Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 09 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «13» 09

Тапсырыс беруші: Салимов Бауыржан Алтаевич ЖСН:671103301247; Түркістан облысы,Сарағаш ауданы,Дарбаза а/о,Дарбаза ауылы,Бейбітшілік көшесі,61/3 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:
«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев.Н.Н; Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, ЖСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Телеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж. негізінде БСН: 090940008093;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы,Сарағаш ауданы,Дарбаза а/о,Дарбаза ауылы,Бейбітшілік көшесі,61/3 үй Кад.номер:19-296-036-457 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Спорт кешенінің құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жаратандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ №

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иелікген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы Дарбаза ауылдық округі әкімінің шешімі №39 келісім шарты 03.04.2024 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-кимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСКББ №KZ57REA00402490 «05» 07 2024 ж

СЖТ №KZ92VUA01126824 «03» 05 2024 ж талоны;

Согласование эскизного проекта KZ17VUA01129241 от 10.05.2024 г,ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Сарағашинкий района»

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №33/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2024 ж;

жұмыстардың аяқталуы 2024 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай: ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

3. Объектінің (кешенінің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екерсетілетін қызметтердің негізгітұрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс аланы	*ш.м*	Лит А-1132,5 Лит Б-136,9 Лит Б1-1036,8 Лит Г1-36,0 Лит Г2-11,2		Лит А-1132,5 Лит Б-136,9 Лит Б1-1036,8 Лит Г1-36,0 Лит Г2-11,2	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-4887,0 Лит Б-506,0 Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0		Лит А-4887,0 Лит Б-506,0 Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит Б1-1018,9		Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит Б1-1018,9	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектін мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аланы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)	Лит А-4887,0 Лит Б-506,0 Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0	Лит А-4887,0 Лит Б-506,0 Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит Б1-1018,9	Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит Б1-1018,9
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар аланы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер аланы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер аланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі

Төрт бөлмелі және одан көп

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйінді блоктар,шатыры-профлист

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, көріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 520 140 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 416 112 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 104 028 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 520 140 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 117 288 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 104 028 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Спорт кешенінің құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: Салимов Бауыржан Алтаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрлің орны (болған жағдайда)

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры

Телеш Е.А.

Техникалық қадағалау: ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры

Джарикбасов А.К.

Авторлық қадағалау: ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

«SG MAGNAT» ЖШС-і директоры

Мынбаев.Н.Н.

Мердігер(бас мердігер): ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

Қосымша мердігер: ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р.

Қосымша мердігер: ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Объектіні [illegible]
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабаттары (қабат)	пәтерлері	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы (м²)	құрылыскөлемі (м³)	жалпыалаңы (м²)	тұрғыналаңы (м²)	тұрғынемесүй-жайдыңалаңы (м²)	орын-тұрақтаралаңы (м²)	балконның, лоджиялыңжәне т.б. алаңы (м²)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А (спорт зал)	1		17	1132,5	4887,0	1030,1					бетон	Күйінді блоктар шлакоблоки	Профлист	автономды					
Литер Б (қызметтік ғимарат)	1		4	136,9	506,0	109,5					бетон	Күйінді блоктар	профлист	автономды					
Литер Б1	1		4	1036,8	11819,0	1018,9					бетон	шлакоблоки	Профлист	автономды					
Г1 қазандық	1		1	30,6	92,0						бетон	Күйінді блоктар	Профлист	автономды					
Г2 әжетхана	1		1	11,2	34,0						бетон	шлакоблоки	Профлист	автономды					
I асылма	1		1	82,7							бетон	Күйінді блоктар	Профлист	автономды					

Алаңдардыбөлу										Бөлмелер саны бойыншапәтердікорналасуы				
	Ортақауданесебінен													
№		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	конак-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	сараптарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

1	Тұрғынпатерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыалаңы, м²													
4	Тұрғыналаңы, м²													

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікнимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкерсету	Тұраждар	Тұлыми, банктік, қоғамдықбасқарушыдмдар мекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Білімомекемелері	Көлікнимараттарыменқұрылыстары	Емдеутеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружанеспорт	Мәдениетжәнемекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінін техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінін экспликациясы м²

Жеручаскесінінжалпыауданы	Салынғаналан			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталған алаңдар	Салынбаранаалан										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгекұрылымдарменнимараттарүшін			барлығы	оның ішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылған аязон	жем ісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің өмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің өліктерінің өмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оның ішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-сатық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттарменкұрылыстар	Қоймалық	Білімберумектемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтаматқандыруқасіпорындары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді блоктар/ ағаш
	2) ара қабырға		Ағаш түптеу
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	Профильді тақта/шифер
4	Төбе		Бетон
5	Еден	1-ші қабаттың	
		келесіқабаттардың	Альюминді пластик
6	Ойықтар	терезелер	
		есіктер	сырланған
7	Әрлеужұмыстары	ішкі	
		сыртқы	

8	Ыстықсуменжабдықтау			+
9	Сукұбыры			+
10	Каріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12		пешті		
13		газпешті		+
14		ЖЭО-нан		
15		АНСЖ-дан		
16	Жылу	жекежылукондырғыларынан	газбен	+
17			каттыотынмен	
18		аудандыққазандығынан	газбен	
19			каттыотынмен	
20	Өртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардынатауы					
Ауданы (м ^{2})						
Құрылыстыңбиіктігі (м)						
Құрылыстыңаукымы (м ^{3})						
Іргетас						
Қабырғалары						
Жабыны						
Төбесі						
Едені						
Терезелері						
Есіктері						
Ішкіәрленуі						
Сыртқыәрленуі						
Пештері						

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардынатауы	Метрдегімөлшері				Аукымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетеренділігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөледе еденінедейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м.²)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ³)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойынша аландардың формуласы	Ауданы (м ²)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші _____ Салимов Бауыржан Алтаевич

Авторлық қадағалау _____ «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС/ТОО

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «15» 09

Техникалық қадағалау «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Аксу а/о, Аксу ауылы, Жібек Жолы б/н
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы, аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №34/23 24.05.2023 ж негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Спорт кешенінің құрылысы; Түркістан облысы,Сарағаш ауданы,Дарбаза а/о,Дарбаза ауылы,Бейбітшілік кешесі,61/3 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Салимов Бауыржан Алтаевич болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Мынбаев Н.К. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны барлығы 520 140 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 416 112 мы теңге, жабдықтар, мұқаммалдар мен құрал-саймандар 104 028 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 520 140 мы теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 117 288 мың теңге; жабдықтар мұқаммалдар мен құрал-саймандар 104 028 мың теңге;

5. Объекті тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №33/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекетт нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымд жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті берік, қауіпсіз, пайдалануға ыңғайлы, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ACCU Projects» ЖШС-і директоры Тегін Б.А.

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мердің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сараптамасы (лары) **Тегін Б.А, аккредитация №KZ19VWC00092306 16.07.2021**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, Мердің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «13» 09

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Джарикбасов А.К, аттестат №002854 15.01.2024 ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

келісім шарт №04/22 08.11.2023 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Спорт кешенінің құрылысы; Түркістан облысы,Сарағаш ауданы,Дарбаза а/о,Дарбаза ауылы,Бейбітшілік кешесі,61/3 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Салимов Бауыржан Алтаевич болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і ГСЛ23021472 29.09.2023 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Мынбаев Н.К. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Зубаиров Б.А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) қосалқы мердігер ұйымдар: «Арбат Строй Сервис» ЖШС,ГСЛ 22014979,12.08.2022ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Шекербеков С.Р атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген
Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №33/24
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №
қолы, күні. Мердігер орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «13» 08

Мердігер (бас мердігер) «SG MAGNAT» ЖШС-і, Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Сатпаев көшесі №90/30, БСН: 230240004759;
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Джарикбасов А.К. атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Спорт кешенінің құрылысы; Түркістан облысы,Сарағаш ауданы,Дарбаза а/о,Дарбаза ауылы,Бейбітшілік көшесі,61/3 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Салимов Бауыржан Алтаевич болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №33/24
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
тапсырысшы Салимов Бауыржан Алтаевич бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-1132,5 Лит Б-136,9 Лит Б1-1036,8 Лит Г1-36,0 Лит Г2-11,2		Лит А-1132,5 Лит Б-136,9 Лит Б1-1036,8 Лит Г1-36,0 Лит Г2-11,2	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-4887,0 Лит Б-506,0 Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0		Лит А-4887,0 Лит Б-506,0 Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит Б1-1018,9		Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит Б1-1018,9	

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданері-м²)	Лит А-4887,0 Лит Б-506,0	Лит А-4887,0 Лит Б-506,0

		Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0	Лит Б1-11819,0 Лит Г1-92,0 Лит Г2-34,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м³)	Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит В1-1018,9	Лит А-1030,1 Лит Б-109,5 Лит В1-1018,9
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м² жалпы	Пәтер алаңы, м² тұрғын	пәтер саны	Пәтер алаңы, м² жалпы	Пәтер алаңы, м² тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде:						
бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
тертбөлмеліжәнеоданкеп						

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйінді блоктар,шатыры-профлист

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2024 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2024 ж;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ %
көзделген және нақты қолданылған _____ % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен жабдықтау және байланыс) объектінің нақты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың тұрып-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

Д.А.Т.А. атауы, басының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Спорт кешенінің құрылысы объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орнатылған құрылғыны монтаждау және арнайы жұмыстарды орындауға кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзімі ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«SC MAGNAT» ЖШС-і директоры Мынбаев Н.К.

басының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

басының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Шекербеков С.Р.

басының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

ДОГОВОР ПОДРЯДА №55-01

г. Аксу «06» июля 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «SC MAGNAT», в лице директора Мынбаев Н.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Tech Company», в лице директора Зубанрова Б.А.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Строительство спортивного комплекса, расположенного по адресу: Туркестанская область, Сарыагашкий район, с\о Дарбаза, село Дарбаза, улица Бейбитшилик дом 61\3.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить объем работ в сроки, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью и сдать результаты работ Генеральный Подрядчику в полной готовности к сдаче объекта в эксплуатацию с предоставлением пакета документов (исполнительной документации, журналов и т.п.) и сопроводить сдачу объекта до утверждения окончательного акта приемки, а Генеральный Подрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Генеральный Подрядчиком своих обязательств по Договору.

1.3. В случае изменения потребности Субподрядчика в объеме Работ, Стороны на основании соответствующего уведомления Генеральный Подрядчика вносят изменения в настоящий Договор в части увеличения или уменьшения объема Работ путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору с приложениями.

1.4. Субподрядчик выполняет Работы по настоящему Договору за свой риск, своими силами и средствами, на своем оборудовании и технике с использованием материалов, которые закупаются им и часть также предоставляются Генеральный Подрядчиком, самостоятельно определяя способ выполнения задания Генеральный Подрядчика. Субподрядчик несет ответственность за сохранность полученных от Генеральный Подрядчика Материалов и Оборудования, а также их целевое использование.

1.5. Стороны составляют подробный перечень передаваемых для работы оборудовании и материалов путем оформления соответствующего акта приема-передачи, подписываемый уполномоченными представителями Сторон.

1.6. Субподрядчик гарантирует, что имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, разрешения, допуски и иные разрешительные документы для исполнения своих обязательств по Договору, а также гарантирует выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору в полном объеме и сдать результаты работ Генеральный Подрядчику в состоянии готовом, для дальнейшей сдачи объекта строительства в эксплуатацию. Субподрядчик несет все риски и убытки Генеральный Подрядчика, связанные с недействительностью настоящей гарантии.

2. Стоимость работ по Договору

2.1. Выполнение Работ согласно настоящего Договора Генеральный Подрядчик перечисляет безналичным форме путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика по факту выполнения Работ.

2.2. Перечень работ и необходимых материалов, а также их стоимость определяются Приложениями к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Стоимость работ является фиксированной и не подлежит изменению в сторону уменьшения либо увеличения в течение всего срока действия Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

2.4. Изменение стоимости Работ в сторону увеличения или уменьшения, в связи с согласованным Сторонами, соответственно, увеличением или уменьшением объёма Работ согласно пункту 2.3. Договора, осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к Договору и приложения к нему об изменении объемов и стоимости Работ.

2.5. Если Субподрядчик не предусмотрел в расценках стоимости выполнения Работ отдельные виды работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, риск удорожания стоимости настоящего Договора несет Субподрядчик, как это предусмотрено гражданским законодательством Республики Казахстан.

3. Условия и порядок расчетов

3.1. Оплата за Работы, выполняемые Субподрядчиком в рамках настоящего Договора, производится Генеральный Подрядчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Промежуточные платежи по Договору производится Генеральный Подрядчиком в течение 30 календарных дней с даты фактического предоставления Субподрядчиком Генеральный Подрядчику подписанных Сторонами актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных Работ (форма 3кс), с учетом использованных при работе материалов, оформленных по результатам ежемесячной промежуточной приемки Работ, а также надлежащим образом оформленной исполнительной документации и счет-фактуры, а также предоставления сертификатов качества на материалы и оборудования. Выше указанные документы предоставляются до 20 числа отчетного месяца.

3.3. Генеральный Подрядчик удерживает 5% (пять процентов) от общей суммы Договора из актов выполненных работ, которые оплачиваются в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

3.4. Окончательный расчет в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения Генеральный Подрядчиком объекта строительства акта ввода Объекта в эксплуатацию, а также подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов и предоставления Субподрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

3.5. Генеральный Подрядчик производит оплату только неоспариваемых сумм, выставленных в счетах-фактурах. Генеральный Подрядчик вправе произвести любое удержание из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику, в случае наличия задолженности Субподрядчика перед Генеральный Подрядчиком, возникшей из неисполненных обязательств Субподрядчика перед Генеральный Подрядчиком.

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Срок завершения всего объема Работ по акту – за три недели до окончания срока.

4.2. Датой завершения Работ является дата подписания окончательного Акта приемки выполненных работ с предоставлением все исполнительной документации, готовой к сдаче объекта в эксплуатацию, без каких-либо оговорок и замечаний к Субподрядчику со стороны Генеральный Подрядчика.

4.3. Срок выполнения Работ может корректироваться по письменному соглашению Сторон только в следующих случаях:

1) Генеральный Подрядчик объекта строительства дает указание Субподрядчику на остановку Работ или не разрешает пользоваться определенными участками Объекта, что задерживает выполнение Работ. В этом случае Генеральный Подрядчик соразмерно продлевает срок выполнения Работ по настоящему Договору;

2) Генеральный Подрядчик объекта строительства дает указание Субподрядчику на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. В случае, если данные испытаний не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытаний добавляется к договорному сроку выполнения Работ;

3) если отклонения/ изменения в Техническом задании, заявленные Генеральный Подрядчиком объекта строительства, требуют дополнительного времени для выполнения Работ. В этом случае Стороны договариваются об увеличении сроков выполнения Работ, при этом такое соглашение осуществляется Сторонами до окончания соответствующих Работ.

4.4. В случае если Субподрядчик после получения уведомления от Генеральный Подрядчика о приостановке Работ не приостановит выполнение Работ, то такие Работы не будут подлежать оплате со стороны Генеральный Подрядчика и относятся к рискам Субподрядчика.

5. Права и обязанности Сторон

Помимо прав и обязанностей, которые содержатся в других статьях Договора, Стороны имеют следующие права и несут следующие обязанности:

5.1. Субподрядчик обязуется:

5.2. Предоставить на утверждение Генеральный Подрядчику график производства работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора и обеспечить своевременное выполнение всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обеспечить надлежащее заполнение всех журналов, которые должны быть на объекте строительства, в том числе обеспечить наличие паспорта объекта строительства с соответствующей информацией;

5.3. Осуществлять общее руководство и контроль над выполнением Работ, используя весь имеющийся опыт и возможности. Нести ответственность за Работы и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору и своевременно предоставлять Генеральный Подрядчику письменные заявки на потребность материалов и оборудований, необходимых для выполнения работ;

5.4. В полном объеме и надлежащим образом информировать Генеральный Подрядчика о ходе выполнения Работ, своевременно при необходимости представлять Генеральный Подрядчику исполнительную и иную документацию, требующую согласования или утверждения Генеральный Подрядчиком и любую иную информацию, документацию, связанные с Работами. Предоставлять запрашиваемые Генеральный Подрядчиком объекта строительства пояснения в кратчайшие сроки;

5.5. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с требованиями ПСД, соответствующих технических условий и применимых стандартов, нормативно-правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан;

5.6. Не позднее чем через 5 (пять) дней после выполнения Работ представлять Генеральный Подрядчику на рассмотрение и подписание Акт приемки выполненных работ и бухгалтерскую документацию (при ее наличии) согласно установленным законодательством Республики Казахстан формам;

5.7. В ходе производства Работ по настоящему Договору соблюдать все подлежащие применению в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором правила техники безопасности, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также установленные в компании Генеральный Подрядчика правила, процедуры, инструкции по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этические нормы и иные правила и приказы, установленные на Объекте Генеральный Подрядчика. Субподрядчик гарантирует Генеральный Подрядчику, что персонал Субподрядчика и/или его Субподрядчиков в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не будут распивать алкогольные напитки, принимать наркотические и иные одурманивающие вещества на Объекте Генеральный Подрядчика, и не будут находиться на территории объекта строительства под воздействием алкогольного, наркотического и/или иного токсикоманическое опьянения. Субподрядчик несет полную самостоятельную ответственность за действия своим работников перед Генеральный Подрядчиком и Генеральный Подрядчиком и самостоятельную ответственность перед своими работниками.

5.8. Предоставлять Генеральный Подрядчику, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ по Договору;

5.9. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает свой персонал рабочим оборудованием, средствами индивидуальной защиты, строительной спецодеждой, транспортом и другими средствами, необходимыми для выполнения Работ, а также жильем, необходимой питьевой водой и пищей на весь период выполнения Работ;

5.10. Во время выполнения и по окончании Работ в сроки, установленные Генеральный Подрядчиком, произвести уборку территории; на которой проводились Работы, от мусора и образовавшихся при проведении Работ отходов и складировать их, в указанные Генеральный Подрядчиком места, при этом вывоз мусора за территорию Объекта осуществляется силами и средствами Субподрядчика.

5.11. При обнаружении и/ или получении уведомления о Дефектах, в том числе в период гарантийного срока, своими силами и за свой счет устранять Дефекты в сроки, согласованные с Генеральный Подрядчиком;

5.12. Предварительно согласовывать с Генеральный Подрядчиком привлечение иных Субподрядчиков для выполнения Работ (части Работ) по настоящему Договору. При привлечении к выполнению Работ/ части Работ иных Субподрядчиков, Субподрядчик обязуется контролировать и координировать их работу. Субподрядчик несет ответственность перед Генеральный Подрядчиком за все Работы, произведенные ими и иными Субподрядчиками, как если бы они были выполнены им лично, а также за соблюдение Субподрядчиками всех положений настоящего Договора. В случае предъявления претензий к Субподрядчику со стороны иных Субподрядчиков, Генеральный Подрядчик не несет по ним никакой финансовой или юридической ответственности;

5.13. В период проведения Работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность Средств Генеральный Подрядчика, своего Оборудования и иного имущества, принадлежащего Субподрядчику и/или переданного Генеральный Подрядчиком.

5.14. Материалы, передаваемые Генеральный Подрядчиком принимать по Акту приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи материалов Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до наступления срока сдачи, обусловленной Договором Работы.

5.15. Субподрядчик обязан использовать представленные Генеральный Подрядчиком материалы экономно и расчетливо и после окончания работы представить отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток их, либо, с согласия Генеральный Подрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у него неиспользованного материала;

5.16. В случае не сохранности (утраты, порчи и т.п.), переданных Генеральный Подрядчиком материалов, изделий, конструкций СубСубподрядчик по выбору Генеральный Подрядчика обязуется:

-взамен несохранных материалов, изделий, конструкций обеспечить выполнение Работ за счет собственных материалов, изделий, конструкций, качественные характеристики которых должны быть не ниже предоставленных Генеральный Подрядчиком и должны соответствовать требуемым стандартам;

-возместить Генеральный Подрядчику стоимость несохранных материалов, изделий, конструкций в сроки, установленные Генеральный Подрядчиком;

-соразмерно стоимости несохранных материалов, изделий, конструкций уменьшить стоимость Работ, подлежащую оплате Генеральный Подрядчиком по Договору;

5.17. В случае досрочного расторжения Договора по любому основанию, передать Генеральный Подрядчику фактически выполненный к моменту расторжения Договора объем Работ, с распространением на такие работы гарантийной ответственности Субподрядчика и передать по акту приема-передачи остаток неиспользованных в работе материалов согласно перечню;

5.18. Нести ответственность за организацию разгрузки и хранения всех закупаемых им и поставляемых Генеральный Подрядчиком Материалов и Оборудования на Объекте.

5.19. Возмещать Генеральный Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий настоящего договора и/или иными неправомерными действиями.

5.20. Генеральный Подрядчик обязуется:

5.21. Передать Субподрядчику ПСД Объекта, а также иные документы, требуемые для начала Работ по настоящему Договору в соответствии с законодательством РК;

5.22. Своевременно произвести оплату за Работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.23. Предоставить Субподрядчику, а также его уполномоченным лицам доступ к месту выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.24. Генеральный Подрядчик имеет право:

5.25. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемого Субподрядчиком Оборудования и Материалов, проводить контрольные инспекции места выполнения Работ на предмет соблюдения Субподрядчиком, его Субподрядчиками и их персоналом требований законодательства Республики Казахстан, правил/процедур Генеральный Подрядчика в области техники безопасности и охраны труда и окружающей среды и давать по результатам проверки письменные предписания, обязательные для исполнения Генеральный Подрядчиком, его Субподрядчиками и их персоналом;

5.26. При обнаружении Дефектов в качестве Работ на любом этапе, в том числе и в период гарантийного срока, требовать от Субподрядчика устранения обнаруженных дефектов в установленные Договором сроки. Если Субподрядчик не устранил Дефекты в установленный срок, Генеральный Подрядчик имеет право по своему выбору, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия и/или мер ответственности, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан:

a. приостановить выполнение Работ до тех пор, пока Субподрядчик не выполнит свои обязательства;

b. устранить Дефекты своими силами либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Субподрядчика возмещения расходов на устранение Дефектов. При этом Стороны предусматривают, что Генеральный Подрядчик вправе все расходы, связанные с таким устранением Дефектов, удержать из оплаты, причитающейся Субподрядчику по Договору; или

c. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями Договора.

5.27. Проводить испытания для проверки качества Работ, Оборудования или конструкций. Если, в результате проверки, Работа, Оборудование или конструкция окажутся дефектными, Субподрядчик исправляет Дефект за свой счет;

5.28. За несоблюдение Субподрядчиком условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Генеральный Подрядчик имеет право приостановить Работы;

5.29. Самостоятельно определять место проведения Работ на Объекте;

5.30. Отказаться от приемки выполненных Работ в случае несоответствия их качества действующим нормативным документам Республики Казахстан и требованиям Генеральный Подрядчика, предусмотренным настоящим Договором;

5.31. В любое время до сдачи Генеральный Подрядчику результатов Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Субподрядчику за фактически выполненные надлежащим образом к моменту получения соответствующего уведомления Работы;

5.32. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Субподрядчика возмещения понесенных убытков, в случае:

a. нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Генеральный Подрядчика;

b. лишение Субподрядчика права на производство указанных в Договоре Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

c. несвоевременное начало выполнения Работ или низкий темп выполнения Работ Субподрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания Работ к сроку, указанному в Договоре.

5.33. Субподрядчик имеет право:

5.34. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по настоящему Договору;

5.35. Досрочно, с согласия Генеральный Подрядчика, сдать Работы, в строгом соответствии с требованием ПСД, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов;

5.36. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время до окончания работ, в случае несоблюдения Генеральный Подрядчиком условий, указанных в разделе 4 Договора, при этом Генеральный Подрядчик обязан полностью оплатить Субподрядчику стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генеральный Подрядчиком Работ в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Генеральный Подрядчика.

6. Порядок приемки Работ

6.1. По завершении Работ/очередного этапа Работ Субподрядчик направляет Генеральный Подрядчику соответствующее уведомление с приложением Акта приемки выполненных работ и исполнительной документации.

6.2. Приемка выполненных Работ производится Генеральный Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления от Субподрядчика о завершении Работ/очередного этапа Работ и документов, указанных в пункте 7.1 Договора. В зависимости от результатов приемки Генеральный Подрядчик направляет Субподрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ либо мотивированный отказ от приемки результатов Работ.

6.3. В случае мотивированного отказа Генеральный Подрядчика от приемки выполненных Работ/ очередного этапа Работ, Сторонами составляется двухсторонний дефектный акт с перечнем

необходимых доработок, при этом, Субподрядчик обязан устранить Дефекты своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Генеральный Подрядчиком и указанным в соответствующем дефектном акте.

6.4. Если Дефекты, выявленные Сторонами, не устранены в установленный срок, то Генеральный Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и поручить устранение Дефектов третьему лицу. При этом Субподрядчик по первому требованию Генеральный Подрядчика обязан возместить причиненные Генеральный Подрядчику убытки, включая расходы Генеральный Подрядчика на устранение недостатков. Генеральный Подрядчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Субподрядчику, в свою пользу сумму причиненных Генеральный Подрядчику убытков.

6.5. После устранения Субподрядчиком выявленных Дефектов, повторная сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном настоящей Статьей Договора.

6.6. Подписанный Сторонами Акт приемки выполненных работ без каких-либо оговорок и замечаний со стороны Генеральный Подрядчика является основанием для окончательных расчетов между Сторонами.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения Работ, включая дату начала Работ, и/или срока, установленного для начала/окончания какого-либо этапа Работ, Генеральный Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика (путем заявления Генеральный Подрядчиком соответствующего письменного требования) уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ, сроки выполнения которых нарушены, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

7.3. За нарушение сроков устранения обнаруженных Дефектов, в том числе в период гарантийного срока, Генеральный Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика (путем заявления Генеральный Подрядчиком соответствующего письменного требования) уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ, в результатах которых были обнаружены Дефекты, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

7.4. За исключением задержки финансирования со стороны Генеральный Подрядчика объекта строительства, в случае нарушения срока оплаты Генеральный Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы. Данное положение не распространяет свое действие на предоплату.

7.5. В случае невозможности выполнения Работ Субподрядчиком и/или срыва сроков выполнения Работ/устранения Дефектов более чем на 30 (тридцать) дней и/или в случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения настоящего Договора, Генеральный Подрядчик вправе требовать, а Субподрядчик обязуется оплатить Генеральный Подрядчику штраф в размере 10% от Общей стоимости Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования от Генеральный Подрядчика.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

7.7. Стороны однозначно подтверждают, что Генеральный Подрядчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Субподрядчика и/или Субподрядчиков при выполнении Работ по Договору.

7.8. Субподрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Генеральный Подрядчика или третьих лиц, вызванный действиями Субподрядчика и/или Субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору:

7.9. Все вопросы ответственности Сторон по настоящему Договору, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора. Изменение и прекращение Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, при этом Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты по выполненным обязательствам.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Генеральный Подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ по собственному усмотрению отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление и уплатив Субподрядчику стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генеральный Подрядчиком к моменту расторжения Договора Работ.

8.5. В случае расторжения Договора по любому основанию, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить надлежащую передачу Генеральный Подрядчику результатов, фактически выполненных к моменту расторжения Договора Работ, своими силами и за свой счет вывезти с территории Генеральный Подрядчика Средства Субподрядчика, а также исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 6.1.10. Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Генеральный Подрядчик:

ТОО «SC MAGNAT»
г. Алматы, ул.Сатпаева д.90А, офис 72.
БИН 230240004759
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ9196502F0016816748
АО «Forte Bank»
КБЕ 17

Директор

Мынбаев Н.Н.

Субподрядчик:

ТОО «Almaty Tech Company»
г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/1,2 этаж, 205 кабинет
БИН 171040022224
БИК EURIKZKA
ИИК KZ3894806KZT22034600
АО «Евразийский Банк»
КБе 17

Директор

Зубаиров Б.А.

ДОГОВОР ПОДРЯДА №55-05

г. Аксу **«06» июля 2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «SC MAGNAT», в лице директора Мынбаев Н.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арбат Строй Сервис», в лице директора Шекербеков С.Р.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Строительство спортивного комплекса, расположенного по адресу: Туркестанская область, Сарыагашкий район, с\о Дарбаза, село Дарбаза, улица Бейбитшилик дом 61\3.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить объем работ в сроки, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью и сдать результаты работ Генеральный Подрядчику в полной готовности к сдаче объекта в эксплуатацию с предоставлением пакета документов (исполнительной документации, журналов и т.п.) и сопроводить сдачу объекта до утверждения окончательного акта приемки, а Генеральный Подрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Генеральный Подрядчиком своих обязательств по Договору.

1.3. В случае изменения потребности Субподрядчика в объеме Работ, Стороны на основании соответствующего уведомления Генеральный Подрядчика вносят изменения в настоящий Договор в части увеличения или уменьшения объема Работ путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору с приложениями.

1.4. Субподрядчик выполняет Работы по настоящему Договору за свой риск, своими силами и средствами, на своем оборудовании и технике с использованием материалов, которые закупаются им и часть также предоставляются Генеральный Подрядчиком, самостоятельно определяя способ выполнения задания Генеральный Подрядчика. Субподрядчик несет ответственность за сохранность полученных от Генеральный Подрядчика Материалов и Оборудования, а также их целевое использование.

1.5. Стороны составляют подробный перечень передаваемых для работы оборудовании и материалов путем оформления соответствующего акта приема-передачи, подписываемый уполномоченными представителями Сторон.

1.6. Субподрядчик гарантирует, что имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, разрешения, допуски и иные разрешительные документы для исполнения своих обязательств по Договору, а также гарантирует выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору в полном объеме и сдать результаты работ Генеральный Подрядчику в состоянии готовом, для дальнейшей сдачи объекта строительства в эксплуатацию. Субподрядчик несет все риски и убытки Генеральный Подрядчика, связанные с недействительностью настоящей гарантии.

2. Стоимость работ по Договору

2.1. Выполнение Работ согласно настоящего Договора Генеральный Подрядчик перечисляет безналичным форме путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика по факту выполнения Работ.

2.2. Перечень работ и необходимых материалов, а также их стоимость определяются Приложениями к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Стоимость работ является фиксированной и не подлежит изменению в сторону уменьшения либо увеличения в течение всего срока действия Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

2.4. Изменение стоимости Работ в сторону увеличения или уменьшения, в связи с согласованным Сторонами, соответственно, увеличением или уменьшением объёма Работ согласно

пункту 2.3. Договора, осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к Договору и приложения к нему об изменении объемов и стоимости Работ.

2.5. Если Субподрядчик не предусмотрел в расценках стоимости выполнения Работ отдельные виды работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, риск удорожания стоимости настоящего Договора несет Субподрядчик, как это предусмотрено гражданским законодательством Республики Казахстан.

3. Условия и порядок расчетов

3.1. Оплата за Работы, выполняемые Субподрядчиком в рамках настоящего Договора, производится Генеральный Подрядчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Промежуточные платежи по Договору производится Генеральный Подрядчиком в течение 30 календарных дней с даты фактического предоставления Субподрядчиком Генеральный Подрядчику подписанных Сторонами актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных Работ (форма 3кс), с учетом использованных при работе материалов, оформленных по результатам ежемесячной промежуточной приемки Работ, а также надлежащим образом оформленной исполнительной документации и счет-фактуры, а также предоставления сертификатов качества на материалы и оборудования. Выше указанные документы предоставляются до 20 числа отчетного месяца.

3.3. Генеральный Подрядчик удерживает 5% (пять процентов) от общей суммы Договора из актов выполненных работ, которые оплачиваются в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

3.4. Окончательный расчет в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения Генеральный Подрядчиком объекта строительства акта ввода Объекта в эксплуатацию, а также подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов и предоставления Субподрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

3.5. Генеральный Подрядчик производит оплату только неоспариваемых сумм, выставленных в счетах-фактурах. Генеральный Подрядчик вправе произвести любое удержание из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику, в случае наличия задолженности Субподрядчика перед Генеральный Подрядчиком, возникшей из неисполненных обязательств Субподрядчика перед Генеральный Подрядчиком.

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Срок завершения всего объема Работ по акту – за три недели до окончания срока.

4.2. Датой завершения Работ является дата подписания окончательного Акта приемки выполненных работ с предоставлением все исполнительной документации, готовой к сдаче объекта в эксплуатацию, без каких-либо оговорок и замечаний к Субподрядчику со стороны Генеральный Подрядчика.

4.3. Срок выполнения Работ может корректироваться по письменному соглашению Сторон только в следующих случаях:

1) Генеральный Подрядчик объекта строительства дает указание Субподрядчику на остановку Работ или не разрешает пользоваться определенными участками Объекта, что задерживает выполнение Работ. В этом случае Генеральный Подрядчик соразмерно продлевает срок выполнения Работ по настоящему Договору;

2) Генеральный Подрядчик объекта строительства дает указание Субподрядчику на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. В случае, если данные испытаний не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытаний добавляется к договорному сроку выполнения Работ;

3) если отклонения/ изменения в Техническом задании, заявленные Генеральный Подрядчиком объекта строительства, требуют дополнительного времени для выполнения Работ. В этом случае Стороны договариваются об увеличении сроков выполнения Работ, при этом такое соглашение осуществляется Сторонами до окончания соответствующих Работ.

4.4. В случае если Субподрядчик после получения уведомления от Генеральный Подрядчика о приостановке Работ не приостановит выполнение Работ, то такие Работы не будут подлежать оплате со стороны Генеральный Подрядчика и относятся к рискам Субподрядчика.

5. Права и обязанности Сторон

Помимо прав и обязанностей, которые содержатся в других статьях Договора, Стороны имеют следующие права и несут следующие обязанности:

5.1. Субподрядчик обязуется:

5.2. Предоставить на утверждение Генеральный Подрядчику график производства работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора и обеспечить своевременное выполнение всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обеспечить надлежащее заполнение всех журналов, которые должны быть на объекте строительства, в том числе обеспечить наличие паспорта объекта строительства с соответствующей информацией;

5.3. Осуществлять общее руководство и контроль над выполнением Работ, используя весь имеющийся опыт и возможности. Нести ответственность за Работы и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору и своевременно предоставлять Генеральный Подрядчику письменные заявки на потребность материалов и оборудований, необходимых для выполнения работ;

5.4. В полном объеме и надлежащим образом информировать Генеральный Подрядчика о ходе выполнения Работ, своевременно при необходимости представлять Генеральный Подрядчику исполнительную и иную документацию, требующую согласования или утверждения Генеральный Подрядчиком и любую иную информацию, документацию, связанные с Работами. Предоставлять запрашиваемые Генеральный Подрядчиком объекта строительства пояснения в кратчайшие сроки;

5.5. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с требованиями ПСД, соответствующих технических условий и применимых стандартов, нормативно-правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан;

5.6. Не позднее чем через 5 (пять) дней после выполнения Работ представлять Генеральный Подрядчику на рассмотрение и подписание Акт приемки выполненных работ и бухгалтерскую документацию (при ее наличии) согласно установленным законодательством Республики Казахстан формам;

5.7. В ходе производства Работ по настоящему Договору соблюдать все подлежащие применению в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором правила техники безопасности, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также установленные в компании Генеральный Подрядчика правила, процедуры, инструкции по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этические нормы и иные правила и приказы, установленные на Объекте Генеральный Подрядчика. Субподрядчик гарантирует Генеральный Подрядчику, что персонал Субподрядчика и/или его Субподрядчиков в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не будут распивать алкогольные напитки, принимать наркотические и иные одурманивающие вещества на Объекте Генеральный Подрядчика, и не будут находиться на территории объекта строительства под воздействием алкогольного, наркотического и/или иного токсикоманическое опьянения. Субподрядчик несет полную самостоятельную ответственность за действия своим работников перед Генеральный Подрядчиком и Генеральный Подрядчиком и самостоятельную ответственность перед своими работниками.

5.8. Предоставлять Генеральный Подрядчику, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ по Договору;

5.9. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает свой персонал рабочим оборудованием, средствами индивидуальной защиты, строительной спецодеждой, транспортом и другими средствами, необходимыми для выполнения Работ, а также жильем, необходимой питьевой водой и пищей на весь период выполнения Работ;

5.10. Во время выполнения и по окончании Работ в сроки, установленные Генеральный Подрядчиком, произвести уборку территории; на которой проводились Работы, от мусора и образовавшихся при проведении Работ отходов и складировать их, в указанные Генеральный Подрядчиком места, при этом вывоз мусора за территорию Объекта осуществляется силами и средствами Субподрядчика.

5.11. При обнаружении и/ или получении уведомления о Дефектах, в том числе в период гарантийного срока, своими силами и за свой счет устранять Дефекты в сроки, согласованные с Генеральный Подрядчиком;

5.12. Предварительно согласовывать с Генеральный Подрядчиком привлечение иных Субподрядчиков для выполнения Работ (части Работ) по настоящему Договору. При привлечении к

выполнению Работ/ части Работ иных Субподрядчиков, Субподрядчик обязуется контролировать и координировать их работу. Субподрядчик несет ответственность перед Генеральный Подрядчиком за все Работы, произведенные ими и иными Субподрядчиками, как если бы они были выполнены им лично, а также за соблюдение Субподрядчиками всех положений настоящего Договора. В случае предъявления претензий к Субподрядчику со стороны иных Субподрядчиков, Генеральный Подрядчик не несет по ним никакой финансовой или юридической ответственности;

5.13. В период проведения Работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность Средств Генеральный Подрядчика, своего Оборудования и иного имущества, принадлежащего Субподрядчику и/или переданного Генеральный Подрядчиком.

5.14. Материалы, передаваемые Генеральный Подрядчиком принимать по Акту приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи материалов Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до наступления срока сдачи, обусловленной Договором Работы.

5.15. Субподрядчик обязан использовать представленные Генеральный Подрядчиком материалы экономно и расчетливо и после окончания работы представить отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток их, либо, с согласия Генеральный Подрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у него неиспользованного материала;

5.16. В случае не сохранности (утраты, порчи и т.п.), переданных Генеральный Подрядчиком материалов, изделий, конструкций СубСубподрядчик по выбору Генеральный Подрядчика обязуется:

-взамен несохранных материалов, изделий, конструкций обеспечить выполнение Работ за счет собственных материалов, изделий, конструкций, качественные характеристики которых должны быть не ниже предоставленных Генеральный Подрядчиком и должны соответствовать требуемым стандартам;

-возместить Генеральный Подрядчику стоимость несохранных материалов, изделий, конструкций в сроки, установленные Генеральный Подрядчиком;

-соразмерно стоимости несохранных материалов, изделий, конструкций уменьшить стоимость Работ, подлежащую оплате Генеральный Подрядчиком по Договору;

5.17. В случае досрочного расторжения Договора по любому основанию, передать Генеральный Подрядчику фактически выполненный к моменту расторжения Договора объем Работ, с распространением на такие работы гарантийной ответственности Субподрядчика и передать по акту приема-передачи остаток неиспользованных в работе материалов согласно перечню;

5.18. Нести ответственность за организацию разгрузки и хранения всех закупаемых им и поставляемых Генеральный Подрядчиком Материалов и Оборудования на Объекте.

5.19. Возмещать Генеральный Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий настоящего договора и/или иными неправомерными действиями.

5.20. Генеральный Подрядчик обязуется:

5.21. Передать Субподрядчику ПСД Объекта, а также иные документы, требуемые для начала Работ по настоящему Договору в соответствии с законодательством РК;

5.22. Своевременно произвести оплату за Работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.23. Предоставить Субподрядчику, а также его уполномоченным лицам доступ к месту выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.24. Генеральный Подрядчик имеет право:

5.25. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемого Субподрядчиком Оборудования и Материалов, проводить контрольные инспекции места выполнения Работ на предмет соблюдения Субподрядчиком, его Субподрядчиками и их персоналом требований законодательства Республики Казахстан, правил/процедур Генеральный Подрядчика в области техники безопасности и охраны труда и окружающей среды и давать по результатам проверки письменные предписания, обязательные для исполнения Генеральный Подрядчиком, его Субподрядчиками и их персоналом;

5.26. При обнаружении Дефектов в качестве Работ на любом этапе, в том числе и в период гарантийного срока, требовать от Субподрядчика устранения обнаруженных дефектов в установленные Договором сроки. Если Субподрядчик не устранил Дефекты в установленный срок, Генеральный Подрядчик имеет право по своему выбору, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия и/или мер ответственности, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан:

a. приостановить выполнение Работ до тех пор, пока Субподрядчик не выполнит свои обязательства;

b. устранить Дефекты своими силами либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Субподрядчика возмещения расходов на устранение Дефектов. При этом Стороны предусматривают, что Генеральный Подрядчик вправе все расходы, связанные с таким устранением Дефектов, удержать из оплаты, причитающейся Субподрядчику по Договору; или

c. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями Договора.

5.27. Проводить испытания для проверки качества Работ, Оборудования или конструкций. Если, в результате проверки, Работа, Оборудование или конструкция окажутся дефектными, Субподрядчик исправляет Дефект за свой счет;

5.28. За несоблюдение Субподрядчиком условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Генеральный Подрядчик имеет право приостановить Работы;

5.29. Самостоятельно определять место проведения Работ на Объекте;

5.30. Отказаться от приемки выполненных Работ в случае несоответствия их качества действующим нормативным документам Республики Казахстан и требованиям Генеральный Подрядчика, предусмотренным настоящим Договором;

5.31. В любое время до сдачи Генеральный Подрядчику результатов Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Субподрядчику за фактически выполненные надлежащим образом к моменту получения соответствующего уведомления Работы;

5.32. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Субподрядчика возмещения понесенных убытков, в случае:

a. нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Генеральный Подрядчика;

b. лишение Субподрядчика права на производство указанных в Договоре Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

c. несвоевременное начало выполнения Работ или низкий темп выполнения Работ Субподрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания Работ к сроку, указанному в Договоре.

5.33. Субподрядчик имеет право:

5.34. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по настоящему Договору;

5.35. Досрочно, с согласия Генеральный Подрядчика, сдать Работы, в строгом соответствии с требованием ПСД, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов;

5.36. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время до окончания работ, в случае несоблюдения Генеральный Подрядчиком условий, указанных в разделе 4 Договора, при этом Генеральный Подрядчик обязан полностью оплатить Субподрядчику стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генеральный Подрядчиком Работ в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Генеральный Подрядчика.

6. Порядок приемки Работ

6.1. По завершении Работ/очередного этапа Работ Субподрядчик направляет Генеральный Подрядчику соответствующее уведомление с приложением Акта приемки выполненных работ и исполнительной документации.

6.2. Приемка выполненных Работ производится Генеральный Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления от Субподрядчика о завершении Работ/очередного этапа Работ и документов, указанных в пункте 7.1 Договора. В зависимости от результатов приемки Генеральный Подрядчик направляет Субподрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ либо мотивированный отказ от приемки результатов Работ.

6.3. В случае мотивированного отказа Генеральный Подрядчика от приемки выполненных Работ/ очередного этапа Работ, Сторонами составляется двухсторонний дефектный акт с перечнем необходимых доработок, при этом, Субподрядчик обязан устранить Дефекты своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Генеральный Подрядчиком и указанным в соответствующем дефектном акте.

6.4. Если Дефекты, выявленные Сторонами, не устранены в установленный срок, то Генеральный Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и поручить устранение Дефектов третьему лицу. При этом Субподрядчик по первому требованию

Генеральный Подрядчика обязан возместить причиненные Генеральный Подрядчику убытки, включая расходы Генеральный Подрядчика на устранение недостатков. Генеральный Подрядчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Субподрядчику, в свою пользу сумму причиненных Генеральный Подрядчику убытков.

6.5. После устранения Субподрядчиком выявленных Дефектов, повторная сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном настоящей Статьей Договора.

6.6. Подписанный Сторонами Акт приемки выполненных работ без каких-либо оговорок и замечаний со стороны Генеральный Подрядчика является основанием для окончательных расчетов между Сторонами.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения Работ, включая дату начала Работ, и/или срока, установленного для начала/окончания какого-либо этапа Работ, Генеральный Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика (путем заявления Генеральный Подрядчиком соответствующего письменного требования) уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ, сроки выполнения которых нарушены, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

7.3. За нарушение сроков устранения обнаруженных Дефектов, в том числе в период гарантийного срока, Генеральный Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика (путем заявления Генеральный Подрядчиком соответствующего письменного требования) уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ, в результатах которых были обнаружены Дефекты, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

7.4. За исключением задержки финансирования со стороны Генеральный Подрядчика объекта строительства, в случае нарушения срока оплаты Генеральный Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы. Данное положение не распространяет свое действие на предоплату.

7.5. В случае невозможности выполнения Работ Субподрядчиком и/или срыва сроков выполнения Работ/устранения Дефектов более чем на 30 (тридцать) дней и/или в случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения настоящего Договора, Генеральный Подрядчик вправе требовать, а Субподрядчик обязуется оплатить Генеральный Подрядчику штраф в размере 10% от Общей стоимости Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования от Генеральный Подрядчика.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

7.7. Стороны однозначно подтверждают, что Генеральный Подрядчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Субподрядчика и/или Субподрядчиков при выполнении Работ по Договору.

7.8. Субподрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Генеральный Подрядчика или третьих лиц, вызванный действиями Субподрядчика и/или Субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору:

7.9. Все вопросы ответственности Сторон по настоящему Договору, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора. Изменение и прекращение Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, при этом Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты по выполненным обязательствам.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Генеральный Подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ по собственному усмотрению отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление и уплатив Субподрядчику стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генеральный Подрядчиком к моменту расторжения Договора Работ.

8.5. В случае расторжения Договора по любому основанию, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить надлежащую передачу Генеральный Подрядчику результатов, фактически выполненных к моменту расторжения Договора Работ, своими силами и за свой счет вывезти с территории Генеральный Подрядчика Средства Субподрядчика, а также исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 6.1.10. Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Генеральный Подрядчик:

ТОО «SC MAGNAT»
г. Алматы, ул.Сатпаева д.90А, офис 72.
БИН 230240004759
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ9196502F0016816748
АО «Forte Bank»
КБЕ 17

Директор

Мынбаев Н.Н. _____

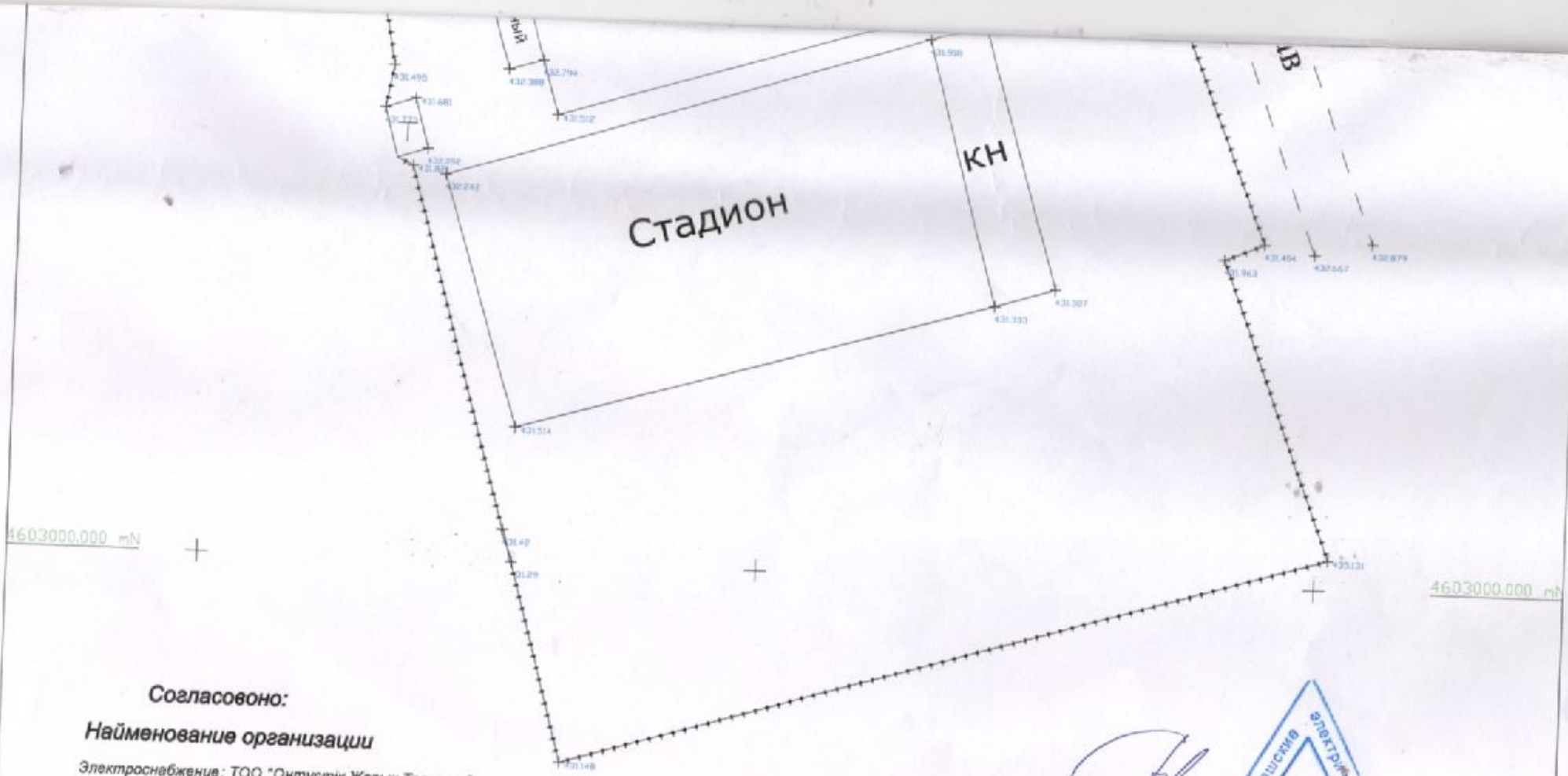
Субподрядчик:

ТОО «Арбат Строй Сервис»
Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский сельский округ, село Аксу, улица Жибек жолы, здание 176Б
БИН 220940036711
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ2696516F0011589403
АО «Forte Bank»
КБЕ 17

Директор

Шекербеков С.Р. _____

ул Бейбітшілік
КН
котель
4603100.000 mN
4603050.000 mN
5070500.00 mE
5070000.00 mE
5069500.00 mE



Согласовано:

Наименование организации

Электроснабжение: ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

Система координат и высот: UTM 42

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 9105/08-13
20 24 ж. « 16 » 09

ТОО " Дос Сәулет"		Исполнительная съемка участка кад №19-296-036-457 Сарыагашский ра-н ,с Дербиза, ул Бейбітшілік 61/3	
Директор	Калшабаев Д		
Исполнитель	Маркаш Е	Заказчик: Салимов Б	
г Сарыагаш 2024	Масштаб 1:500	Заказ __ кол-о л-в 1	Лист 1

С Е Н І М Х А Т

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Сарыағаш қаласы.
Екі мың жиырма төртінші жылдың ақпан айының жиырма тоғызыншы күні.

Мен, 03.11.1967 жылы, ОҚО-да туылған, мына мекен-жайда: Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а/о, Дихан баба ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №30 үйде тұратын, аз. ***Салимов Бауржан Алтаевич*** *(ЖСН:671103301247),*

мына мекен-жайда Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а/о, Дихан баба ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №30 үйде тұратын, 27.02.1992 жылы, ОҚО-да туылған, аз. ***Салимов Абылай Бауыржанулына /ЖСН 920227301659/*** *сенім білдіремін.*

Менің атымнан, менің орныма Сарыағаш ауданы ХҚКО-да, МЗТО-да, «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-да, жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінде, қамқоршылық және қорғаншылық бөлімінде, медициналық әлеуметтік сараптама бөлімінде, жергілікті салық басқармасында, жергілікті әкімшілікте, барлық құзырлы мекемелерде, мемлекеттік және мемлекеттік емес органдарда өкілім болуға және менің атымнан өтініш-арыздар жазуға, анықтамалар мен қажетті құжаттар алуға, тапсыруға «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-да жылжымайтын мүлік объектісіне мекен жай беру туралы анықтамасын тіркеуге,тапсыруға сенім білдіремін, көрсетілген іс-әрекеттерді жасау үшін менің орныма кез келген құжаттарға қол қоюға және осы тапсырмаға байланысты барлық қажетті іс- әрекеттерді орындауға құқық беремін.

Сенімхат 3 (үш) жыл мерзімге берілді.

Сенімхатты өзім оқыдым және табыс етілген мәміле жобасының мазмұны мен мағынасы ниеттеріме сәйкес келеді, заң талаптарына қайшы келмейді. ҚР Азаматтық кодексінің 169-170 баптарының мазмұны сенім білдірушіге түсіндірілді.

Қолы _____

Салимов Бауржан Алтаевич

29.02.2024 жылы, осы сенімхатты мен, Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы, Сейданов Усен Садуахасович, Қазақстан Республикасы Әділет Министірлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген №0002685, 01.09.2009 жылғы мемлекеттік лицензиясы негізінде куәландырдым.
Сенімхатқа аз. ***Салимов Бауржан Алтаевич*** *менің көзімше қол қойды. Сенім білдірушінің жеке басы анықталды және әрекет қабілеттілігі тексерілді.*

Тізілімде ***№289*** *ретпен тіркелді*
Өндірілді: 4061 тенге
Нотариус _____ */Сейданов У.С./*

WR45001592402291103 25Y53541C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия