Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 09 » 02 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Балмулдина Дамира Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Лбищинск Акжаикского района ЗКО (корректировка)», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Акжолский сельский округ, село Лбищенское

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Умаров Мирхат Кумарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***Нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», рабочий проект № 2018-01-29

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 42/1 НК от 15.06.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2	0,2	0,2	0,2
Общая площадь здания	м2	129,4	129,4	129,4	129,4
Общая площадь одной квартиры	м2	64,7	64,7	64,7	64,7
Площадь застройки	м2	203,28	203,28	203,28	203,28
Строительный объем	м3	864,25	864,25	864,25	864,25
Этажность	Этаж	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	129,4	129,4

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	864,25	864,25
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2	129,4	69,6	2	129,4	69,6
однокомнатных						
двухкомнатных	2	129,4	69,6	2	129,4	69,6
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения

Двухквартирный жилой дом - одноэтажное здание без подвального и чердачного этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,49х20,71 м.

Все квартиры двухкомнатные с отдельными входами и террасой Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры второго этажа есть котельная.

Продолжительность инсоляции квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Класс жилья - IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Степени огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решение

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 570 и 400 мм.

Наружные стены трехслойные толщиной 570 мм.

Внутренний слой - кладка из газоблока 600 кг/м3/ (ГОСТ 21520-89) толщиной 400 мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа "ISOVER OL-E" толщиной 50 мм.

Наружный слой - кладка из лицевого силикатного кирпича СОЛПо-М125/F50/1,8 ГОСТ 379-201 толщиной 120 мм на растворе марки 50

Внутренние стены выполняются из газоблока (ГОСТ 21520-89) 600 кг/м3/ толщиной 400мм на растворе марки 50

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Фундамент-ленточный из блоков ФБС , выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. . Перекрытия - плиты перекрытия.

Крыша - вальмовая четырехскатная, крытая металлочерепицей.

Конструкция покрытия - по деревянными стропилам.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Чердачное перекрытие утеплить Теплоролл 200мм

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 7%.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов изготовленных у мести укладки бетонной смеси.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе. Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается. Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возведении кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени.

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах Ø4 с ячейками 50х50мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ январь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,8 месяца;
фактически 2,8 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Акжаикский газ
Батыс Казахстан өңірістік филиалы
Акжайық газ шаруашылығы
203. свет.
Чапаев АЭТ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата

М.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Дохитов Ф
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата;

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Лбищинск Акжаикского района ЗКО (корректировка)»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Балмулдин Дамир Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,
дата « » 2024г.
М.п. «Батыс Кот.ло Монтаж» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ