Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «20» 12

Тапсырыс беруші: **Ташимова Тенгекиз Даденовна ЖСН:551019401193; Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Карасу а\о,Акбастау ауылы,Игілік көшесі,44 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:
«SC MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н; Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №081 15.06.2016 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Карасу а\о,Акбастау ауылы,Игілік көшесі,44 үй Кад.номер:19-295-064-709 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Жер телімін сатып алу-сату шарты №274 08.08.2022 ж

шешім шығарған органның атауы

Карасу ауылдық окугі әкімінің шешімі №322 29.07.2022 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ46REA00422476 «04» 10 2024 ж

СЖТ №KZ80VUA00792487 «24» 11 2022 ж талоны;

Согласование эскизного проекта KZ15VUA01282246 от 21.11.2024 г,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сайрамского района»

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **Ташимова Тенгекиз Даденовна** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №59/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **2024 ж;**

жұмыстардың аяқталуы **2024 ж;**

құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай;**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **ай;**

нақты **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-271,0 Лит Г1-65,3		Лит А-271,0 Лит Г1-65,3	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0		Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-763,4		Лит А-763,4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

526 ш,м

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)	Лит А-271,0 Лит Г1-65,3	Лит А-257,4 Лит А1-53,0
Қабаттар саны	қабат	**2+мансард**	**2+мансард**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0	Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профилді тақта

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау

және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 156 120 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 125 296 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 30 824 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 156 120 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 125 296 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 30 824 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда орны үшін)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Ташимова Тенгекиз Даденовна**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): **«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржауов С.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«БЕЛЛЕЕС КОНСТРАКШН» ЖШС-і директоры Әбубәкір Ж.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда

Қосымша мердігер: **«САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер: **«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы (м²)	құрылыскөлемі (м³)	жалпыаланы (м²)	тұрғыналаны (м²)	тұрғынемесүй-жайдыңаланы (м²)	орын-тұрақтараланы (м²)	балконның, лоджиянынжәнет.б. аланы (м²)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А (сауда орны)	1		46	271,0	2412,0	763,7					бетон	Бетонды блоктар	профлист	автономды					
Г1(койма)				65,3	392,0						бетон	Бетонды блоктар	профлист	автономды					

Аландардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
		жекелегенпәтерлерде	дәлізтәрізділүй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыаланы, м ²													
4	Тұрғыналаны, м ²													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Тараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқарушылықдарынемесемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімкемелері	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеутеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жеручаскесінің жалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталған алаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарушін	өзгеқұрылымдарменғимараттарушін			барлығы	оның ішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылған газон	жем ісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнемесе өмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерінінемесе өмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерінінемесе мақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде														
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптікғимаратарменқұрылыс	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелер	Қоғамдықтамақтандыру

												ылыстар			рындары	кемелержән ет.б.	кәсі поры ндар ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Металл тіреу/ бетонды блоктар
	2) ара қабырға		
3	Аражабын	шатырлық	Ағаш түптеу
		қабатаралық	
4	Төбе		Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон
		келесіқабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	Альюминді пластик
		есіктер	
7	Әрлеужұмыстары	ішкі	сырланған
		сыртқы	
8	Ыстықсуменжабдықтау		+
9	Суқұбыры		+
10	Кәріз		+
11	Электрменжарықтандыру		+
12	Жылу	пешті	
13		газпешті	+

14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	+
17			қаттыотынмен	
18		аудандықказандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ²)									
Құрылыстыңбиіктігі (м)									
Құрылыстыңауқымы (м ³)									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкіәрленуі									
Сыртқыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ³)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетініңжертөлееденінедейінгітереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші _____ Ташимова Тенгекиз Даденовна

Авторлық қадағалау _____ «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС/ТОО
БСН 090940008093

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «20» 12

Техникалық қадағалау «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу а/о, Ақсу ауылы, Жібек Жолы б/н .
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккр. №KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж, аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда орны үшін); Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Карасу а\о,Акбастау ауылы,Игілік көшесі,44 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі Ташимова Тенгекиз Даденовна болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ 23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Мынбаев Н.Н. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Сауран Строй Сервис» ЖШС, ГСЛ 22021957, 24.11.2022 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Қаржауов С.Ж. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ЖШС, ГСЛ23019177, 31.08.2023 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Әбубәкір Ж.М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: «САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС, ГСЛ0002813, 14.03.2018 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Абжанов Ж.Е. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы,жылы
жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 156 120 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 125 296 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 30 824 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 156 120 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 125 296 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 30 824 мың теңге;

5. Объекті **тапсырысшы Ташимова Тенгекиз Даденовна** бекітілген

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №59/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **Төлеш Е.А, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж ,аттестат №KZ11VJE00084195, №KZ81VJE00084196,№KZ54VJE00084197 08.12.2023 ж**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

"ACCU PROJECTS" ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЖШС/ТОО БСН 190640023641

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «20» 12

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/22 08.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда орны үшін); Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Карасу а\о,Акбастау ауылы,Игілік көшесі,44 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Ташимова Тенгекиз Даденовна болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ 23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Мынбаев Н.Н. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Сауран Строй Сервис» ЖШС, ГСЛ 22021957, 24.11.2022 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Қаржауов С.Ж. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ЖШС, ГСЛ23019177, 31.08.2023 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Әбубәкір Ж.М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) қосалқы мердігер ұйымдар: «САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС, ГСЛ0002813, 14.03.2018 г
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Абжанов Ж.Е. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай; нақты ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті тапсырысшы Ташимова Тенгекиз Даденовна бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №59/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №
қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «20» 12

Мердігер (бас мердігер) **«SG MAGNAT» ЖШС-і, Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;**
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Мынбаев Н.Н. атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда орны үшін); Түркістан облысы,Сайрам ауданы,Карасу а\о,Акбастау ауылы,Игілік көшесі,44 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Ташимова Тенгекиз Даденовна** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. **Қосымша мердігер ұйым: «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Мынбаев Н.Н. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №59/24**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

тапсырысшы Ташимова Тенгекиз Даденовна бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-271,0 Лит Г1-65,3		Лит А-271,0 Лит Г1-65,3	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0		Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-763,4		Лит А-763,4	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м^2)	Лит А-271,0 Лит Г1-65,3	Лит А-271,0 Лит Г1-65,3
Қабаттар саны	қабат	**2+мансард**	**2+мансард**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)	Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0	Лит А-2412,0 Лит Г1-392,0

Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайараланы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-бетонды блоктар, шатыры-профилді тақта

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **2024 ж;**
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы **2024 ж;**
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: **ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ТОО Сайрам Тазалық Белеуов А.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

ТОО "Сайрам Жарық Транзит" Баеш С.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Сайрамсиф Г. Түркістан өңірістік филиалы Сейтов А.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем нәтижелерінің қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілмеді, мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қосымша беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін кедергісіз қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің болуы (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Кәсіпкерлік үй-жайларға қызмет көрсету(сауда орны үшін) объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев Н.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Сауран Строй Сервис» ЖШС-і директоры Қаржауов С.Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ЖШС-і директоры Әбубәкір Ж.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

САМРУК АСТАНА 2030» ЖШС-і директоры Абжанов Ж.Е.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Прошнуровано и пронумеровано

_____ листов

Подпись

"Алматы қаласы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша филиалы Сәйрам аудандық бөлімі" РМК

Сәйрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бітіміне № 22662059 05

19-295-064-70

Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 29506

Тіркелген күні 06.01.25

Тіркелген уақыты 15:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

с. Аудиелер ул. Жилик уй 44

Тіркеуші (маман) Сотымбаев Б.С. Қолы

Бөлім басшысы Конкабаев А.Д. Қолы

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501,
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті.

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа кала, улица 32, здания 20
Тел/факс: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501,
БИН230340012625H, БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ТАШИМОВА ТЕНГЕКИЗ ДАДЕНОВНА**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған **№002266151482** объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

А.Исмаилов

Басқарма басшысы

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-92-73

ЗН
№ 44

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ" мемлекеттік мекемесі

24.12.2024№ 97

Государственное учреждение "ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САЙРАМСКОГО
РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Есепке алу туралы хабарлама

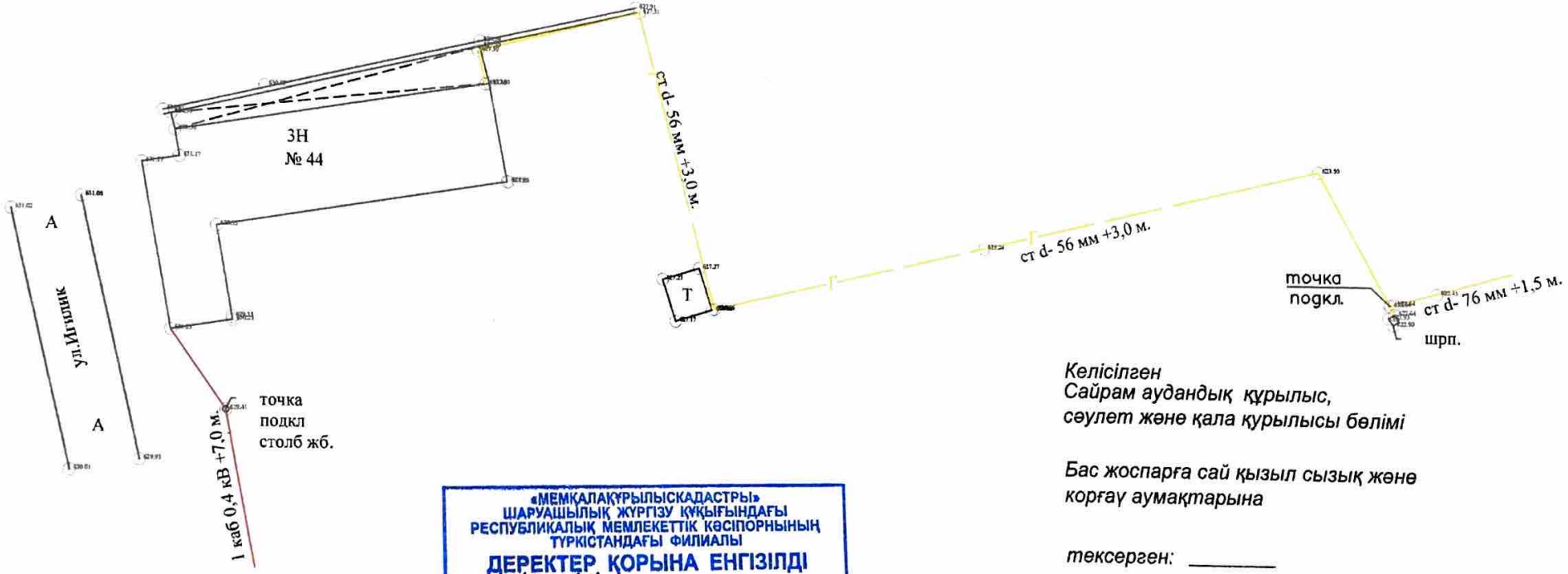
«Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» тәртібін негізге ала отырып, « Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы орган тарапынан, тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдердің сақталуын салыстырып, зерделеу жұмыстары жүргізілді.

Зерделеу жұмыстарының нәтижесіне сәйкес; Ташимова Тенгекиз Даденовнаның 23.12.2024 жылғы №002265911739 санды өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 24.12.2024 жылғы №97 нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **А.Ибрагимов**

Орын.А.Алиқулов
Тел.59-810(ішкі1410)

Таушимова



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 11077
20 24 ж. «11» 11

Келісілген
Сайрам аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі

Бас жоспарға сай қызыл сызық және
қорғау аумақтарына

тексерген: _____

Орындаган: _____ Султанов И

Согласовано:
электроснабжение : ТОО"Оңтүстік Жарық Транзит"

Система координат и высот:WGS-84 зона UTM-42N

ТОО " Kaz Geodezzy" ГСЛ № 13002555	рег. № ____ 2024 г.		Адрес: Туркестанская обл, Сайрамский р-н с/о Карасу с.Акбастау ул.Игилик № 44 кад № 19 295 064 709
Директор		Султанов И.	
Гл. Геодезист		Султанов И.	М 1:500 в 1 сантиметре 5 метров / Заказчик: Таушимова Т.
Аксукент 2024 г.			

Формат А4