ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ

**«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**

**«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»**

**ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

161221, Сауран ауданы,Шорнак ауылы, М. Темірбаев көшесі,320
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ98070103KSN5828010, БСН 210640008614,
ҚР ҚМ қазынашылық комитеті РММ

161221, Сауранский район, село Шорнак, ул.М. Темирбаева, 30
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ98070103KSN5828010
БИН 210640008614 РГУ Комитет казначейства МФ РК

№ 515

04.06.2024

**Есепке алу туралы хабарлама**

«Сауран ауданының әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып жұмыстарын жүргізді.

Салыстыру жұмыстарының нәтижесіне сәйкес, тапсырыс беруші **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ-нің 04.06.2024 жылғы №002258126455** өтініші бойынша Сауран ауданы, Шаға ауылдық округі, 076 орам, №053 жер телімінде орналасқан **«Түркістан облысы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)** меншік иесінің қабылдау актіңіз 04.06.2024 жылы №515 нөмірімен есепке алынды.

**Бөлім басшысы** **Қ.Таукебаев**

*орындаған:Б.Қалдан*

Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «04» маусым

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ,** 160240022613**, 87253659574, 160300, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала ш/ауданы, №32 көше, ғимарат 20, 317 кабинет**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2024 жылғы «04» маусым, «JANA KZ QURYLYS» ЖШС, директоры Гилажева Ж.Б., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат, 030140000622, 87252455049**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2024 жылғы «04» маусым, «ДАН-СТРОЙ-ПРОЕКТ» ЖШС, Дәрмен С.М., KZ08VJE00053888 20.03.2020ж., 87017176244**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2024 жылғы «04» маусым, «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, Абуов К.К. 13.03.2024ж. №1 бұйрық**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Түркістан облысы, Сауран ауданы Шаға ауылдық округінің 30 га жер учаскесіндегі өнеркәсіптік парк** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде онеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау), жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II, техникалық күрделі емес.**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**Түркістан облысы Сауран ауданы Шаға ауылдық округінің әкімінің 2023 жылғы "03" сәуірдегі №76 шешімі**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы" мемлекеттік мекемесі талоны 04.05.2024ж. №6** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№144-2023 «Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәлет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 21.12.2023ж. №55 бұйрықпен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, №144-2023**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2024 жыл**;
жұмыстың аяқталуы **маусым 2024 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **1** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Газдың шығыны | м3/сағ | 882,0 | | 882,0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Жоғары қысымды ПЭ жеткізуші газ құбырының ұзындығы | м | 10840,0 | | 10840,0 | |
| Жоғары қысымды темір жеткізуші газ құбырының ұзындығы | м | 42,3 | | 42,3 | |
| ГРПШ-13-2ВУ1 | дана | 1 | | 1 | |
| Байланыс жүйелерінің ұзындығы | м | 1220,0 | | 1500,0 | |
| Байланыс құдықшалары | дана | 17 | | 17 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
**ГОСТ 10704-91 бойынша диаметрі 159х5,0 мм болат құбырлардан жасалған жоғары қысымды жеткізуші газ құбырының ұзындығы 42,3 пм құрайды;**
**Полиэтилен құбырларынан жасалған жоғары қысымды газ құбырының ұзындығы ПЭ100 SDR11 ҚР СТ МЕМСТ Р 50383-2011 диаметрі 160х14,6 мм - 10840,0 п.м; Газ қысымын төмендету және оны берілген деңгейде ұстап тұру үшін газ қысымын 2 реттегіш базасында негізгі және резервтік редукциялау желілерімен ГРПШ-13-2ВУ1 газдың ротациялық есептегіші РДГ-50В CGR-Fx-G160 DN80 PN16 және miniElcor (GSM-сыз) газдың эл. корректоры базасында өлшеу кешенімен, ДБЖЖ тежегішімен 1 дана орнатылған.**
**Байланыс жүйесі қолданыстағы байланыс торабынан шкафқна дейін ОКЛ-8 кабелін жер астына салынған диаметрі 110мм полиэтиленді құбырдың ішінде жүргізілген.**
**Байланыс құдықшалары ККС-2 17 дана.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 380369,315 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 379595,016 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 774,299 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 372761,929 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 372003,116 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 758,813 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Кашанов С.Х.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

**«ДАН-СТРОЙ-ПРОЕКТ» ЖШС, Нариков М.Д.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда).

**Дәрмен С.М.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, Касымханова Э.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, Касымханова Э.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Абуов К.К.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбырына, мұнай құбырына) Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**

| № р/с | Атауы | Өлшем бірлігі | Саны |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Газ құбырының ұзындығы | м | 10882,3 |
| | Ауа төсеменің ұзындығы: | м | 42,3 |
| | 1) эстакадаларда | м | |
| | 2) тіреуіштерде | м | 42,3 |
| | 3) тіреуішсіз төсем | м | |
| | Тіректер саны | дана | 4 |
| | Жер асты төсемінің ұзындығы: | м | 10840,0 |
| | 1) өткізу арналарында | м | |
| | 2) жартылай өткізу арналарында | м | |
| | 3) арнасыз өткізу | м | 10840,0 |
| 2 | Құдықтар (камералар) саны | дана | |
| 3 | Компенсаторлар саны | дана | |
| 4 | Кіріктірулер саны | дана | |
| 5 | Ысырмалар саны d =100мм | дана | 1 |
| | Ысырмалар саны d =150мм | дана | 1 |
| 6 | Бұрандалар (клапан) d = | дана | |
| 7 | Өткізу краны ПЭ d =160 мм | дана | 4 |
| 8 | Сифондар (гидрокақпақтар) | дана | |
| 9 | Жалғастырғыш тетіктер | дана | |
| 10 | Бұрылмалы бекітпелер | дана | |
| 11 | Қысымды реттегіштер | дана | |
| 12 | Ұңғымалар | дана | |
| 13 | Тербелме станоктер (типі _____. маркасы____) | дана | |

Тапсырыс беруші: **Кашанов С.Х.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, Касымханова Э.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Абуов К.К.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

қабылдау актісіне
16-қосымша
нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)**
**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**

| Р/с № | Атауы | Өлшем бірлігі | Саны, ұзақтығы |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Әуе байланыс желісі, оның ішінде: | км | |
| | 1) маркасы | км | |
| | 2) маркасы | км | |
| | 3) маркасы | км | |
| 2 | Кабельді байланыс желісі, оның ішінде: | км | 1,5 |
| | 1) маркасы ОКЛ-8 | км | 1,5 |
| 3 | Тіректер, оның ішінде: | дана | |
| | 1) метал | дана | |
| | 2) ағаш | дана | |
| | 3) анкер | дана | |
| | 4) темірбетон | дана | |
| | 5) сымарқанды ілмелер | дана | |
| 4 | Желілі құдықтар, оның ішінде: | дана | |
| | 1) ТКС 1 | дана | |
| | 2) ТКС 2 | дана | 17 |
| 5 | Жалғау муфталары | дана | 2 |
| 6 | Коммуникациялық коллекторлар, оның ішінде: | км | 1,45 |
| | 1) керамикалық | км | |
| | 2) бетон | км | |
| | 3) асбестцементті | км | |
| | 4) пластмасса | км | 1,45 |
| 7 | ҚКО (қызмет көрсетілмейтін күшейткіш орындар) | дана | |
| 8 | Өзге де құрылғылар | дана | |

Тапсырыс беруші: **Кашанов С.Х.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), колы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, Касымханова Э.**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы (лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), колы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Абуов К.К.**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, колы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**

2024 жылғы «04» маусым

Техникалық қадағалау **«ДАН-СТРОЙ-ПРОЕКТ» ЖШС, Нариков М.Д., Шымкент қаласы, Тұран ауданы , Агропром шағын ауданы , 139 үй**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

**Утебаев М.К.**

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**

объектінің атауы және орналасқан жері

объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Кашанов С.Х.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ OURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

**Гилажева Ж.Б.** атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Bokei» ЖШС. №21020199. 11.06.2021ж.**:

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

**Садыкова Ж.А.** атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2024 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **маусым 2024**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;

нақты **1** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 380369,315 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 379595,016 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 774,299 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 372761,929 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 372003,116 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 758,813 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, №144-2023**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
**«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәлет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 21.12.2023ж. №55 бұйрықпен** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

**Ұйым «ДАН-СТРОЙ-ПРОЕКТ» ЖШС, Нариков М.Д.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
**Дәрмен С.М.**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

# Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «04» маусым

Авторлық қадағалау **«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, Касымханова Э.** атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
**Абуов К.К.**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

**13.03.2024 жылғы № 1 бұйрық** негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**
объектінің атауы және орналасқан жері
объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Кашанов С.Х.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ OURYLYS» ЖШС №21019736. 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
**Гилажева Ж.Б.** атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Bokei» ЖШС. №21020199. 11.06.2021ж.**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
**Садыкова Ж.А.** атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2024 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **маусым 2024**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **1** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жоба талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, құрылыс және қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәлет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 21.12.2023ж. №55 бұйрықпен** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС. №144-202**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық сәйкес құжаттамасына) салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС. Касымжанова Э.**
ұйым атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы **Абуов К.К.**
сарапшының (сарапшылардың) аттестаты, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

# Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «04» маусым

Мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС. Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
**Гилажева Ж.Б.** атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**
объектінің атауы, орналасқан жері
объектісі бойынша

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Кашанов С.Х.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын.
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым **«Bokei» ЖШС**
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
**«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС, №144-2023**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
**«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәлет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 21.12.2023ж. №55 бұйрықпен** бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Газдың шығыны | м3/сағ | 882,0 | | 882,0 | |
| Жоғары қысымды ПЭ жеткізуші газ құбырының ұзындығы | м | 10840,0 | | 10840,0 | |
| Жоғары қысымды темір жеткізуші газ құбырының ұзындығы | м | 42,3 | | 42,3 | |
| ГРПШ-13-2ВУ1 | дана | 1 | | 1 | |
| Байланыс жүйелерінің ұзындығы | м | 1220,0 | | 1500,0 | |
| Байланыс құдықшалары | дана | 17 | | 17 | |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

**ГОСТ 10704-91 бойынша диаметрі 159х5,0 мм болат құбырлардан жасалған жоғары қысымды жеткізуші газ құбырының ұзындығы 42,3 пм құрайды;**

**Полиэтилен құбырларынан жасалған жоғары қысымды газ құбырының ұзындығы ПЭ100 SDR11 ҚР СТ МЕМСТ Р 50383-2011 диаметрі 160х14,6 мм - 10840,0 п.м; Газ қысымын төмендету және оны берілген деңгейде ұстап тұру үшін газ қысымын 2 реттегіш базасында негізгі және резервтік редукциялау желілерімен ГРПШ-13-2ВУ1 газдың ротациялық есептегіші РДГ-50В CGR-Fx-G160 DN80 PN16 және miniElcor (GSM-сыз) газдың эл. корректоры базасында өлшеу кешенімен, ДБЖЖ тежегішімен 1 дана орнатылған.**

**Байланыс жүйесі қолданыстағы байланыс торабынан шкафқна дейін ОКЛ-8 кабелін жер астына салынған диаметрі 110мм полиэтиленді құбырдың ішінде жүргізілген. Байланыс құдықшалары ККС-2 17 дана.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2024 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **мамыр 2024**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **1** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
_____ Арзигкулов Дербек
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

**Түркістан обылсы, Сауран ауданындағы, Шаға ауылдық округіне 30 га жер учаскесінде өнеркәсіптік парк құрылысы» (1 кезек газбен жабдықтау)**

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

**Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

JANA KZ QURYLYS

БСН/БИН 030140000622