	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 07 2019 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», 50036, г.Алматы, Ауэзовский район, пр. Алтынсарина, 23 в лице заместителя акима Рахимбеков Б.Н.**

Фамилия, имя, отчество(при наличии)-для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц, индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №189 от 15 марта 2019 года**

Декларации о соответствии от **«24» 07 2019 года. ТОО «АстанаСервисСтрой-А» директор Ауелов Ергали Утебекович, РК, Туркестанская область, Мактааральский р-он, пос.Асыката, ул.Т.Досымов, д. 10А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» 07 2019 года. ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович РК, г.Шымкент, Абайский р-он, мкр. Северо-Запад, 1871**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **эксперт Жолдыкараев Дулат Кайратович - Аттестат эксперта № KZ79VJE00043686, KZ36VJE00043684, KZ70VJE00045400 от 10.01.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» 07 2019 года, ТОО «СПК ГеоНұр-А Проект», Нысангалиев Аслан Толегенович №00681 от 23.10.2017года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт внутридворовых территорий Ауэзовского района города Алматы (учаток №5)"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай-4 д.101, 102, 103, 104, 105, 16а, 16б, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 53, 55, 70, 73, 74, 75, 8, 86, 86, 87, 91, 92, 93, 94**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «28» декабря 2018г. №164-Ѳ КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района г. Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ21REA00127755 от 26.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СПК ГеоНур-А Проект», № 01-0-ГП и №01-0-ЭП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Ауезовского района г. Алматы» от28.12.2018 г. №166-Ѳ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2019г;**

месяц, год

окончание работ; **июнь 2018г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питания сети	В	380/220 В		380/220 В	
ТИП1	м2	3 169,0		3 199,06	
ТИП2	м2	15 730,7		13 311,55	
ТИП3	м2	3 169		3 155,2	
ТИП4	м2	70		128,7	
ТИП5	м2	450		650,3	
Бордюр	м	3 601,3		3 217,95	
Поребрик	м	3 771,6		4 073,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Выполнена установка новых опор со светодиодными светильниками «LEDOKOL» 60Вт. Питание светильников выполнено от существующих линий. Кабели силовые АВБбШв 4х16 (мк) проводили подземным путем.***

Также устоновили мафы: дик, юнга, анимационные мафы, качели на металлических стойках, балансир, песочницы, турники, варкауты, ограждений спорт. площадках,урны, скамейки, вороты, баскетбольные щиты, теннисный стол, шветские стена, и т.д. согласно проекта и СНИПа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **305 237, 836** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **272 533, 782** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 704, 054** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **“Капитальный ремонт внутридворовых территорий Ауэзовского района города Алматы (участок №5)”** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»**

Рахимбеков Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Абил Строй Инжиниринг»**

Жолдыкараев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СПК ГеоНұр-А Проект»**

Нысангалиев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АстанаСервисСтрой-А»**

Ауелов Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.