Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 02 2024г.

Заказчик Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Умаров Мирхат Кумарович, БИН 101240004914, телефон 87113692517, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаев, улица Конаева, дом № 70
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « _____ » _____ 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс Котло Монтаж», директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____» _____2024г.
Акционерное общество «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», эксперт Идресов Мейрамбек Амангелдіұлы, ИИН 910510302108, аттестаты № KZ92VJE00054510 от 05.05.2020 года, № KZ65VJE00054511 от 05.05.2020 года, БИН 020440005137, телефон 949966
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____» _____2024г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», Руководитель Бекбулатова Шолпан Каиржановна, БИН 130840010705, телефон 87014148118
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Лбищинск Акжаикского района ЗКО (корректировка)», новое строительство, II уровень ответственности (технический не сложный).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Акжолский сельский округ, село Лбищенское
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат Акжолского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 27.06.2018 года № 09
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ57REA00364466 от 27.11.2023 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», рабочий проект № 2018-01-29
наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 42/1 НК от 15.06.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работ январь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,8 месяца**;
фактически **2,8 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2	0,2	0,2	0,2
Общая площадь здания	м2	129,4	129,4	129,4	129,4
Общая площадь одной квартиры	м2	64,7	64,7	64,7	64,7
Площадь застройки	м2	203,28	203,28	203,28	203,28
Строительный объем	м3	864,25	864,25	864,25	864,25
Этажность	Этаж	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	129,4	129,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	864,25	864,25
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2	129,4	69,6	2	129,4	69,6
однокомнатных						
двухкомнатных	2	129,4	69,6	2	129,4	69,6
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурные решения
Двухквартирный жилой дом - одноэтажное здание без подвального и чердачного этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,49х20,71 м.
Все квартиры двухкомнатные с отдельными входами и террасой Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до потолка).
Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры второго этажа есть котельная.
Продолжительность инсоляции квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Класс жилья - IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

степени огнестойкости - II.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).
Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решение
Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 570 и 400 мм.
Наружные стены трехслойные толщиной 570 мм.
Внутренний слой - кладка из газоблока 600 кг/м3/ (ГОСТ 21520-89) толщиной 400 мм на растворе марки М50.
Утеплитель - типа "ISOVER OL-E" толщиной 50 мм.
Наружный слой - кладка из лицевого силикатного кирпича СОЛПо-М125/F50/1,8 ГОСТ 379-201 толщиной 120 мм на растворе марки 50
Внутренние стены выполняются из газа блока (ГОСТ 21520-89) 600 кг/м3/ толщиной 400мм на растворе марки 50
Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.
Фундамент-ленточный из блоков ФБС, выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. . Перекрытия - плиты перекрытия.
Крыша - вальмовая четырехскатная, крытая металлочерепицей.
Конструкция покрытия - по деревянными стропилам.
Водосток наружный, неорганизованный.
Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.
Чердачное перекрытие утеплить Теплоролл 200мм
По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 7%.
Антикоррозионные мероприятия
Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
Указания по производству работ в зимних условиях
При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".
При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у мести укладки бетонной смеси.
Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе. Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается. Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка
швов жидким раствором запрещается.
При возведении кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени.
Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах Ø4 с ячейками 50х50мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **31404,428 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **25010,823 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **534,26 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **28674,152 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **24022,35 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **513,145 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Лбищинск Акжаикского района ЗКО (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Умаров Мирхат Кумарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ « _____» _____ 2024г.

подпись дата

М.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Идресов Мейрамбек Амангелдіұлы, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

_____ « _____ » _____ 2024г.

подпись дата

М.п.

2) аккредитованная организация

Акционерное общество «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», генеральный директор Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись,

_____ « _____ » _____ 2024г.

подпись дата

М.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», Руководитель Бекбулатова Шолпан Каиржановна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность

_____ « _____ » _____ 2024г.

подпись дата

М.п.

2) организация

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата

_____ « _____ » _____ 2024г.

подпись дата

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата

_____ « _____ » _____ 2024г.

подпись дата

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ « _____ » _____ 2024г.

подпись дата

М.п.