Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 года

Заказчик: **является Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района", в** лице руководителя **Кисембинова Р.Т., БИН 140140007890, +7 (7233) 827969 индекс 071600 Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Касыма Кайсенова, Абая Кунанбаева, 5**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.12. **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**
Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.12. **ТОО "KZ Стройэксперт" Кабигужинов С. № KZ32VJE00068782 от 09.09.2021г БИН 020340001190, 8 777 401 5225**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.12. **ТОО "Vostok Engineering UKG", Султанбеков Т. З., № KZ28VJE00049551 от 25.09.2019 года. БИН 110240003241, 8 777 224 38 56**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Верхняя Тайынты Уланского района Восточно-Казахстанской области», новое строительство, уровень ответственности II, технически не сложный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с Верхняя Тайынты

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение аппарата акима Таргынского сельского округа № 130 от 23 декабря 2019 года, «О предоставлении права ограниченного целевого использования публичного сервитута для строительства водозабора на земельном участке кадастровый №05-079-019 юго-восточнее населенного пункта верхние Тайынты Уланского района»;

Распоряжение аппарата акима Таргынского сельского округа № 71 от 08 сентября 2020 года, «О предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» права временного безвозмездного землепользования для строительства линии электропередачи сроком на 3 года»;

Распоряжение аппарата акима Таргынского сельского округа № 72 от 08 сентября 2020 года, «О предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» права временного безвозмездного землепользования для строительства линии электропередачи сроком на 3 года»;

Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство сетей водоснабжения филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО № 79 от 08 июля 2020 года;

Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство сетей электроснабжения филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО № 81 от 08 июля 2020 года;

Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство сетей водоснабжения филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО № 82 от 08 июля 2020 года;

материалы по определению границ и площади земельного участка

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ92REA00311262 19.12.2022г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Востокоблпроект» № проекта 1-152**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района" № 11 от 09.03.2021 года**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **12 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность водопроводных сетей	**км**	6,174	-	6,174	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

- 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 условным диаметром 50 – 110 мм по ГОСТ 18599-2001 Водовод от площадки водопроводных сооружений до кольцевых водопроводных сетей проложен в 2 нитки. Сети водоснабжения подведены непосредственно к границам участков потребителей. В основании под трубопроводами выполнено уплотнение грунта на глубину 0,3 м с устройством песчаной подушки под полиэтиленовые трубы 0,3 м. Колодцы на водопроводной сети выполнены по Т.П. 901-09-11.84 из сборного железобетона (круглые). Подача воды в распределительную сеть происходит с площадки водопроводых сооружений. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях. В повышенных переломных точках профиля установлены вантузы . перед фланцевой арматурой установлены подвижные стыковые соединения (гибкие вставки)

На площадке водопроводных сооружений построены следующие здания и сооружения: Водопроводная насосная станция второго подъёма , сторожка,уборная, 2 резервуара для воды емкостью по 100 м3. Ограждение площадки водопроводных сооружений из профилированного листа высотой 2,0 м. с устройством поверху ограждения из стальной колючей проволоки высотой 0,5 м

Насосная станция 2-го подъема

Здание одноэтажное , без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 5,6х4,3 м. Высота помещения до низа несущих конструкций покрытия составляет 3,2 м. Фундаменты – из сборных бетонных

блоков, стены наружные – из керамического кирпича, покрытия – плиты сборные железобетонные
Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований:
потолки – затирка, известковая побелка; стены – штукатурка, известковая побелка, полы – бетонные Крыша – односкатная, совмещенная, с покрытием из рулонных материалов.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)
Фундаменты – из сборных бетонных блоков. Стены наружные – из керамического кирпича. Покрытия – плиты сборные железобетонные. Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований:
потолки – затирка, известковая побелка; стены – штукатурка, известковая побелка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **595997,461** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **403695,742** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **44212,829** тыс. тенге, прочие затраты **148087,890** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **595997,461** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **403695,742** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44212,829** тыс. тенге, прочие затраты **148087,890** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,34 % и фактически применено 86,34 %(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Верхняя Тайынты Уланского района Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Кисембинов Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Кабигужинов С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ32VJE00068782 от 09.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "KZ Стройэксперт" Кабигужинов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кабигужинов С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ32VJE00068782 от 09.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Султанбеков Т. З., № KZ28VJE00049551 от 25.09.2019 г по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Султанбеков Т. З., № KZ28VJE00049551 от 25.09.2019 г по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Верхняя Тайынты Уланского района Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Кисембинов Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Кабигужинов С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ32VJE00068782 от 09.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "KZ Стройэксперт" Мергенбаев С. М

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кабигужинов С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ32VJE00068782 от 09.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Султанбеков Т. З., № KZ28VJE00049551 от 25.09.2019 г по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Султанбеков Т. З., № KZ28VJE00049551 от 25.09.2019 г по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)