Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

В редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» февраля 2025 г.

Заказчик **Диханов Бауржан Маратович, Республика Казахстан, город Астана, район Байконыр, улица Мәлік Ғабдуллин, дом №16, Квартира №48, ИИН 870422351099, +7 (702) 865-11-11**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 03.02.2025г., ТОО «Comfort Stroy Company», директор Оралбаев Асхат Оралбайулы, БИН 000740010676, г.Астана, район Нұра, проспект Туран, д.50/5, кв.230, +77021101051
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ 03.02.2025г., ТОО "Alrom", БИН 241040028209, Ташипова Ж.А., 87755897412
эксперт Омиржанов Айтбай Кайроллинович, аттестат эксперта № KZ17VJE00029767 от 21.08.2017 г.
эксперт Мырзагалиев Тухпатолла Сабырович, аттестат эксперта № KZ89VJE00026434 от 22.05.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 03.02.2025 г., ТОО «ПК «Елорда», директор Исаев С.А., БИН 100240020170, 8(702)1101041, главный архитектор Исаева Д.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
строительство спортивного комплекса
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **с. Коянды, учетный квартал 069, строение 657/10, Кояндинский с/о, Целиноградский р-н, Акмолинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»**
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон KZ90REA00445546 от 09.01.2025 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК «Елорда»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Дихановым Бауржаном Маратовичем**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь *2025 г.*;** окончание работ ***февраль 2025 г.*;**
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4_____;
фактически,месяц:_____2_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	**Человек/день**	**70**		**70**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь спортивного комплекса	$м^2$	203,6	203,6
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	7389,3	7389,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,*** фундамент-бетонный, наружные стены и внутренние – газоблок, кровля - профлист по деревянной обрешетке , полы – бетон, плитка, проемы окна-пластик, двери- металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 50 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __15 млн 0_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***35 млн.*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***50 млн.*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 млн.** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **строительство спортивного комплекса**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Диханов Бауржан Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Омиржанов Айтбай Кайроллинович, аттестат эксперта № KZ17VJE00029767 от 21.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии

Место печати (при наличии)

Мырзагалиев Тухпатолла Сабырович, аттестат эксперта № KZ89VJE00026434 от 22.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Alrom", директор Тапипова Жанар Асылбековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Исаева Диана Канатовна главный архитектор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПК «Елорда», директор Исаев Саид Арифович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Comfort Stroy Company», директор Оралбаев Асхат Оралбайулы**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«строительство спортивного комплекса»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1									
Административное здание	1	-		243,1	729,3	203,6	-	203,6	126,0	
Купол	1	-		666,0	6660,0	-	-	-	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитный	газоблок	профлист	автономное	центральное	скважина	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				203,6				203,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагаются_____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, кв.м.			Незастроенная площадь, кв.м.		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4708 га	2834,1	243,1	2591,0	857,5	34,2	982,2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Административное здание							
1	1	1	Тамбур	7,2			
		2	Коридор	2,6			
		3	Коридор	35,0			
		4	Тех.помещение	22,7			
		5	Душевая	11,6			
		6	Раздевалка	38,8			
		7	Санузел	11,1			
		8	Медпункт	11,4			
		9	Офис	19,5			

		10	Тамбур	6,3			
		11	Котельная	37,4			
			Итого	203,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**
		203,6					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	**2**		3
1	**Фундамент**		монолитный
2	**1) наружные и внутренние капитальные стены**		- газоблоки
	2) перегородки		-
3	**Перекрытия**	**чердачное**	
		междуэтажное	
4	**Крыша**		- профлист
5	**Полы**	**1-го этажа**	-
		последующих этажей	
6	**Проемы**	**окна**	-
		двери	-
7	**Отделочные работы**	**внутренние**	
		наружные	
8	**Горячее водоснабжение**		-
9	**Водопровод**		скважина
10	**Канализация**		-
11	**Электроосвещение**		

				центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

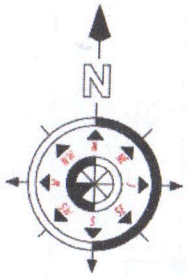
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Диханов Бауржан Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ **ТОО «ПК «Елорда», директор Исаев С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Экспликация участка



Экспликация зданий и сооружений

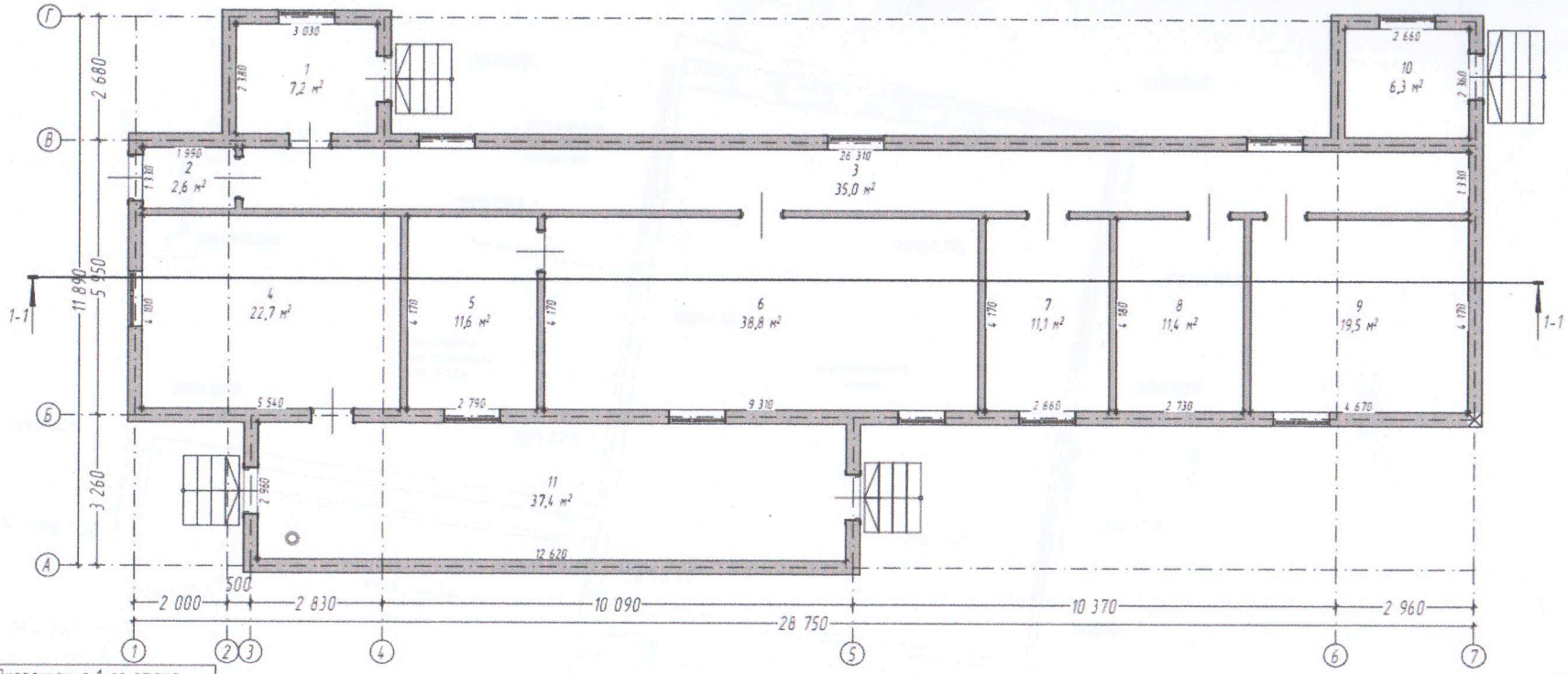
Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Административное здание	1	Проектируемый
2	Купол	1	-II-
3	Футбольное поле	1	-II-
4	Парковка для машин	1	-II-

Условные обозначения :

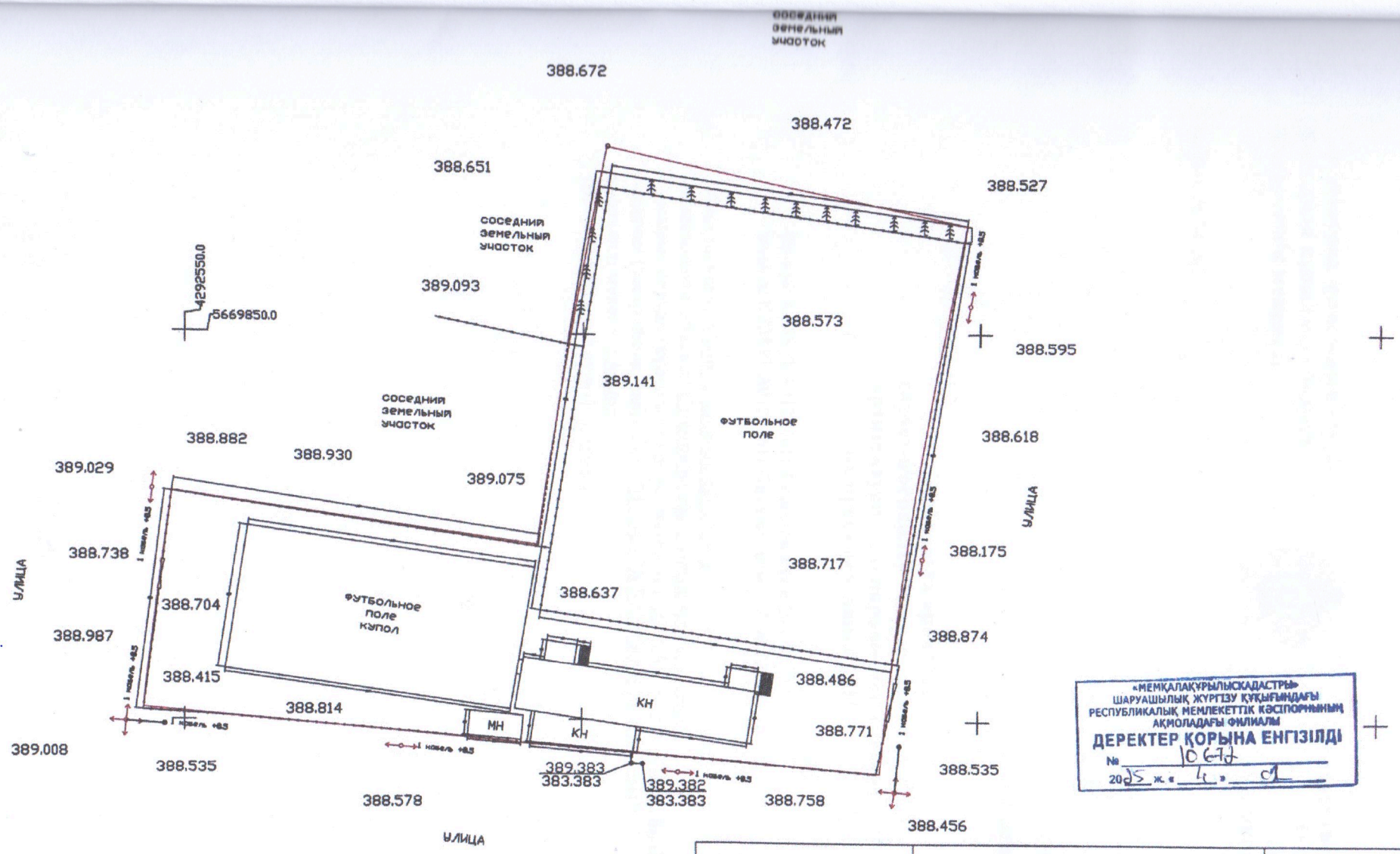
- граница территории
- красная линия
- кабельные линии
- сети канализации (септик)
- септик
- скважина
- зеленый газон
- бетонная брусчатка
- бетонное покрытие

ТОО «ПК «БЕЛОРДА»

План этажа



Экспликация 1-го этажа		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Тамбур	7,2
2	Коридор	2,6
3	Коридор	35,0
4	Тех помещение	22,7
5	Душевая	11,6
6	Раздевалка	38,8
7	Санузел	11,1
8	Мед. пункт	11,4
9	Офис	19,5
10	Тамбур	6,3
11	Котельная	37,4
		203,6 м²



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АҚМОЛАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1067
20 25 ж. « 4 » 01

Тел: 8 705 444 56 07 Email: astanageo24@mail.ru Сайт: elordageo.kz		ТОО "Елорда Геология" Исполнительная съемка	ГСЛ №24025223
Директор:	Исаев С.З.	Заказчик Диханов Б.М.	Масштаб 1:500
Исполнитель:	Омирбаев Е.		
		Наименование Строительство спортивного комплекса по адресу: Целиноградский район, Коянданский с.о., с.Коянды, уч.кв.069, уч.657/10	Система координат : 1963 г. Система высот: условная
			Кол-во листов 1
			Лист 1
			25.12.2024 г. Экз.

1 - 7

«Целиноград ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение « Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»

Наурыз, № 34 үй

Наурыз, дом № 34

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Тулеубеков Даулет Мерекеевич
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ38VUA01214611 **Берілген күні:** 29.08.2024 ж.
Номер: KZ38VUA01214611 **Дата выдачи:** 29.08.2024 г.

Объектің атауы: Спорт кешенінің құрылысы;
Наименование объекта: Строительство спортивного комплекса;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ДИХАНОВ БАУРЖАН МАРАТОВИЧ;
Заказчик (застройщик, инвестор): ДИХАНОВ БАУРЖАН МАРАТОВИЧ
Қала (елді мекен): а.Акмол
Город (населенный пункт): а.Акмол.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Прошито, пронумеровано

(14) листов

Подпись _____ / _____

«____» _____ 20____ года М.П.