Акмолинской области.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

Перекрытие – ж/б плиты

Кровля – двухскатная. Покрытие – металочерепица.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Окна и двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки.

Противопожарные мероприятия.

Проектируемые здания имеет степень огнестойкости – II

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Деревянные конструкции подлежат предварительно огнезащитной обработке.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	297,7
2	Строительный объем	$м^3$	2177,6
3	Общая площадь	$м^2$	852,4
4	Этажность		2
5	Продолжительность строительства	мес.	5,5

6.4. Конструктивные решения

Здание виллы гостиничного типа в плане прямоугольной формы размерами в осях «1»-«3»14840мм, в осях «А»-«Г» 11440мм.

Высота этажа от пола до пола - 3,0 м, высота 1-го этажа -3,0м.

Фундаменты – ленточного типа из бетона кл.С20/25 F150 на портландцементе W 4, армированные пространственными каркасами из арматуры согласно ГОСТ 34028-2016

Плиты перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм, шириной 1200мм мм, по ГОСТ 9561-91.

Стены наружные – из газоблока Блок I 600х200х400/D600/B3,5/F75 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе толщиной 400мм, с утеплителем мин.плитой р=175 кг/м3, толщиной 50мм с отделкой декоративной штукатуркой по сетке Vertex R131

Внутренние стены- из газоблока Блок I 600х200х400/D600/B3,5/F75 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе толщиной 300мм,.

Перегородки-из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М75 и армировать сеткой Ø4Вр-1-50/ Ø4Вр-1-50 через 4 ряда кладки по высоте.

Перемычки – ж/б монолитный пояс.

Крыша – скатная стропильная.

Кровля – металлочерепица t=0,7мм.

Утеплитель кровли - пенополистирол ПСБ-25 м3.

Полы - линолеум, плинтус ПВХ. В санузлах и ванных комнатах -керамическая плитка

Окна - из ПВХ профиля индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99

Двери входные - металлические утепленные.

Двери входные в комнаты - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная и внутренняя отделка - приведены в разделе АР.

Отмостка-шириной 1.0 из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнениемработ по восстановлению антикоррозийного

покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Подключение здании предусмотрена в существующий водопровод. Напор в точке подключения согласно выданных ТУ-0,5 МПа.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR Ø25 по ГОСТ 18599-2001, протяженностью-112 м.

Водоотведение К1врезка сети К1 произведена к существующему колодцу.

Самотечная канализация выполнена из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом DN110 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, протяженностью - 47,0п.м.

Строительство трубопровода осуществляется закрытым способом, на участке прокладываемом под существующими зелеными насаждениями и проездом производство работ предусмотрено закрытым способом (методом ГНБ).

Трассировка сети выполнены под линии осуществляется малосжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия.

Фасонные части полиэтиленовые.

Все фасонные части из труб ВЧШГ подлежат изоляции - весьма усиленного типа, ГОСТ 9.602-2005г., табл.6, конструкция 7. Мастичное - 7,5мм:

- грунтовка битумно-полимерная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

Для поворотов на трубопроводе используется возможность изгиба полиэтиленовых труб .

Укладка проектируемых водопроводных труб по благоустроенной территорий предусмотрено методом ГНБ.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиямиСНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций следует производить в соответствии СНиП 3.05.04-87.

Строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.04-85

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Проект электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК и ТУ на электроснабжение выданных ТОО Кокшетау-Энерго.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории, напряжением 220/380В. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в щите.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Для освещения помещений предусматриваются светодиодные светильники. Аварийное освещение помещений выполнено от встраиваемых в светильники блоков аварийного питания.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”.

Управление освещением над воротами производится выключателями, установленными по месту.

Освещение помещения склада производится выключателями, установленными в щите. Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг 660 (пониженной горючести) открыто в гофра трубе по стенам.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Молниезащита зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории.

Молниеприемник выполнен из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Для защиты телевизионных антенн от атмосферных разрядов проектом предусмотрено соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Настоящий рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий №385 от 04.12.2023г. выданных филиалом ТОО "Кокшетау Энерго" Щучинские ГЭС .

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения: СШ-0,4кВ ГКТП-10/0,4кВ №13.

Точка подключения: опора №12 ВЛИ-0,4кВ от ГКТП -10/0,4кВ №13.

Проектом предусмотрено:

- строительство КЛ-0,4кВ от существующей опора №12 ВЛИ-0,4кВ от ГКТП-10/0,4кВ №13 до ВРУ-0,4кВ объекта;
- монтаж в РУ-10кВ ГКТП-10/0,4кВ №13 калтброванных ПК-10кВ на 20А;
- замена трансформаторов тока 0,4кВ в РУ-0,4кВ ГКТП-10/0,4кВ №13;
- монтажа кабельных концевых муфт;
- для учета электроэнергии предусмотрен прибор коммерческого учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью, для дистанционной передачи данных предусмотрен PLC-концентратор, монтаж оборудования для учета предусмотреть в шкафу учета в ТП;

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СП РК 4.04-07-2019 и серии А5-92.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Пожарная сигнализация.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СП РК 3.02-107-2014 “Общественные здания”, СН РК 2.02-02-2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02.11-2002 “Нормы оборудования

зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК8, который устанавливается в холе.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типаИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые линейные извещатели ИПДЛ-Д II(4Р) и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 п. 11 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1.0кв.мм Прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе. При паралельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2023, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

6.6. Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91*«Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 5,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	297,7	297,7
2	Строительный объем	$м^3$	2177,6	2177,6
3	Общая площадь	$м^2$	852,4	852,4
4	Этажность		2	2
5	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Строительство виллы гостиничного типа (с наружными инженерными сетями)» по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул.Кокше, 18А, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 эт.
площадь здания - 852,4 м2
строительный объем - 2177,6 м3
площадь застройки - 297,7 м2
продолжительность строительства - 5,5 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированазаказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай ауылы, Кокше көшесі, 18А мекен-жайы бойынша «Қонақ үй үлгісіндегі вилла құрылысы(сыртқы инженерлік желілермен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2 қаб.
ғимараттың ауданы - 852,4 м2
құрылыс көлемі - 2177,6 м3
салынатын ауданы - 297,7 м2
салу ұзақтығы - 5,5 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует
2	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович	Конструктивная часть	KZ66VJE00079616	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич	Архитектура	KZ53VJE00079656	Соответствует
4	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тсенов Т.Д. (Директор)

Тсенов Т.Д. (Директор)

Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)

Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)