Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: капитальный ремонт
деректер базасына енгізілді
№ 1329 24/12/18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"17" 12 2018 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», 50010, г.Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, 72**

*Фамилия, имя, отчество(при наличии)-для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц, индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: **договора №158 от 19 июня 2018 года**

Декларации о соответствии от **« » 2018 года. Директор ТОО «АстанаСервисСтрой-А» Байсбаев Адилхан Абекович, РК, Туркестанская область, Мактааральский р-он, пос.Асыката, ул.Т.Досымов, д. 10А.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2018 года. ТОО «Банур-1», генеральный директор Анарбеков Нурпейс Жапарович РК, г.Шымкент, Туркестанская, 2/2.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице: **Бекбасов К.К. - Аттестат эксперта № KZ83VJE000119364 от 04.08.2016г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2018 года, ТОО «СПК ГеоНұр-А Проект», руководитель группы Жуков Ю.В., аттестат эксперта № KZ91VJE00021451 от 14.12.2016г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы (участок №7)"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Медеуский район, ул.Бузырбаева д.10; ул.Коперника д.112А; ул.Токмакская д.6; ул.Толе би д.45,49; ул.Пушкина д.3/1; ул.Казбек би д.53, ул.Кунаева д.83; ул.Джангельдина д.1; ул.Есенова д.3; ул.Токмакская д.29; ул.Токмакская д.27; ул.Каирбекова д.16, ул.Барибаева д.15; ул.Есенова д.9, ул.Жургенова д.5, ул.Нусупбекова д.6,8; ул.Каирбекова д.21; ул.Абдуллиных д.16, ул.Каирбекова д.17, ул.Жибек жолы д.32; ул.Янушкевича д.18/16.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «29» июня 2018 г. №03-06/163, Аким Медеуского района города Алматы**

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20__года
№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ81REA00100776 от 04.07.2018г**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СПК ГеоНұр-А Проект», № 01-0-ГП**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», №06-03/164 от 29.06.2018 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2018г;**
месяц, год
окончание работ; **октябрь 2018г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **4 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Категория электроснабжения | | III | | III | |
| Напряжение питания сети | В | 380/220 В | | 380/220 В | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- | $м^2$ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений | | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***На существующих опорах установлено светодиодные светильники «STR Jaryq» 60Вт и кронштейны К1П-500-1000 а также хомуты ХП-220. Также выполнена установка новых опор со светодиодными светильниками «STR Jaryq» 60Вт. Питание светильников выполнено от существующих линий электроосвещения, проводом СИП-4.***

***Щитки освещения ЩРн-ПГ установлены на проектируемых металлических опорах. Питание щитков освещения ЩРн-ПГ выполнено от ближайших опор существующих линий электропередач наружного освещения кабелем марки ВВГ 5х2.5мм на тросовой подвеске диаметром 8 мм. Щитки ЩРн-ПГ укомплектованы согласно однолинейной схеме.***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **299 591, 237** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **256 196, 053** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **43 395, 184** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **215 591, 230** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **172 196, 046** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43 395, 184** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** объект **“Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы (участок №7)”** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:

**Мухаметжанов Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

**Бекбасов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**Жуков Ю.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Байсбаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.