«Атырау облысы Атырау қаласының «Береке» ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
17.05.2024 ж. № 04-0167/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0167/24 от 17.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Береке» на 1200 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «А Строй Проект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Береке» на 1200 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 04.03.2024 г. № 01-0449.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «А Строй Проект», лицензия от 06.11.2018 г. №18020333 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 мая 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» по реализации национального проекта и региональному развитию Саттаровым А.С.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» с приложением;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 04-066-073-1185 площадью 3,5000 га;
решение акима Алмалинского сельского округа города Атырау Атырауской области от 14 февраля 2023 года №18, о выделение земельного участка;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 апреля 2023 года №KZ79VUA00875440, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» Жумагалиевым Ж.О.;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Толеуов» в 2023 году, с топосъемкой (государственная лицензия от 12 августа 2016 года №16012870);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Элит-Эверест» в 2023 году (государственная лицензия от 25 февраля 2011 года №003174);
эскизный проект, выполненный ТОО «А Строй Проект» в 2024 году (государственная лицензия от 06 ноября 2018 года №18020333);
штатное расписание, утвержденное заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» по реализации национального проекта и региональному развитию Саттаровым А.С.;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1617 позиций), утверждённый заказчиком от 17 мая 2024 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Атырау Атырауской области» от 17 апреля 2023 года №ЗТ-2023-00546600 об отсутствии зеленых насаждений;

протокол дозиметрического контроля от 10 июля 2023 года №34/1, составленный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 10 июля 2023 года №34/2, составленный ТОО «Сәулет-Мед»;

письмо заместителя акима города Атырау Атырауской области от 17 апреля 2023 года №ЗТ-2023-00546600 об отсутствии скотомогильников и мест биоматериалов и других опасных источников инфекции на участке строительства;

письмо АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой от 24 августа 2023 года №06-581 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Управления образования Атырауской области от 29 апреля 2024 года №06-01-06-02-38/2299 о согласовании объемно-планировочного решения и расстановку технологического оборудования;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 13 июля 2023 года №06-02-05-07-8/1863 об отсутствии выкопировки;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» об отсутствии водоохранных зон и полос в границах участка;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Атырауской области от 30 апреля 2024 года №24-04-1-08/240 DB5449270481415A гидрологические данные по ГП реки Урал города Атырау с указанием отметки максимального уровня воды в 1994 году, которая в 1994 году соответствовала – 601 см (отм. -23,99 м. БС);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 26 февраля 2024 года №06-01-09-04-11/418 касательно строительства подъездных путей с учетом парковок, освещения и ливневой канализации;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 26 февраля 2024 года №06-01-09-04-11/419 касательно проектировании наружных инженерных сетей;

письмо ГУ «Аппарат акима города Атырау Атырауской области» от 19 апреля 2023 года №ЗТ-2023-00575641 об отсутствии ливневой канализации на участке строительства;

письмо КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 29 апреля 2024 года №03/2161 о гарантированной подаче воды;

письмо заместителя акима города Атырау от 10 мая 2024 года №06-02-01-07-4/3613 о расстоянии привоза грунта;

письмо ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Атырау Атырауской области от 3 августа 2023 года №06-02-24-03-13/59 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 ноября 2023 года №06-1/10485 касательно раздела слаботочных систем;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №4269-3-10099/09 по вопросам, касающимся разделов слаботочных систем;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22 декабря 2023 года №06-1/12512 об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14 мая 2024 года №06-1/5513 о сроке начала строительства.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 7 марта 2023 года №51-23 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КазТрансГаз Аймак» №0800 на газоснабжение;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» от 11 апреля 2023 года №Д-05-32-04/23 для телефонизации;

АО «Атырау Жарык» от 24 мая 2023 года №27-3375 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 29 апреля 2024 года №KZ91VUA01122962 о согласовании эскизного проекта;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Атырауского городского акимата Атырауской области от 2 мая 2024 года №06-02-04-6/984 о согласовании раздела ТМ и теплотрассы в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, с.Береке.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С. (ведущий специалист)		Соответствует

5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	1200	1200
2	Этажность здания	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
3	Площадь участка по акту, в том числе:	га	3,5000	3,5000
3.1	площадь участка в границах проектирования	га	2,8000	2,8000
4	Площадь застройки школы	м²	5977,95	5977,95

5	Общая площадь здания, в том числе:	м²	12744,30	12744,30
5.1	общая площадь выше отметки 0,000 (1–3 эт.)	м²	12278,34	12278,34
5.2	общая площадь ниже отметки 0,000 (технические помещения подвала)	м²	465,96	465,96
6	Полезная площадь здания	м²	11786,78	11786,78
7	Общая площадь техподполья	м²	3796,89	3796,89
8	Строительный объем здания, в том числе:	м³	73851,02	73851,02
8.1	ниже отметки 0,000	м³	11538,19	11538,19
8.2	выше отметки 0,000	м³	62312,83	62312,83
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7 649,383	7 453,658
9.1	СМР	млн. тенге	5 146,903	5 180,521
9.2	оборудование	млн. тенге	1 320,462	1 211,959
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1 182,018	1 061,178
10	в том числе сметная стоимость строительства по годам:			
10.1	в текущем уровне цен 2024 года	млн. тенге	5 378,598	5 624,083
10.2	в прогнозируемом уровне цен 2025 года	млн. тенге	2 270,785	1 829,575
11	Продолжительность строительства	месяц	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Береке» на 1200 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Атырау қаласының «Береке» ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям