Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 12 2022 года

Заказчик ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», руководитель – Муханов М.С., БИН 901240000067, 87172290950, 130000, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 24, 6

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 11 2022г. **ТОО «Декор», директор – Асқаров П.А.,** 060007, Атырауская область, город Атырау, ул.Гурьевская, 5В, БИН 960840000720

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 11 2022г. **ТОО «АДС САПА»**, Сагындыков Бауыржан Серикович, № KZ09VJE00075695 от 01.08.2022 года, № KZ52VJE00075697 от 01.08.2022 года, № KZ79VJE00075696 от 01.08.2022 года, БИН 120940002382, 87021234411

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 11 2022г. **ТОО «СПФ Сармат», директор – Абылқасым Қ.,** Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 15, 4, кв. 71, БИН 060840004606

Эксперт авторского надзора Абылқасым Қ., в соответствии с приказом от 16.09.2021 г. №5;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Комплексный капитальный ремонт пожарной части №8 в городе Актау»,**

вид строительства – *реставрация и капитальный ремонт существующих объектов,*

уровень ответственности зданий и сооружений – *второй нормальный,*

техническая сложность объектов – *здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта),

расположенное по адресу: **Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 23, зд.№ 17**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акима города Актау от 16 марта 2018 года № 592 на право постоянного землепользования;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» KZ49REA00257910 от 24.12.2021 года;**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СПФ Сармат»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ
начало работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,4399	0,4399	0,4399	0,4399
Площадь застройки	м2	1372,69	1372,69	1372,69	1372,69
Площадь покрытий	м2	3027,31	3027,31	3027,31	3027,31
Адм. здания: Этажность	этаж	1,2	1,2	1,2	1,2

Общая площадь зд.	м2	920,9	920,9	920,9	920,9
Полезная площадь зд.	м2	793,82	793,82	793,82	793,82
Площадь застройки	м2	662,48	662,48	662,48	662,48
строительный объем, всего	м3	4011,33	4011,33	4011,33	4011,33
Гаражи:					
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь зд.	м2	363,25	363,25	363,25	363,25
Полезная площадь зд.	м2	344,85	344,85	344,85	344,85
Площадь застройки	м2	410,21	410,21	410,21	410,21
строительный объем, всего	м3	2487,41	2487,41	2487,41	2487,41

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройства территории:

Покрытие проездов из асфальтобетона по щебеночному основанию с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие внутриплощадочных площадок из брусчатки по основанию из песка. Установка урн и скамеек.

Административное здание (АБК):

Внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований: полы - бетонные с железнением, с покрытием из керамической плитки; стены, перегородки – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – затирка, водоэмульсионная окраска;

Проемы - окон из поливинилхлоридных профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов, дверей деревянных по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка - поверхностей фасадов жидкий травертин;

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком;

Металлические конструкции и закладные детали подвергаются заводской и послемонтажной покраске эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке из лака ГФ-021;

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гаражи:

Внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований: полы – в боксах бетонные с железнением; стены и потолки – водоэмульсионная окраска подготовленной поверхности;

Наружная отделка поверхностей фасадов – штукатурка с последующей окраской фасадными красками;

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком.

Отопление и вентиляция:

Теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система теплоснабжения 2-х трубная – закрытая. Прокладка сетей теплоснабжения проектируется подземно в железобетонных лотках совместно с водопроводом. АБК и гараж - система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты: алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Трубопроводы систем отопления приняты стальные

водогазопроводные трубы. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Основные технические показатели: расход тепла здания АБК составляет - 2751,44 ккал/ч. расход тепла здания гаража составляет - 2487,41 ккал/ч. Кондиционирования - установлено сплит системы.

Водоснабжение и канализация:

Система водоснабжения подключена к городским водопроводным сетям. В здании АБК установлен водомерный узел для учета расхода воды при входе в здание водопровода. Трубопроводы системы водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Бытовая канализация выведена из санитарных приборов во наружные сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм (ГОСТ 22689-89). Наружные сети водопровода и канализации - водопровод проложен в железобетонном лотке с тепловыми сетями. Наружные сети питьевого водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Наружная сеть бытовой канализации осуществляет сброс хозяйственно-бытовых стоков от приборов через канализационную сеть в городские сети канализации. Сеть канализации К1 выполняется из гофрированных труб.

Электротехнические часть:

Расчетная мощность на ВРУ составляет - 80 кВт. Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к I категории. Установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) с двумя вводом и автоматическим включения резерва (АВР). ВРУ комплектуется необходимой аппаратурой для распределения электроэнергии и защитами на отходящих линиях, а также приборами контроля и учета. Для подключения силовых и осветительных токоприемников, в административном здание в подвале щит распределительный ЩР, а также установка на каждом этаже шкафа распределительного ШР1, ШР2, и осветительных щитов ЩО1, ЩО2. В здание гаража установка распределительного шкафа РП марки ПР8501. От РП питаются щиты распределительные ЩР3, ЩР4 устанавливаемые в здание гаража, для подключения потребителей гаражей. Все распределительные и осветительные щиты приняты настенные, марки ЩРН на 24 модуля, с вводным и отходящими автоматическими выключателями. Автоматические выключатели для розеточных сетей снабжены устройствами защитного отключения УЗО, обеспечивающими отключение защищаемого участка при токе утечки на землю свыше 30 мА. Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В, напряжение у ламп – 220 В. Система внутреннего освещения, включающая в себя рабочее и аварийное освещение. Для внутреннего освещения помещений светодиодные светильники. Для установки в кабинетах с подшивным потолком приняты встраиваемые светильники, в остальных помещениях – накладные. Для освещения санузлов, наружного освещения входов в здание и ворот боксов приняты светильники с энергосберегающими лампами, устанавливаемые на стены и потолки. Аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками со встроенными аккумуляторами и блоками переключения питания, обеспечивающими нормативную освещенность в течение 1,5-2 часов после потери напряжения. Питание аварийных светильников от щита авариного освещения (ЩАО) установленного в помещение электрощитовой. Для силовых сетей принят кабель с медной жилой, изоляцией и оболочкой из ПВХ ВВГ-1. Магистральные и групповые сети освещения выполняются плоским проводом марки ППВ 3х1,5 мм2 , розеточные сети – проводом марки ППВ 3х4 мм2 и 3х2,5 мм2. Минимальное сечение жил силовых и осветительных электропроводок 3х1,5 мм2. Все сети прокладываются скрыто в стенах и в пустотах плит перекрытий. Защитных мер электробезопасности в ПУЭ. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, принято защитное заземление и зануление. Корпуса оборудование заземлить, подсоединив их полосой 25х4 к контуру заземления, подсоединив их к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления существующий.

Системы связи и сигнализации:

Система телефонизации - установлен мини АТС марки Panasonic KX-TEM824 ёмкостью 24 внутренние и 8 городские линии. Мини АТС размещена в шкафу телекоммуникационный ТШ-1. Шкаф телекоммуникационный ТШ-1 принят 19", установлен в помещение диспетчерской (1) на первом этаже. От шкафа ТШ-1 распределительная телефонная сеть выполняется многопарным кабелем марки UTP10-C3-SOLID-INDOOR-LSZH, абонентская разводка к телефонным розеткам выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,51 LSZH, категории 5е. В помещениях цехов, спортзала и

кухни прокладка слаботочных сетей производится в гофрированных ПВХ трубах диаметром 20 мм под перекрытием. Кабели к телефонным розеткам в кабельном коробе.

Автоматическая пожарная сигнализация (далее – АПС): Устройство системы пожарной сигнализации на базе оборудования НВП "Болид". Адресная система пожарной сигнализации, выполненной на адресно-аналоговых дымовых пожарных извещателей ИП 212-45, тепловых ИП 101-1А-А1, и ручных адресных пожарных извещателей ИПР-513А. Для приема сигнала и сигнализации принят прибор пожарный «Сигнал-20П SMD». В помещении холла на первом этаже административного здания располагается пост охраны, где устанавливаются: ППК "Сигнал-20П SMD", пульт контроля и управления С2000М, блоки контрольно-пусковые «С2000-КПБ». Целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после устранения короткого замыкания установлен блоков, «Бриз» которые устанавливаются в начале и в конце каждого кольцевого шлейфа сигнализации. На всех эвакуационных выходах устанавлен ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от пола, световые табло "Выход" - на высоте 2,2 м от пола. На путях эвакуационных выходов устанавлен свето -звуковые оповещатели, которые подключаются к релейным выходам блока БСП-1. Световые табло подключен к релейным выходам блока БСП-2. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелей марки Лоутокс20нг(А)-FRLS LT. Шлейфы производится в гофрированных ПВХ-трубах диаметром 25 мм под перекрытием помещений складов, цехов, спортзала, кухни, и в кабельных коробах по стене и потолку в кабинетах, коридорах, в бытовых помещениях. Спуски к ручным извещатели и к световой табло в ПВХ-трубе в стене. Питание системы АПС основным и резервными источниками питания РИП-24 с аккумуляторными батареями 7 Ач.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **212 344,729 тысяч тенге**,
в том числе:
строительно-монтажных работ: **193 448, 021 тысяч тенге**,
оборудование, инструмента и инвентаря: **775,053 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **181 639, 006 тысяч тенге**,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **173 328,166 тысяч тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **775,053 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,85%** и фактически применено **99,85%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Комплексный капитальный ремонт пожарной части №8 в городе Актау»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», Руководитель Муханов Мурат Сейтмолдаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«29» 11 2022 года

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», Директор –Садыкова Диана Бакытбаевна**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сагындыков Баубекан Серикович, № KZ09VJE00075695 , № KZ52VJE00075697, № KZ79VJE00075696 от 01.08.2022 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«25» ноября 2022 года

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СПФ Сармат», директор – Абылкасым Канат**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

*2) организация **ТОО «СПФ Сармат» лицензия № 0000135 от 06.11.2006г.,** Мангистауская обл., г.Актау , микрорайон 13 , 49, директор – Абылкасым Канат*
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«_____» _____ 2022 года

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Декор», директор Асқаров Пангерей Асқарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2022 года

Место печати (при наличии)