ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ АСТАНАПРОЕКТ лицензия ГСЛ № 001573

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул.Сауран, № 5/1

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

_____

Разработчик ТОО "Астанапроект":
г.Астана, пр-т Республики 36
тел./факс 32-40-34, 32-05-87
astanaproject@gmail.com
Максимов В.П.

_____

проектный институт АСТАНАПРОЕКТ

"Нұр-Сұлтан қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ

Нұр-Сұлтан қ., Азербайжан Мамбетов, № 24 үй

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»

г.Нур-Султан, Азербайжан Мамбетов, дом № 24

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Серикбаев Нурхан
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ56VUA00453031 от **Дата выдачи:** 18.06.2021 г.

Объектің атауы: Нұр-сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Сауран көшесі, № 5/1 мекенжайы бойынша орналасқан № 59 мектепке жапсаржай салу;

Наименование объекта: Строительство пристройки к школе № 59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Сауран, № 5/1;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" ММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Управление строительства города Нур-Султан".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 23.11.2020 0:00:00 (күні, айы, жылы) № 23.11.2020 жылғы №510-2907 Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Нур-Султан №510-2907 от 23.11.2020 года
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 23.11.2020 жылғы №510-2907 Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Нур-Султан №510-2907 от 23.11.2020 года от 23.11.2020 0:00:00
Сатылылығы	Эскиздық жоба, Жұмыстық жоба
Стадийность	Эскизный проект, Рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Сауран көшесі, №5/1
1. Местонахождение участка	Город Нур-Султан, район Есиль, улица Сауран, №5/1
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-жер телімінде құрылыс бар, -абаттандыру мен көгалдандыру бар, -учаскемен сумен, электрмен, жылумен жабдықтау желілері және кәріз желісі өтеді.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-участок застроен, -имеется благоустройство и озеленение, -по участку проходят сети водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и канализации.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	-М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-топографическая съёмка в М 1:2000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	-инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-данные об инженерно-геологических изыска-ниях
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	№59 мектепке жапсаржай
1. Функциональное значение объекта	Пристройка к школе №59
2. Қабат саны	ТЖЖ-ға сәйкес
2. Этажность	Согласно ПДП
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру. Жобалу құжаттарды елдімекен Құрылысы жиналысында қарастыру қажет
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами Необходимо рассмотрение проектной документации на Градостроительном совете
2. Бас жоспардың жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. -су қорғалатын бөлікте (судан 35 метр) ғимараттар мен имараттар орналастыруға және салуға тыйым салынған -су тоғанын, сондай-ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру
2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК. -запрещается размещение и строительство зданий и сооружений в водоохранной полосе (35 метров от уреза воды) -предусмотреть соответствующие водохранные мероприятия исключающих загрязнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегаю-щей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	-абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.
2-2 благоустройство и озеленение	-проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2-3 автомобильдер тұрағы	-мүгедектерге арнап авто көліктерді қою орнын анықтауды (сызық ретінде) (объекті-лерге қатынауды қамтамасыз ету нормала-рына сәйкес) қарастыру
2-3 парковка автомобилей	-предусмотреть размещение парковки авто-мобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру
2-4 использование плодородного слоя почвы	-предусмотреть снятие, складирование и ис-пользование плодородного слоя
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-бөлінген учаскелерде шағын сәулет формаларды орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі , шамшырақтар және басқалары), оның ішінде – ғимаратқа кірер жолдың жанында
2-5 малые архитектурные формы	-предусмотреть размещение на отведённом участке малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники и др.), в том числе - возле входов в здание
2-6 жарықтандыру	-жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну
2-6 освещение	-предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жері мен қала құрылыстық мақсатына сәйкес жобаны әзірлеу
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсі бойынша шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	-«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу, -композициялық салынуын, бірыңғай байланыс бойымен, қасбеттің, масштабтың стилистикалық біркелкілігін ескере отырып, әрбір жапсарлас салынған орын-жайға жарнама қондырғылары, сыртқы (көрнекі) жарнама орналастырылуы тиіс шекараларда ғимараттың, имараттың қасбетінен орын (жарнама алаңын) қарастыру. -жарнаманың құрылымдық және стильдік шешімін СҚКжҚБ басшылығымен келісу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан», -предусмотреть место на фасаде здания, со-оружения (рекламное поле), в границах кото-рого должны размещаться рекламные конст-рукции, наружная (визуальная) реклама, вы-вески для каждого встроенного помещения, с учетом соблюдения композиционного по-строения, единой линией привязки, стилисти-ческого единства фасада,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	масштаба. -стилевое решение рекламы согласовать с ру-ководством УАГиЗО
4-1 түнгі жарықпен безендіру	ҚР ҚНжЕ 3.01-03-2010 «Елді мекендер аумақтарын абаттандыру жөніндегі қағидалар» Сәулеттік жарықтандыру 4.1.8.2 тармағына сәйкес, - ғимараттар мен имараттардың қасбеттерін сәулеттік-көркемдік көмескі жарықтандыруды кешкі қалада көркем мәнерлі көрнекі ортаны қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмескі жарықтандыру жарықтандырудың үш режимін көздеуі тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қосу үшін) және мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін). -жарнама-ақпараттық тасымалдағыш құрылымы түңгі жарықтандыру қондырғысымен қарастырылуы қажет.
4-1 ночное световое оформление	В соответствии СНиП РК 3.01-03-2010 «Пра-вила по благоустройству территорий населен-ных пунктов» пункта 4.1.8.2 Архитектурное освещение» - необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе архитек-турно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна пре-дусматривать три режима освещения: повсе-дневный, выходного дня (для включения в выходные дни) и праздничный (для включе-ния в праздничные дни). -конструкция рекламно-информационного носителя должна предполагать устройство ночной подсветки
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных норма-тивных документов РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану
1. Цоколь	Применить высококачественные современные отделочные материалы
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	материалдарды қолдану
2. Фасад Ограждающие конструкций	Применить высококачественные современные отделочные материалы
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ -, -
1. Теплоснабжение	№ -, -
2. Сумен жабдықтау	№ -, -
2. Водоснабжение	№ -, -
3. Кәріз	№ -, -
3. Канализация	№ -, -
4. Электрмен жабдықтау	№ -, -
4. Электроснабжение	№ -, -
5. Газбен жабдықтау	№ -, -
5. Газоснабжение	№ -, -
6. Телекоммуникация	№ -, -
6. Телекоммуникация	№ -, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ -, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ -, -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ -, -
8. Стационарные поливочные системы	№ -, -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) Тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органды хабарландыруға міндетті.
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚКжҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	келісу қажет.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодези-ческих пунктов согласовать с УАГиЗО необ-ходимость их сохранения или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	-қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	-учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет;
5. По строительству временного ограждения участка	-предоставить эскиз ограждения участка;
Қосымша талаптар	1. Ғимараттың желдету жүйесін жобалау кезінде (оның ішінде, жобада объектіні орталықтандырылған суықпен қамтамасыз ету мен желдету қарастырылмаған жағдай-да) сәулеттік шешімге сәйкес ғимарат қасбетінің локалды жүйесін орналастыруды қарастыру қажет. Сыртқы локалды желдету жүйелері эле-менттерін орналастыру үшін (ойық, шығың-қы бұрыштар, балкондар және т.б.) жо -баланатын ғимараттардың қасбетінде орын қарастыру. 2. Ресурстарды үнемдеу материалдарын және заманауи энергия үнемдеу технологияларын қолдану. 3. Сәйкес іс-шараларды көздеу: -ҚР Құрылыстық нормалар және ережелер 3.02-10-2010 « Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың байланыс, сигнал жабдығы және инженерлік жабдығын диспетчерлеу жүйелерін орнату. Жобалау нормалар» -бейне бақылау жүйесі; -сымды кең ауқымды байланыс жүйесі. -ағынды суларды тазалау есебінен жасыл екпелерді суаруды қамтамасыз ету.
Дополнительные требования	1.При проектировании системы кондициони-рования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование объекта) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасада здания. На фасадах проектируемого здания преду-смотреть места (ниши, выступы, балконы и др.) для размещения наружных элементов ло-кальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбереже-нию и современных энергосберегающих тех-нологий. 3. Предусмотреть мероприятия согласно: -СНиП РК 3. 02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» -система видеонаблюдения; -система проводной широкополосной связи. -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	обеспечить полив зеленых насаждений за счет очистки сточных вод.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2 . Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәуетшісімен келісу: -Эскиздік жоба 4. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу. 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға бері (Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығына сәйкес «Объектіні пайдалануға қабылдау актісі» формасы).
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: -Эскизный проект 4. Провести экспертизу проекта строительства. 5. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (Форма акта в соответствии с Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Акт приемки объекта в эксплуатацию»).

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Заместитель руководителя **Серикбаев Нурхан**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Утверждаю:
Руководитель
ГУ «Управление образования
города Нур-Султан
_____ Ш.Кадырова
«_____» _____2020 год

Утверждаю:
Руководитель
ГУ «Управление строительства
города Нур-Султан»
_____С.А. Сарсенгалиев
«___» _____ 2020 год

Задание на проектирование
«Строительство пристройки к школе № 59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Сауран, № 5/1»

№ п/п	Перечень Основных требований	Содержание
1.	**Основание для проектирования**	Постановление акимата №197-2907 от 23.11.2020 года
1.	**Вид строительства**	Новое строительство
2.	**Стадийность проектирования**	Рабочий проект
3.	**Требования по вариантной и конкурсной разработке**	Один вариант
4.	**Особые условия строительства**	Климатически условия: район строительства IВ, не сейсмичный район. Пристройка к школе – II (нормального) уровня ответственности. Предусмотреть проектом мероприятия по водопонижению и подготовке территории для строительства пристройки с учетом вертикальных планировочных отметок территории, согласно ПДП.
5.	**Основные технико-экономические показатели: вместимость, этажность, площадь земельного участка**	Принять согласно СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012***, СанПиН и других нормативных документов, действующих на территории РК. Вместимость – 600 мест; Этажность – согласно ПДП; Общая площадь земельного участка – 3,1836 га. Для посадки пристройки на 600 мест, рассмотреть возможность размещения пристройки с присоединением к разным блокам существующей школы. В соответствии с Приказом Министра по

		инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2018 года № 139 «Об утверждении Плана мероприятий по внедрению технологии информационного моделирования при проектировании объектов строительства (**BIM-технологий**)», проект разработать с применением **ТИМСО**
6.	**Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания**	Состав и площади помещений принять согласно требований СН, СанПиН и других нормативных документов, действующих на территории РК, с учетом предложений школы. Приоритетность необходимых помещений согласовать с ГУ «Управление образования г. Нур-Султан». В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 года № 229 «Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» в составе проекта применить строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции казахстанского производства.
7.	**Основные требования к технологическому оборудованию**	Принять согласно требованиям действующих СН РК, СанПиН. Предусмотреть комплектацию пристройки к школе технологическим, специальным оборудованием, мебель, инвентарем, учебно-наглядными пособиями, спортивным оборудованием и снаряжением. Предусмотреть: -приборы учета холодной и горячей воды, тепла, электроэнергии; -систему наружного и внутреннего видеонаблюдения. Систему камер для обеспечения полного централизованного наблюдения за общественными помещениями школы и территорией объекта с исключением «слепых зон».
8.	**Конструктивные решения**	Конструктивные и объемно – планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка в соответствии с данным заданием, действующими нормативными документами РК с применением современных технологий и материалов. Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной

		жесткости инженерного сооружения.
9.	**Основное требование к инженерному оборудованию и наружным инженерным сетям**	Системы инженерного обеспечения: Водопровод холодный, горячий-трубы пластиковые. Канализация- трубы пластиковые. Отопление-радиатор чугунные. Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Электроснабжение-светильники по расчету. Предусмотреть электрообогрев водостоков при варианте совмещенной кровли. Телефонизация-предусмотреть в кабинетах администрации школы. Радиофикация-местное радиовещание. Пожарная сигнализация, пожаротушение – согласно СН РК. Предусмотреть: звонковую сигнализацию и электрочасификацию. Системы инженерного наружного обеспечения: водопровод, бытовая и ливневая канализация, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение – согласно технических условий, выданных эксплуатирующими организациями. Выполнить вынос инженерных сетей и сооружений, попадающих под застройку. Проект наружных инженерных сетей и сооружений внести в базу городского градостроительного кадастра.
10.	**Наружная отделка**	Выполнить из современных материалов в уникальном стиле с ярким, эффектным цветовым решением. Решение согласовать с Управлением образования. Выполнить из натурального камня из травертина месторождения Дегерес-2 (Казахстан, О.Т.П.), цоколь здания выполнить из гранита месторождения Жельтау-1 (Казахстан, О.Т.П.) согласно ГОСТ 9480-2012. Для обливочных плит применить горные породы соответствующее требованиям ГОСТ 9479.
11.	**Внутренняя отделка**	Цветовое решение по внутренней отделке помещений (стены, потолки) принять с учетом психологических особенностей развития учащихся, вызывающие положительные эмоции. Стратегия использования цвета, текстур и графики

		для поощрения определенного поведения в определенных зонах. Помещения, где ожидается повышенная активность (музыкальные, спортивные помещения) должны быть хорошо звукоизолированы. В больших многофункциональных пространствах предусмотреть материалы, обеспечивающие акустическую комфортность. Предусмотреть элементы навигации для школьников и более широкой публики, посещающей здание во внеурочное время.
12.	**Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**	В соответствии с действующими нормами: СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Руководствоваться нормативными документами, регулирующими создание условий жизнедеятельности и доступности для маломобильных групп населения на все этажи объекта.
13.	**Требование к благоустройству площадки и малым архитектурным формам**	Выполнить благоустройство в пределах отведенной территории, согласно требованиям нормативной документации, АПЗ и ПДП района застройки. На территории предусмотреть освещение, озеленение территории, покрытие дорог и проездов, мощение проходов и площадок, установку МАФ в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СНиП РК 3.01.01-Ас-2007. Проект благоустройства к пристройке решить в увязке с благоустройством прилегающих участков.
14.	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по защитным мероприятиям**	Предусмотреть пожарно-технические характеристики, химзащиту строительных конструкций и оборудования, связи противоаварийной защиты и сигнализации, регламентированных действующими СН по пожарной безопасности. Обеспечить условия для эвакуации в случаях чрезвычайных ситуаций. Обеспечение инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

15.	**Требования о необходимости выполнения: экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту**	В составе решений проектно-сметной документации необходимо предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов, оборудования изделий и конструкций казахстанского производства, с учетом международных обязательств, согласно приказа №255 от 29.04.17г МИР РК «О внесении изменений в некоторые приказы МНЭ РК». Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Разработать раздел ОВОС.
16.	**Требования по энергосбережению**	Раздел энергосбережения выполнить согласно: Закона РК № 541-IV от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышение энергоэффективности», с изменениями и дополнениями на 28.12.17 г.
17.	**Количество выдаваемых экземпляров заказчику**	4 экземпляра в бумажном варианте, электронная версия в исходном формате разработки – 2 экземпляра.

Руководитель
отдела проектирования **А. Нурмаканова**

Главный специалист
отдела проектирования **Ж. Жакен**

Согласовано:
Заместитель руководителя **А.Саттаров**

«АСТАНАГОРАРХИТЕКТУРА»
ЖАУАП КЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТАНАГОРАРХИТЕКТУРА»

010000, Астана қаласы, М. Әуезов көшесі, 6;
тел/факс.: (8-717-2) 91-94-01, 32-38-85
E-mail: info@astanagorarch.kz

010000, город Астана, улица М. Ауэзова, 6;
тел/факс.: (8-717-2) 91-94-01, 32-38-85
E-mail: info@astanagorarch.kz

17.02.2021 № 1856

На № _____ от _____

«Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет,
қала құрылысы және жер
қатынастары басқармасы»ММ

2021 жылы 12 ақпандағы № 300-КЖ, жіберілген өтінішін қарап, Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің қаулысымен бекітілген ТЖЖ жобасынан сұранылған ТЖЖ бастапқы деректерді жолдаймыз.

Қосымша:___ парақ.

Жинақтау үшін жіберіледі.

Директор **Н. Кенжебеков**

Орынд.: А. Санбаева
Тел.: 32 70 20

Нұр-Сұлтан қаласы
«Астанагорархитектура» ЖШС
Шығыс № 1056
«17» 02 2021 ж.

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нұр-Сұлтан"

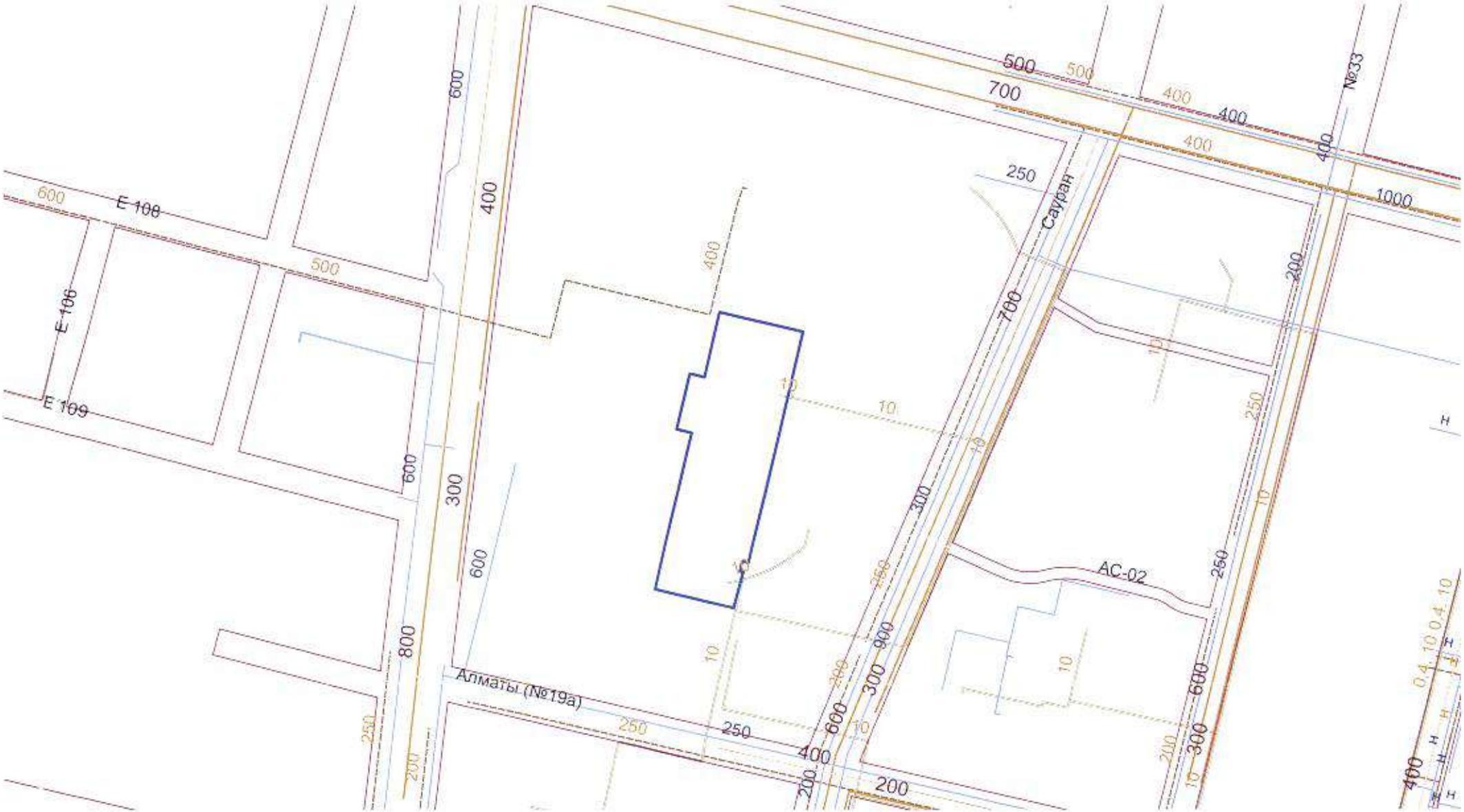
Рассмотрев направленное обращение №300-КЖ от 12 февраля 2021 года, направляем из проекта ПДП утвержденного постановлением Акимата города Нур-Сұлтан, запрашиваемые исходные данные.

Приложение: __л.

Направляется для свода.

Директор **Н. Кенжебеков**

Исп.: А. Санбаева
Тел.: 32 70 20

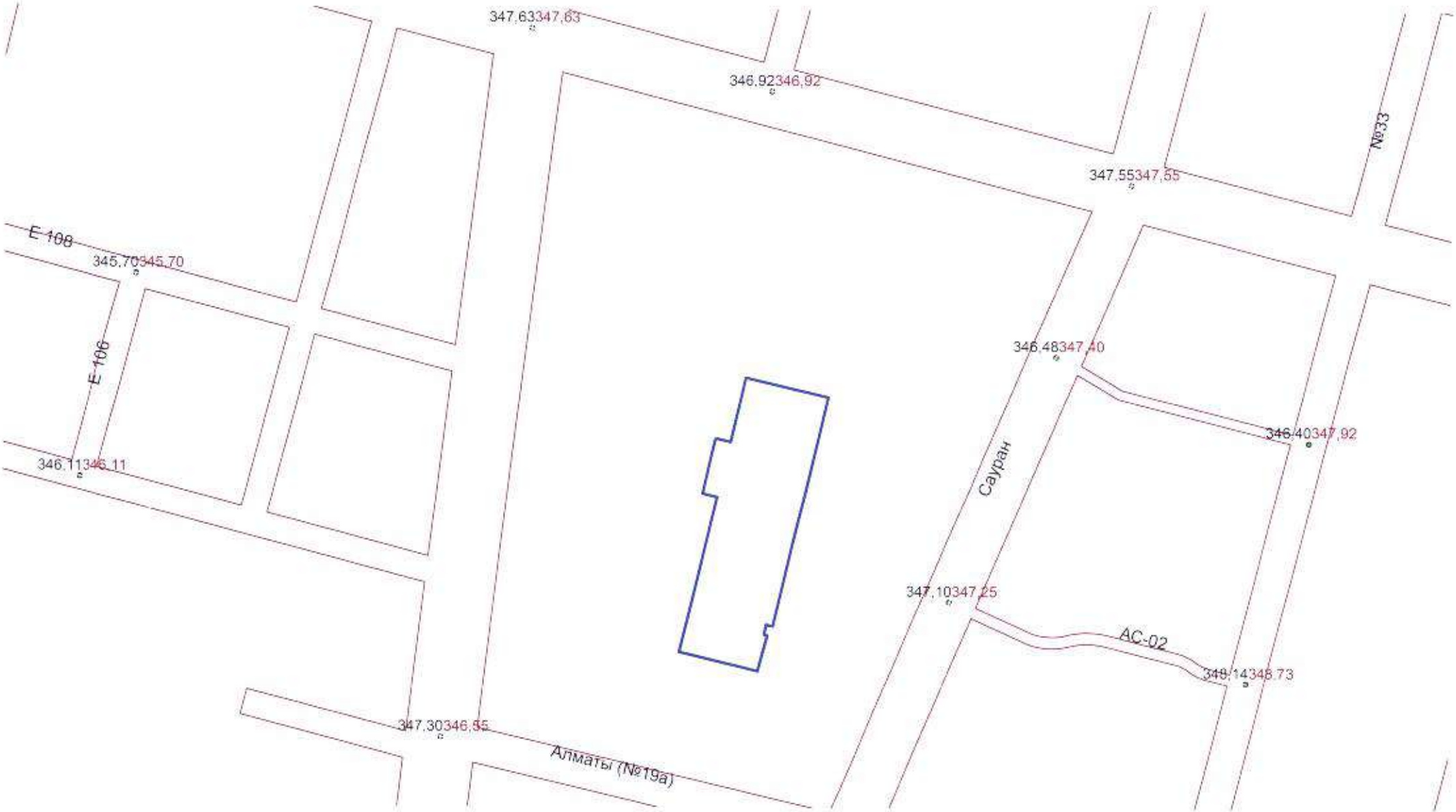


Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Қызыл сызықтар (Красные линии)
- Сумен жабдықтау ГЖЖ (ПДП водоснабжения)
- Электрмен жабдықтау ГЖЖ (ПДП электроснабжения)
- Шаруашылық-тұрмыстық кәріздер ГЖЖ (ПДП хоз-бытовой канализации)
- Нөсерлі кәріздер ГЖЖ (ПДП ливневой канализации)
- Жылумен жабдықтау ГЖЖ (ПДП теплоснабжения)

М 1:4000

Нур-Сұлтан қаласы (город Нур-Султан) "Астанагорархитектура" ЖШС (ТОО "Астанагорархитектура")			Разработка ПДП гр. Кабанбай батыр на пересечении ул. Алматы и Сарыан Утвержденный Акиматом г.Нур-Султан 120-87 б4Ж от 11.12.2014	15.02.2021 №00102	
Бөлім басшысы (Рук.отдела)		Санбаева А.	ГУ Управление строительства г.Нур-Султан	Лист	Листов
Маман (Спец.)		Санбаева А.	ПДП Инженерных сетей	1	



Шартты белгілері (Условные обозначения)

Қызыл сызықтар (Красные линий)

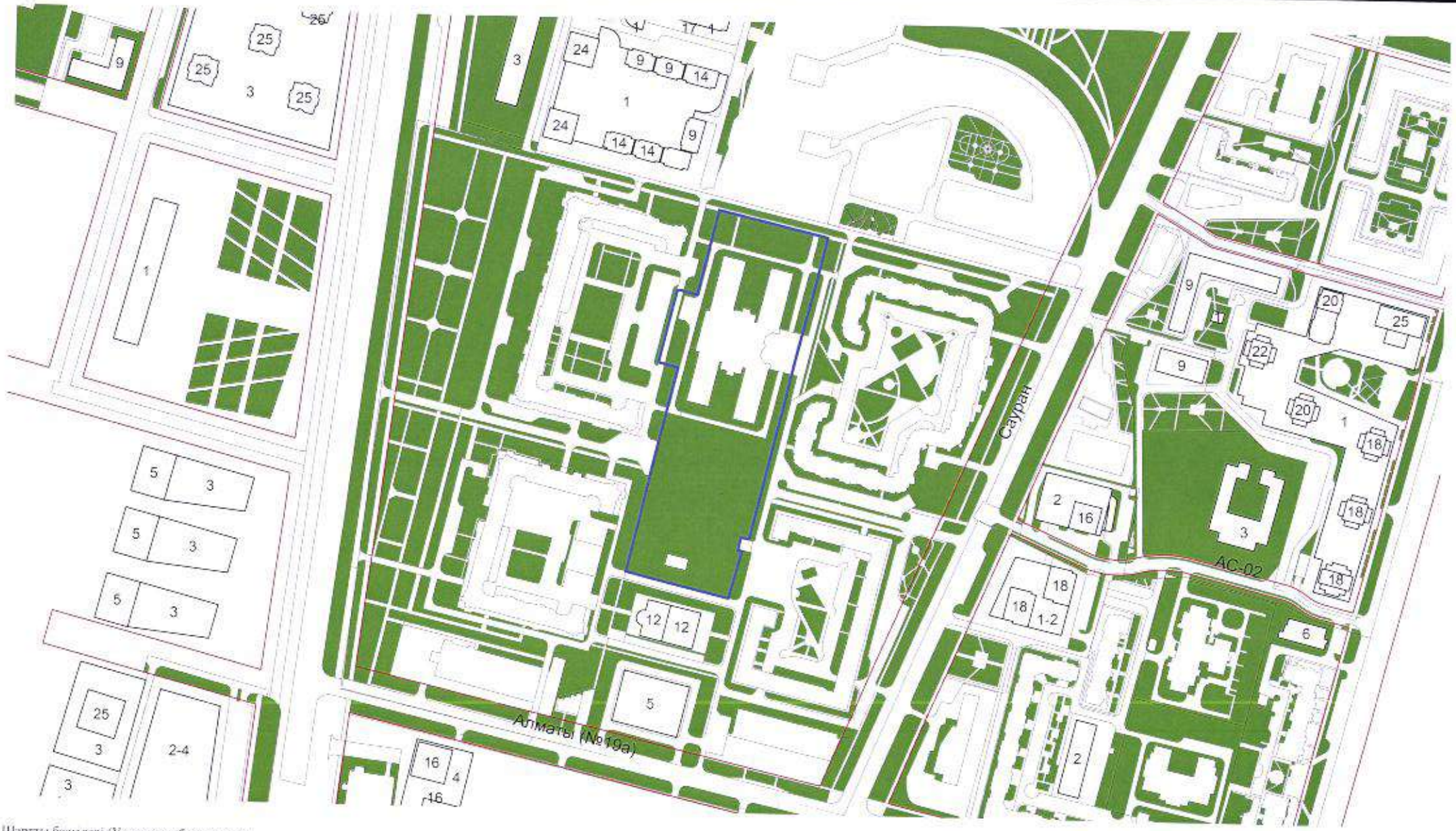
353,40 Жобаланатын белгілер (Проектируемые отметки)

353,40 Қолданыстағы белгілер (Существующие отметки)

земельный участок

М 1:4000

Нұр-Сұлтан қаласы (город Нур-Султан) "Астанагорархитектура" ЖШС (ТОО "Астанагорархитектура")		Разработка ПДП гр. Кабанбай батыр на пересечении ул. Алматы и Сауран Утвержденный Акиматом г.Нур-Султан 120-657.643к от 11.12.2014	15.02.2021 №00102	
Бөлім басшысы (Рук.отдела)	Санбаева А.	ГУ Управление строительства г.Нур-Султан	Лист	Листов
Маман (Спец.)	Санбаева А.	Тік жоспар схемасы (Схема вертикальной планировки)	1	



Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Қызыл сызықтар (Красные линии)
- Абаттандыру (Благоустройство)
- Жобаланатын ғимараттар (Проектируемые здания)
- земельный участок
- Қолданыстағы ғимараттар (Существующие здания)

М 1:3000

Нұр-Сұлтан қаласы (город Нур-Султан) "Астанагорархитектура" ЖШС (ТОО "Астанагорархитектура")			Разработка НДП пр. Кабанбай батыр на пересечении ул. Алматы и Сауран Утвержденный Акиматом г.Нур-Султан 120-87 643к от 11.12.2014	15.02.2021 №00102	
Бөлім басшысы (Рук.отдела)		Санбаева А.	ГУ Управление строительства г.Нур-Султан	Лист	Листов
Маман (Спец.)		Санбаева А.	Нобайлық жоба (Эскиз застройки)	1	

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

ҚАУЛЫ

23.11.2020 г.

Нұр-Сұлтан қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-2907

город Нур-Султан

О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке

В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Нур-Султан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Разрешить государственному учреждению «Управление строительства города Нур-Султан» (далее – застройщик) в течение трёх лет проведение:

изыскательских работ на земельном участке площадью 3,1836 га, расположенном по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Сауран, № 5/1;

проектных работ объекта «Пристройка к школе № 59» (далее – объект).

2. Застройщику:

1) в течение 10-ти рабочих дней заключить договор об условиях проведения изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке с Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

2) получить сведения о наличии либо отсутствии собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка в Департаменте земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;

3) в случае наличия собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка, заключить договор об условиях компенсации убытков с каждым из собственников недвижимости, находящейся на данном земельном участке;

4) проектные работы по объекту осуществить при условии выполнения подпункта 3) пункта 2 настоящего постановления.

3. В случае незаключения договора в срок, указанный в подпункте 1) пункта 2, настоящее постановление считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель акима
города Нур-Султан **А. Амрин**

«Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік-құқықтық бөлімі

Нұр-Сұлтан қаласы
әкімдігінің және әкімінің актілері үшін

Копия верна
ГУ «Управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Нур-Султан»

РҰҚСАТ БЕРУ
ҚҰЖАТЫ ҮШІН

Зерттеу, іздестіру жұмыстарын жүргізу және жобалау үшін Нұр-Сұлтан қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы

Схема размещения земельного участка в городе Нұр-Сұлтан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования

002510

Объектінің атауы: **№59 мектепке жапсаржай**

Пристройка к школе №59

Участкенің мекен-жайы: **Есіл ауданы, Сауран көшесі, №5/1**

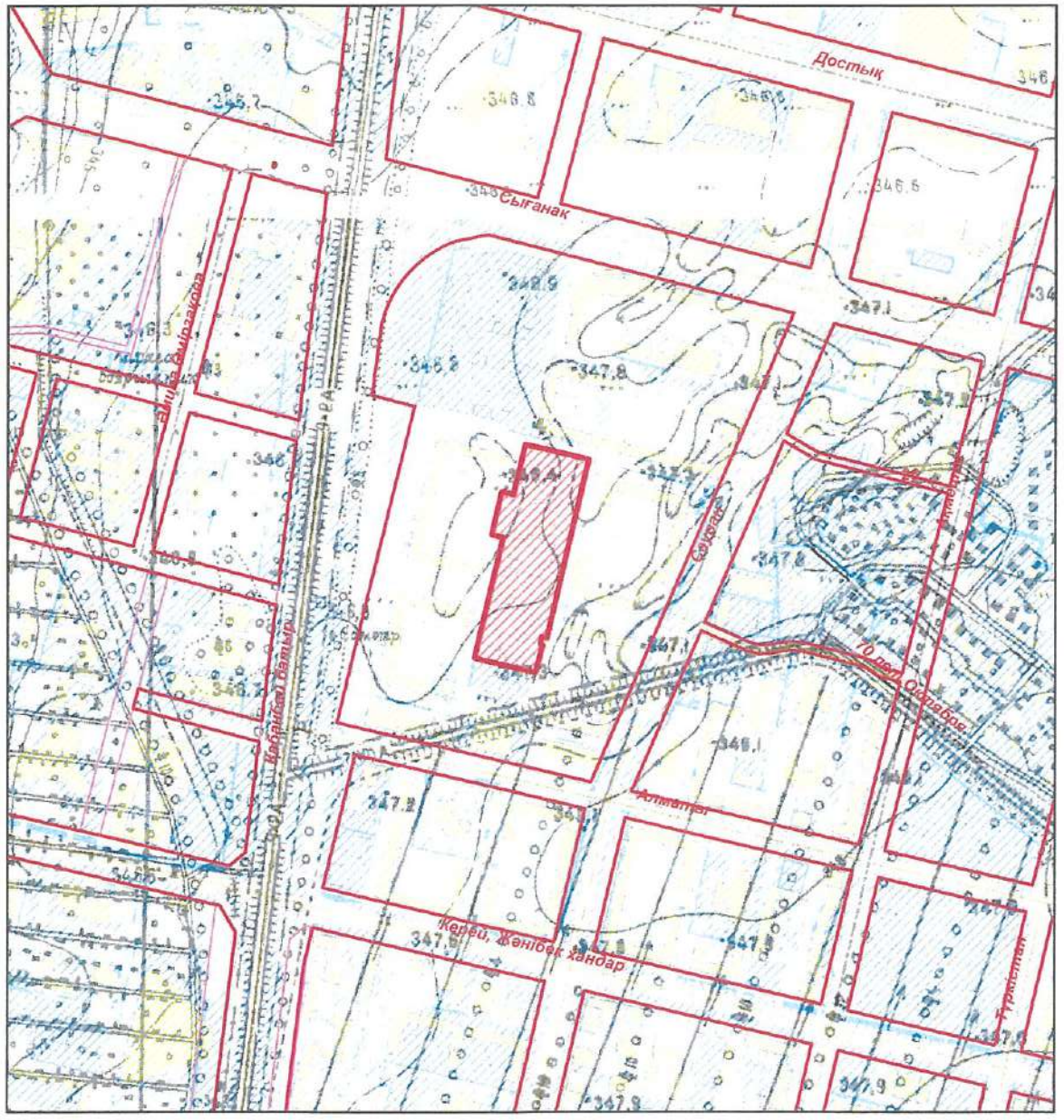
Адрес участка: Район Есіл, улица Сауран, №5/1

Құрылыс салушы: **"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" ММ**

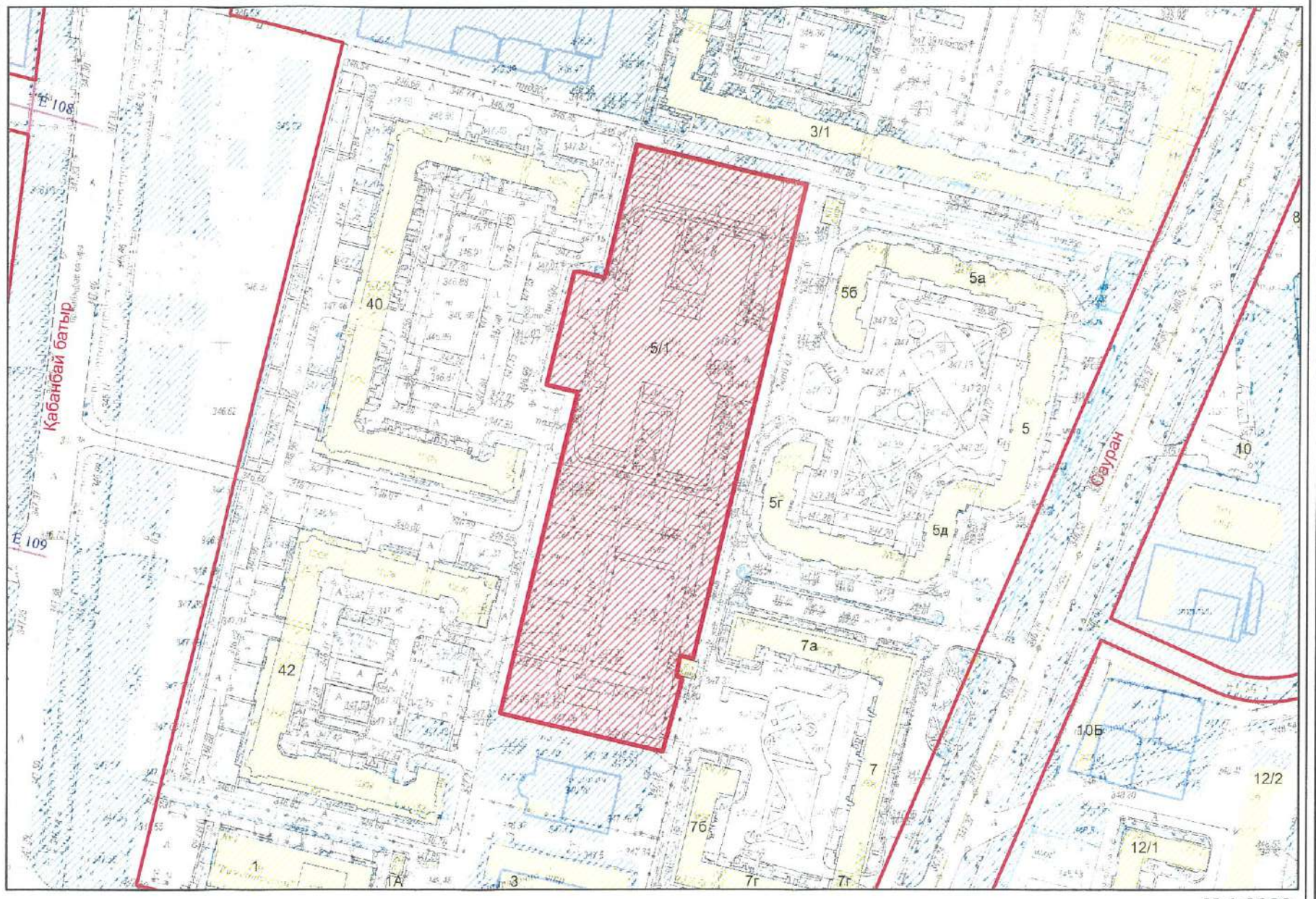
Застройщик:

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің 2020 жылғы "_____" _____ № _____ қаулысы.

Постановление акимата г.Нұр-Сұлтан



Топографиялық түсірілім түзетілмеген **М 1:10000**



М 1:3000

Құрылыс салушы

- бөлінген жер учаскесі
- аббатандыру аумағы
- бұрын бөлінген жер учаскесі
- участкенің тиісті құқығы; тұрақты жер пайдалану; жеке меншік; уақытша пайдалану;

Примечание:

1.ПДП - Полигональный объект отсутствует

2. Изъятие: (ориентировочно) экспл. школы на 1200 мест, постоян. землеп.

"Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет,қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ басшысының орынбасары

А.Жанбыршы

Ф.06.1/01.Издание 4

				Sуч=31835,9 м2	Функционалдық аймақ
Директорының бірінші орынбасары	А.Сагнаев			№12475	С-1
Бөлім бастығы	Д.Алтаев				
Сектор меңгерушісі	К.Балмаганбетов			Зерттеу, іздестіру жұмыстарын жүргізу және жобалау үшін Нұр-Сұлтан қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы	"Астанагорархитектура" ЖШС Objectid - 772838
Орындаған	Б.Оспанов		13.11.20		

№	Наименование чертежа	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Общие данные. Технико-экономические показатели	
3	Ситуационная схема	
4	Генплан М 1: 500	
5	Схема генплана	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема радиусов доступности школы	
8	Ведомость наружной отделки	
9	План цокольного и подвального этажа	
9/1	Экспликация помещений к плану цокольного и подвального этажа	
10	План 1-го этажа	
10/1	Экспликация помещений к плану 1-го этажа	
11	План 2-го этажа	
11/1	Экспликация помещений к плану 2-го этажа	
12	План 3-го этажа	
12/1	Экспликация помещений к плану 3-го этажа	
13	План чердака	
14	План кровли	
15	Разрез А-А	
16	Разрез Б-Б	
17	Разрез В-В, Г-Г	
18	Фасад А-Н	
19	Фасад 14-1	
20	Фасад Н-А	
21	Фасад 1-14	
22-28	Перспективное изображение	
29-30	Ночной вид	
31	Схема размещения осветительных приборов	
32	Благоустройство детских площадок	

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Пристройка к школе №59, расположенная по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
Проверил		Украинец				Ведомость чертежей	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Общие сведения

Индивидуальный проект пристройки на 600 мест к средней школе разработан для строительства в г. Нур-Султан.

- уровень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II
- климатический район строительства - Iв
- расчетная зимняя температура воздуха - 35°С
- нормативная снеговая нагрузка - 100кгс/м2
- нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м2.

Архитектурно пространственная концепция

Архитектурно-проектное решение пристройки на 600 мест обусловлена организационно-педагогической структурой и составом помещений группы начальных классов в составе средней школы №59, согласованными дирекцией школы и Управлением образования города, и представляет собой отдельно стоящее здание, включающее в себя 2 автономных блока учебных и вспомогательных помещений на 12 классов (3 параллели 1-4 классов) каждый, блок общегрупповых помещений и комплекса открытых площадок для проведения общегрупповых мероприятий и подвижных игр начальных классов. Взаимосвязь здания пристройки и существующего здания школы осуществляется посредством галереи-перехода.

Градостроительное решение

Участок средней школы №59 расположен на внутриквартальной территории жилой застройки, ограниченный внутриквартальными проездами. Здание пристройки размещено на участке школы с учетом существующих архитектурно-градостроительных ограничений и нормативных требований по ориентации помещений и устройству открытых площадок функциональных зон школьного участка.

На территории нового строительства, являющийся частью школьного участка, размещены здание пристройки, площадки для общегрупповых мероприятий, площадки для подвижных игр 1 и 2-4 классов, площадка для игры в мини-футбол и элементы озеленения. Открытые площадки оборудованы комплексом МАФ с учетом возрастной эргономики учащихся.

На территории нового строительства предусмотрена система архитектурно-художественного освещения, включающая в себя подсветку здания пристройки и освещения открытых площадок, проездов, тротуаров, прогулочных дорожек и элемента озеленения.

Элементы озеленения выполнены посредством устройства газонов и посадки деревьев и кустарников с учетом специфики объекта. Для посадки деревьев и кустарников предусмотрено применение саженцев 3-6 летнего возраста с комом. При устройстве газонов выполняется подсыпка растительного грунта толщиной 18см.

Покрытие площадок и линейных коммуникационных элементов выполнено с учетом их функциональной особенности: брусчатка, тартановое покрытие, искусственный газон, песок и асфальтобетон.

Архитектурно-планировочное решение

Здание пристройки представляет собой трехэтажный П — образный корпус центрально-блочной композиции с надземной галереей-переходом в существующее здание школы. Состав и площади учебных и вспомогательных помещений назначен согласно Учебного плана начального образования

Центральный блок включает в себя общегрупповые помещения:

- Актовый зал на 170 мест с эстрадной и артистической уборной;
- физкультурный зал(9х18м) для занятия легкой атлетикой и подвижные игры;
- физкультурный зал(9х18м) для занятия ОФП и гимнастикой;
- студия хореографии;
- студия изобразительных искусств;
- столовая на 220 мест.

Восточные и западные блоки являются автономными объемно-планировочными структурами учебных и вспомогательных помещений на 12 классов(3 параллели 1-4 классов) каждый. Объемно-планировочная структура организованна на основе возрастной дифференциации начальных классов:

- на первом этаже расположена секция 1 классов(классные помещения, помещения для тихого отдыха и рекреации зального типа)
- на втором и третьем этажах расположены секции 2-4 классов(классные помещения, кабинеты обучения технологии, компьютерный кабинет, лингафонно-мультимедийные кабинеты и рекреации зального типа.

Для обеспечения условий жизнедеятельности и доступности маломобильных групп населения на все этажи объекта предусмотрено устройство специализированной туалетной комнаты, пандусов, лифтов и подъемников.

Гардеробы для учащихся и персонала расположены в цокольном этаже автономного блока. В вестибюле автономного блока предусмотрено устройство зоны приема родителей учащихся

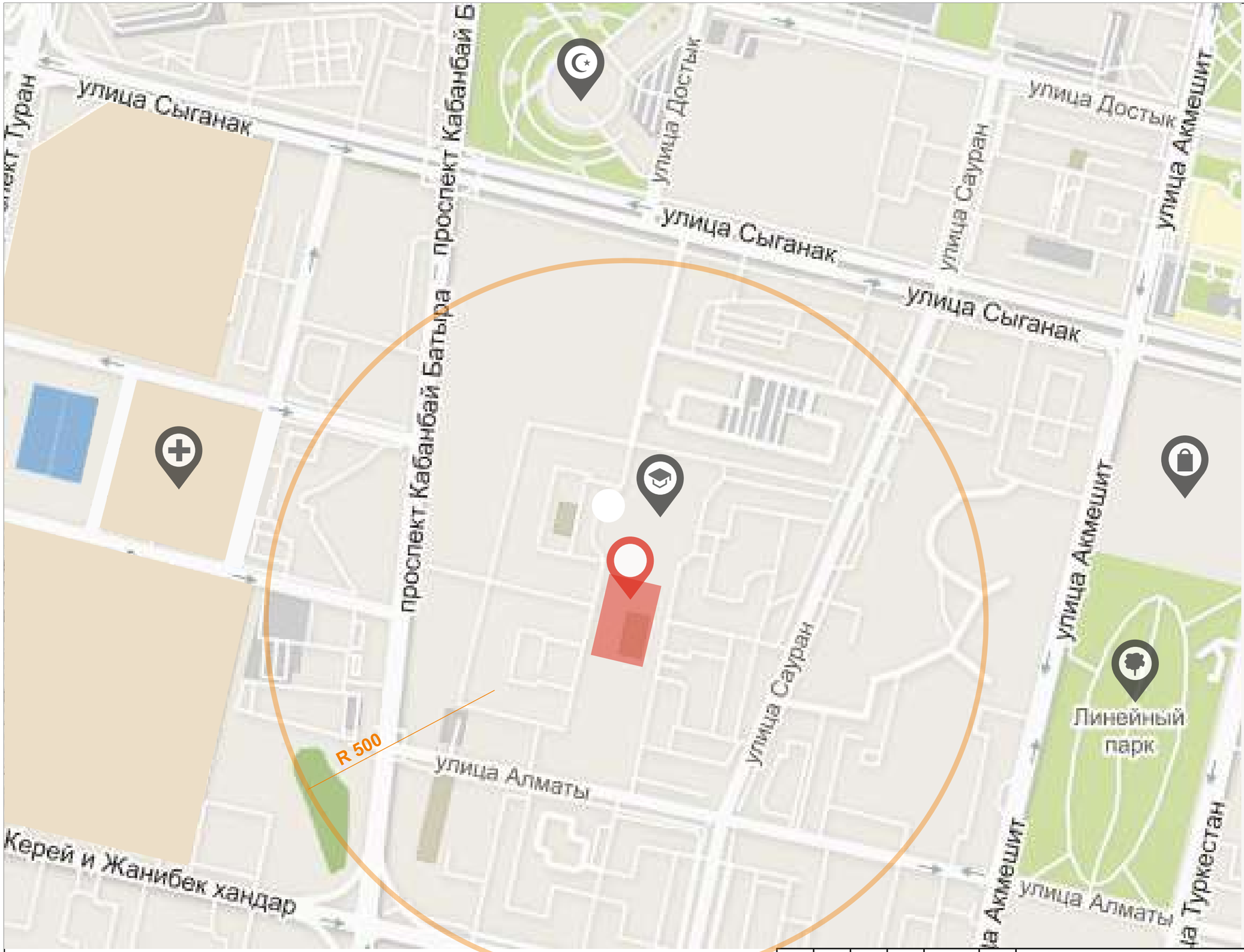
Конструктивное решение

Фундаменты — свайный монолитный ростверк;
Остов - монолитный железобетонный каркас;
Межэтажные перекрытия - монолитные железобетонные;
Лестницы - монолитные железобетонные;
Наружные стены подвального и цокольного этажей — монолитные железобетонные;
Наружные стены надземных этажей — газоблок с вентилируемым фасадом из фиброцементных панелей;
Внутренние стены — керамический кирпич, газоблок, алюминевые витражи;
Заполнение световых проемов — металлопластик, алюминиевые витражи;
Покрытие — стропильная крыша;
Кровля — стальная фальцевая.

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания — 7320,0м2
Полезная площадь здания — 6322,8м2
Расчетная площадь здания — 5927,8м2
Коэффициент отношения общей площади к расчетной — 1,23
Общая площадь на одного учащегося —12,2м2
Строительный объем здания выше отм . 0.000 — 26564.6м3
Строительный объем здания ниже отм . 0.000 — 7570.4м3
в том числе:
Строительный объем цокольного этажа — 2948,9м3
Общая площадь цокольного этажа — 1002.3м2
Полезная площадь цокольного этажа — 959.6м2
Расчетная площадь цокольного этажа — 530.4м2
Общая площадь подвала — 1434.1м2
Площадь застройки — 2687.7м2

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Проверил		Украинец				Общие данные. Технико-экономические показатели	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							



Условные обозначения

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

АБУ-ДАБИ ПЛАЗА

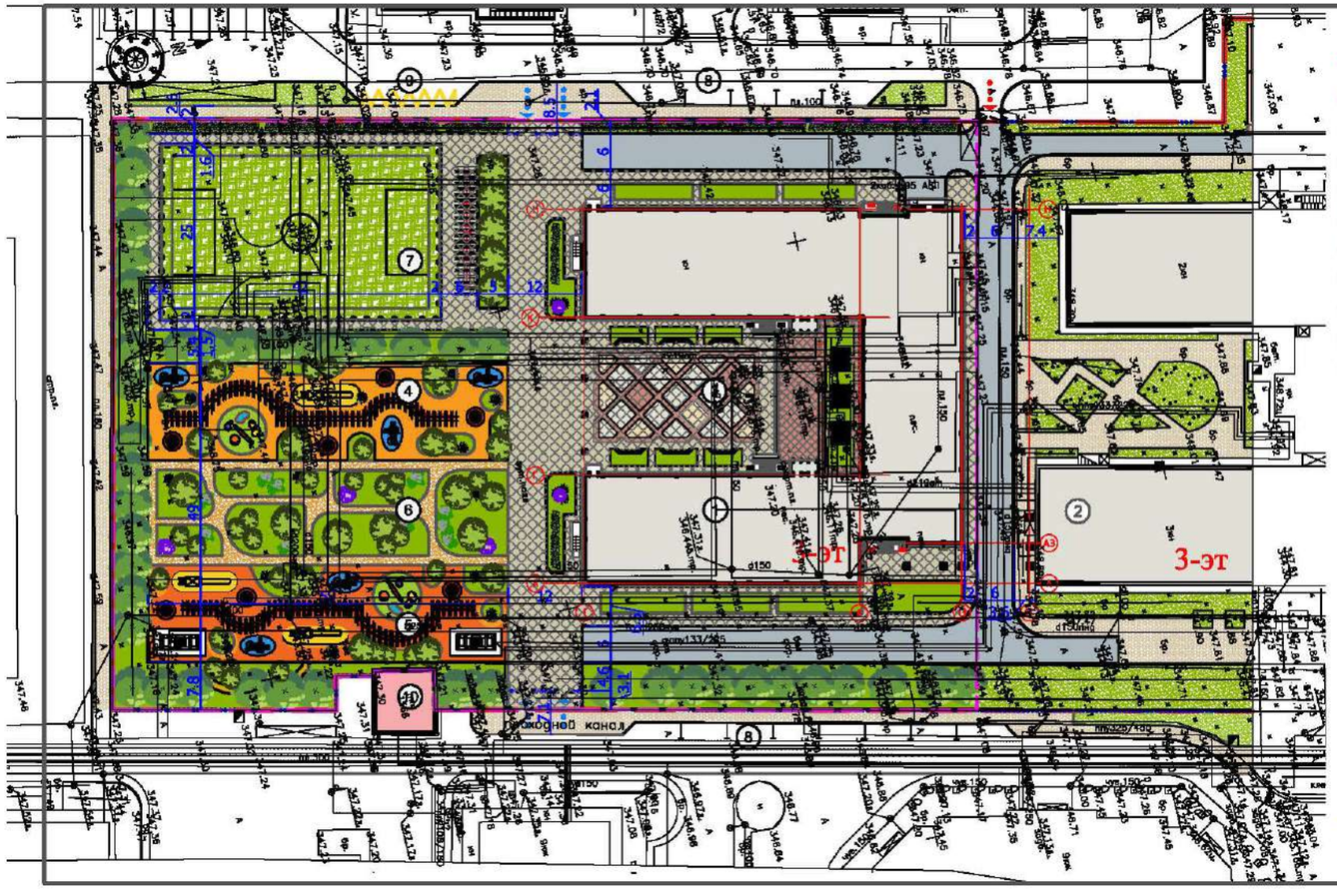
ЦЕНТР НЕЙРОХИРУРГИИ

МЕЧЕТЬ НУР-АСТАНА

ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК

ШКОЛА

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	3	
Проверил		Украинец А.				Ситуационная схема	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница территории нового строительства
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарное покрытие Тип1
- Тротуарное покрытие Тип2
- Покрытие крыльца (обоженный гранит)
- Покрытие прогулочных дорожек типа "Теннисит"
- Газон
- Футбольный газон типа" Искусственная траза"
- Тартановое безшовное покрытие игровых площадок
- Тартановое безшовное покрытие под установку МАФ
- Детская горка
- Карусель
- Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет
- Гимнастический комплекс
- Пергола
- Урна
- Скамья
- Урна
- Скамья двухсторонняя
- Альпинарий
- Кустарник
- Деревья
- Вход на территорию школы
- Ограждение участка
- Комплекс балансировочных платформ

ТЭП по генплану

1. Площадь участка	- 3.1836га
в том числе:	
Площадь территории нового строительства	- 1.3517га
2. Площадь застройки	- 9734.1м2
в том числе:	
Площадь застройки пристройки к школе	-2687.7м2
3. Площадь озеленения	-8388.7м2
в том числе:	
Площадь озеленения территории нового строительства	-3593.5м2

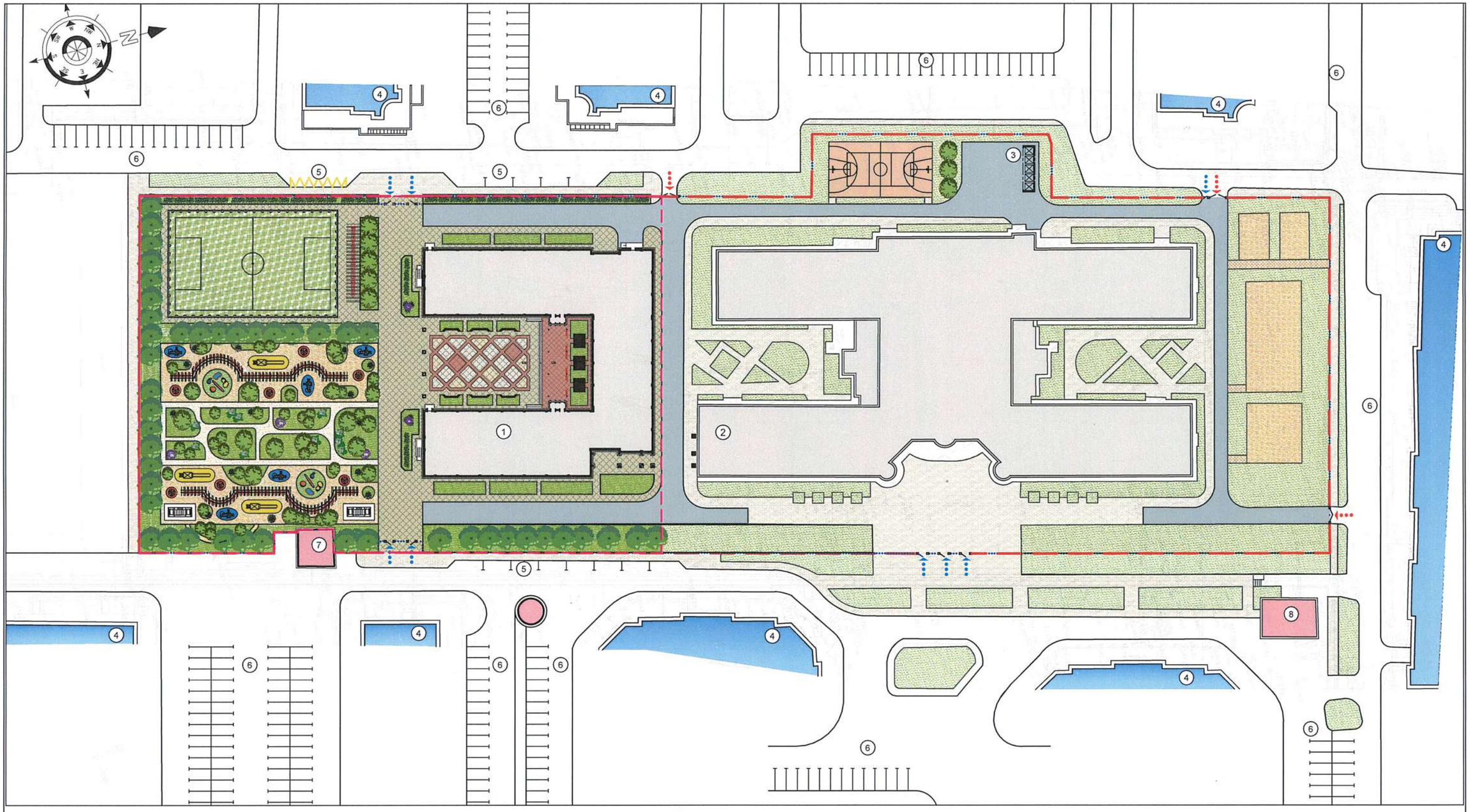
ТЭП участка нового строительства

1. Площадь территории нового строительства	- 1.3517 га
2. Площадь застройки пристройки к школе	- 2687.7м2
3. Площадь озеленения территории нового строительства	-3568.7м2
4. Площадь мягкого покрытия	-1397.7м2
5. Площадь песчаного покрытия	- 342.7 м2
5. Площадь покрытия футбольного поля	-1334.0м2
6. Площадь тротуарной плитки Тип-1	- 2737.9 м2
7. Площадь тротуарной плитки Тип-2	-394.5м2
8. Площадь гранитной плитки	- 234.0м2
10. Площадь асфальтового покрытия	-819.8м2

Экспликация зданий и сооружений

1. Проектируемое здание пристройки к школе №59
2. Существующее здание школы №59
3. Площадка для проведения общешкольных мероприятий
4. Площадка для подвижных игр учащихся 1-х классов
5. Площадка для подвижных игр учащихся 2-4-х классов
6. Прогулочная зона
7. Футбольное поле
8. Остановка для посадки высадки учащихся(13маш/мест)
9. Остановка для школьного автобуса
10. Существующие здания ТП

							"Пристройка к школе №59 расположенная по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран, №51"	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата			ЭП		
ГАП		Максимов А.Г.					Генплан М1:500	ТОО "АСТАНАПРОЕКТ"		
Выполнил		Бизюкин Ю.С.								



Экспликация зданий и сооружений

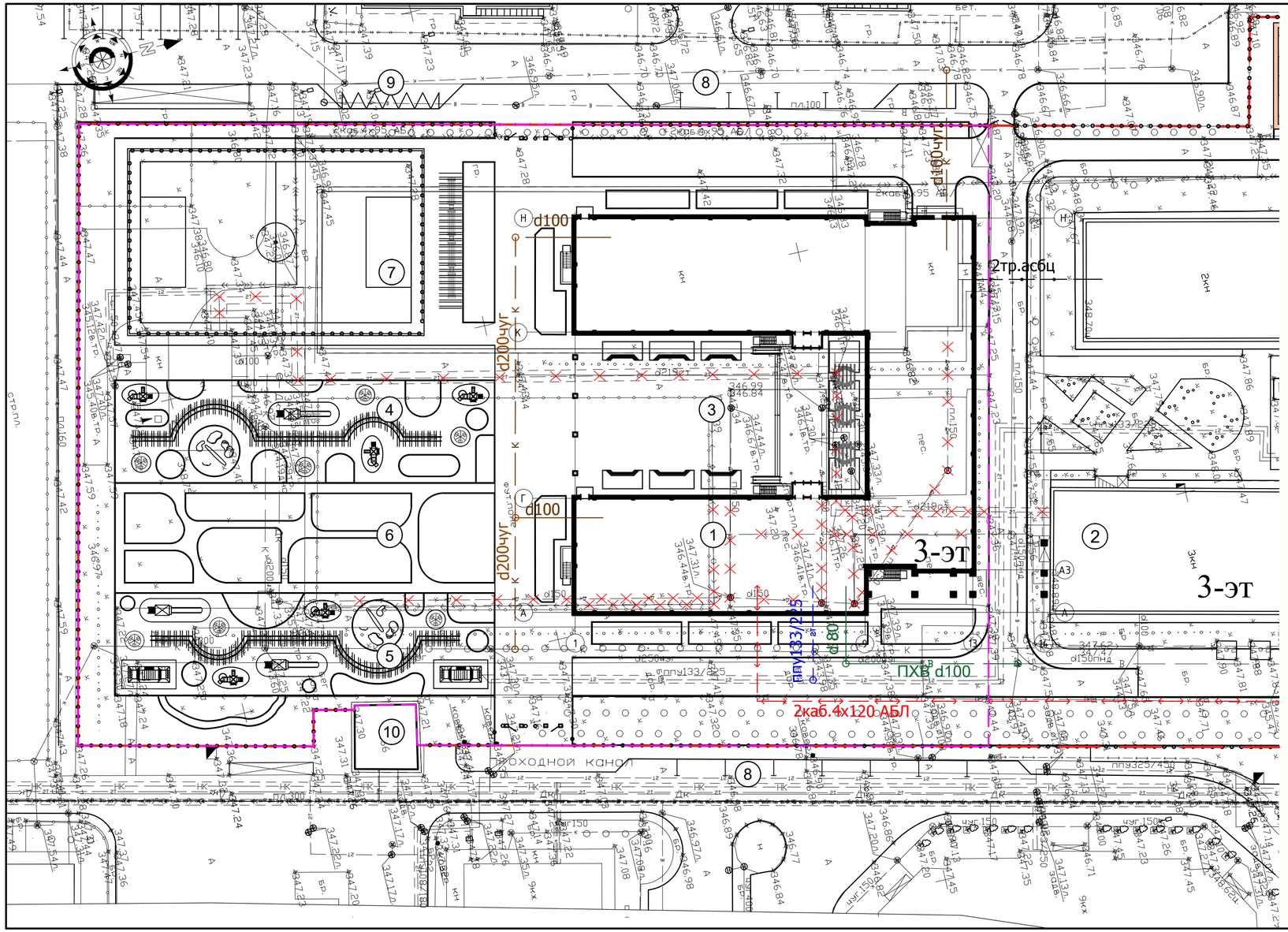
1. Проектируемое здание пристройки к школе№59
2. Существующее здание школы №59
3. Хозяйственная зона
4. Существующие здания/прилегающей застройки
5. Остановка для посадки высадки учащихся и остановки школьного автобуса
6. Автостоянки открытого типа
7. Существующие здания ТП
8. Существующие здания РП

«Нұр-Сұлтан қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі
КЕЛІСІЛДІ
«13» 08. 2021 ж.

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница территории нового строительства
- Ограждение участка
- Въезд на территорию школы
- Вход на территорию школы

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Проверил		Украинец				Схема генплана	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							



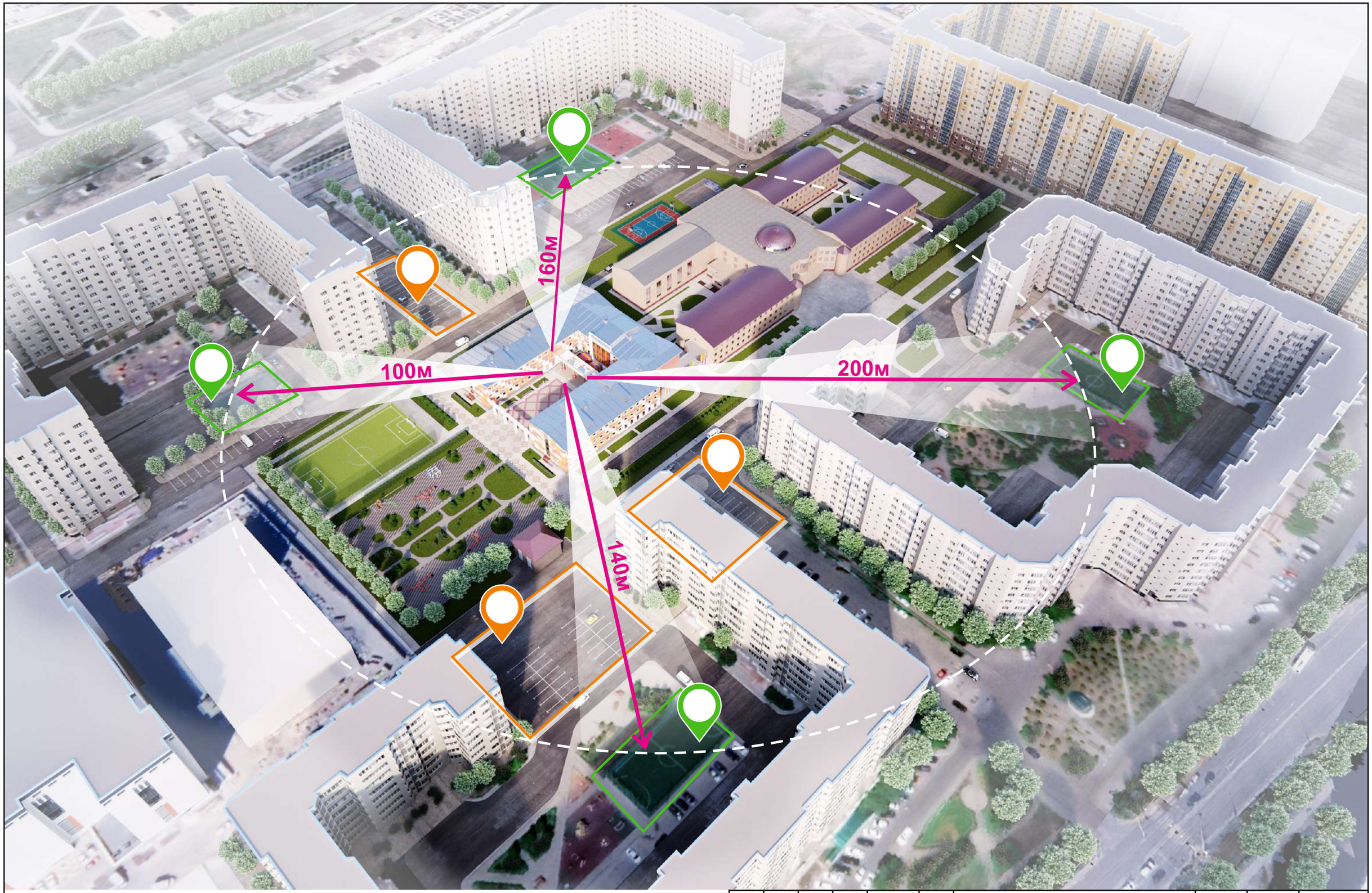
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница территории нового строительства
- Силовой кабель
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Телефоный кабель
- Ограждение участка

Экспликация зданий и сооружений

1. Проектируемое здание пристройки к школе №59
2. Существующее здание школы №59
3. Площадка для проведения общешкольных мероприятий
4. Площадка для подвижных игр учащихся 1-х классов
5. Площадка для подвижных игр учащихся 2-4-х классов
6. Прогулочная зона
7. Футбольное поле
8. Остановка для посадки высадки учащихся(13маш/мест)
9. Остановка для школьного автобуса
10. Существующие здания ТП

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Проверил		Украинец				Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							



СПОРТ ПЛОЩАДКА

ЗОНА ВЫСАДКИ И ПОСАДКИ УЧАЩИХСЯ

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	7	
Проверил		Украинец А.				Схема радиусов доступности школы	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

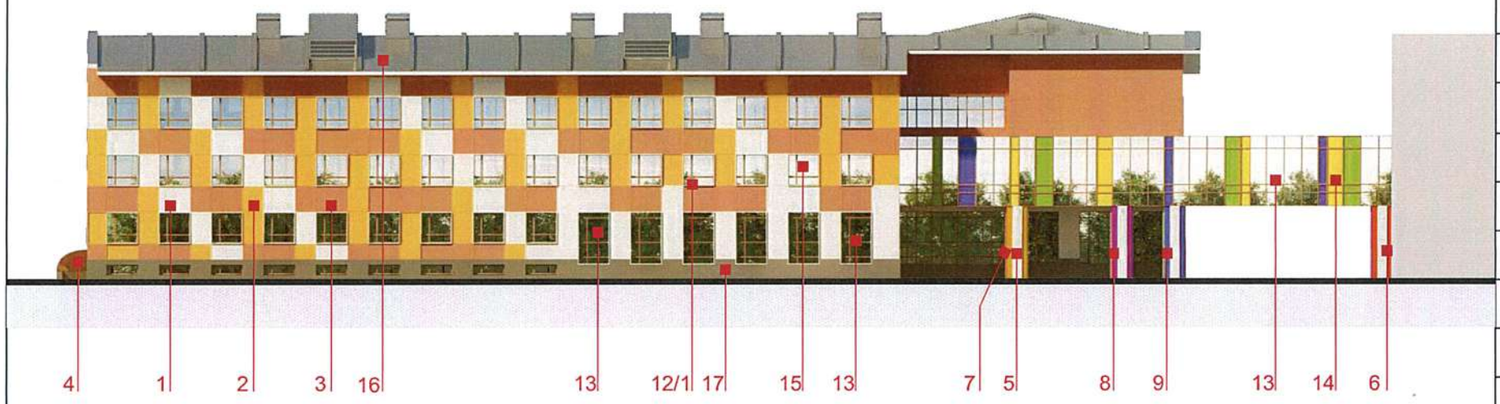
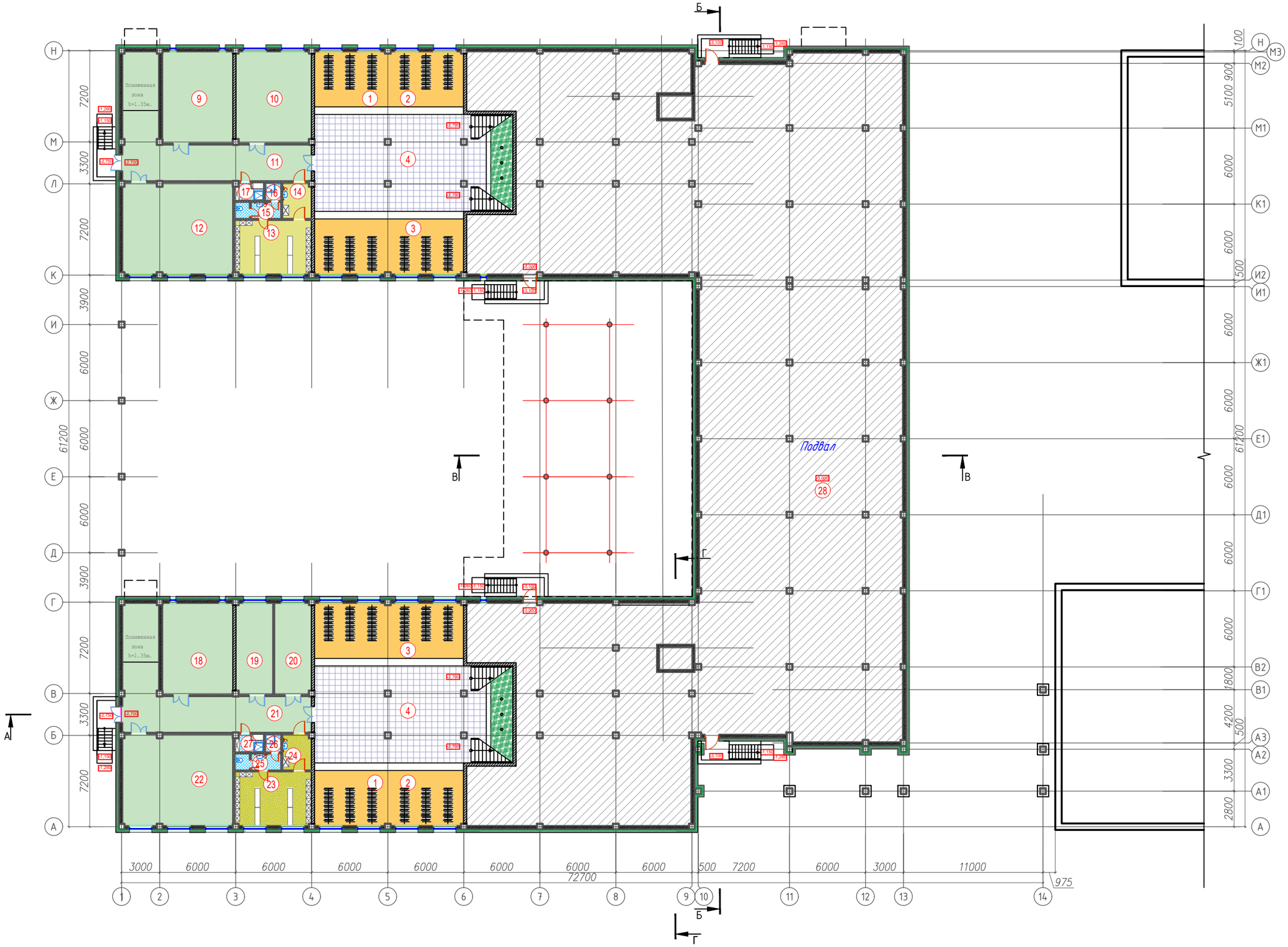


Таблица наружной отделки

№ п/п	Элемент фасада		Вид отделки	Цвет	
1	Стена	тип 1	Фиброцементная панель		светло-бежевый
2		тип 2			песочно-желтый
3		тип 3			светло-терракотовый
4	Козырек		Поликарбонат		коричневый
5	Колонна	тип 1	AL панель		RAL 1013
6		тип 2			RAL 2002
7		тип 3			RAL 1033
8		тип 4			RAL 4008
9		тип 5			RAL 5005
10	Декоративный элемент	тип 1	AL панель		RAL 1033
11		тип 2			RAL 2002
12	Откос	тип 1	AL панель		RAL 7030
12/1		тип 2	AL /стальной лист		RAL 1013
13	Витраж	тип 1	AL профиль		RAL 8025
14	Витраж	тип 2	Эмалит		RAL 1018 RAL 6018 RAL 5005
15	Окно		Металлопластик		RAL 8025
16	Кровля		Фальцевая		Серый
17	Цоколь		Гранитная плита		Коричневый

Согласовано _____ ГУ «Управление образования города Нур-Султан»

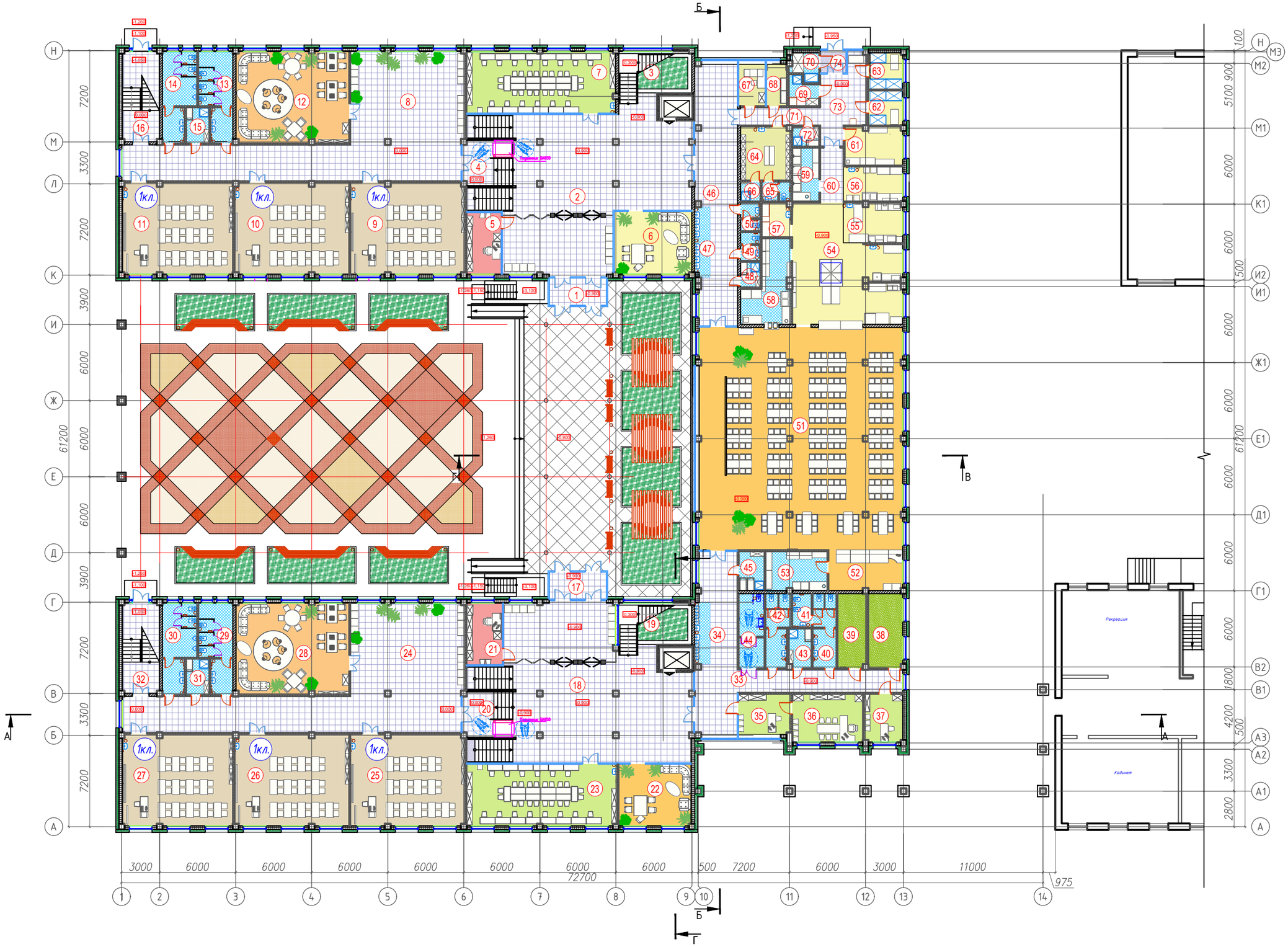
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
Проверил		Украинец А.				Ведомость наружной отделки	ТОО "Астанапроект" г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							



Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
Проверил		Украинец				План цокольного и подвального этажа М 1:300	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	площадь, м²
1	Гардероб преподавателей	28.5
2	Гардероб учащихся1-х классов	29.5
3	Гардероб учащихся2-4-х классов	58.1
4	Холл	113.6
5	Гардероб преподавателей	28.5
6	Гардероб учащихся1-х классов	29.5
7	Гардероб учащихся2-4-х классов	58.1
8	Холл	113.6
	Помещения технического назначения	
9	Насосная	40.1
10	Помещение технического назначения	42.8
11	Коридор	63.2
12	Помещение технического назначения	62.6
13	Гардероб технического персонала	26.0
14	Тамбур	6.4
15	Туалет	4.7
16	Душевая	1.7
17	Помещение уборочного инвентаря	3.1
18	Тепловой пункт	40.1
19	Электрощитовая	20.9
20	Помещение технического назначения	20.9
21	Коридор	63.2
22	Помещение технического назначения	62.6
23	Гардероб технического персонала	26.0
24	Тамбур	6.4
25	Туалет	4.7
26	Душевая	1.7
27	Помещение уборочного инвентаря	3.1
28	Подвал	1426.8
	Итого:	2386.40



						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		ЭП	10	
Проверил		Украинец				План 1-го этажа М 1:300	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Экспликация помещений (начало)

№ по плану	Наименование	площадь, м²
1	Тамбур	9.6
2	Вестибюль	153.1
3	Лестница	21.2
4	Лестница	8.6
5	Комната охраны	13.2
6	Зона приема родителей учащихся	30.0
7	Методический кабинет и учительская	56.8
8	Коридор-рекреация	142.4
9	Классное помещение (1класс)	65.0
10	Классное помещение (1класс)	65.0
11	Классное помещение (1класс)	62.6
12	Помещение тихого отдыха	64.1
13	Туалет (Ж)	16.6
14	Туалет (М)	16.6
15	Помещение уборочного инвентаря	5.0
16	Лестница эвакуационная	20.4
17	Тамбур	9.6
18	Вестибюль	154.7
19	Лестница	21.4
20	Лестница	8.6
21	Комната охраны	13.6
22	Зона приема родителей учащихся	27.6
23	Методический кабинет и учительская	57.5
24	Коридор-рекреация	142.3
25	Классное помещение (1класс)	65.0
26	Классное помещение (1класс)	65.0
27	Классное помещение (1класс)	62.6
28	Помещение тихого отдыха	64.1
29	Туалет (Ж)	16.6
30	Туалет (М)	16.6
31	Помещение уборочного инвентаря	5.0
32	Лестница эвакуационная	20.4
33	Коридор	64.2
34	Зона рукомойников	5.8
35	Приемная	14.6
36	Кабинет заведующего учебной частью	20.9
37	Канцелярия	11.3
38	Помещение учебной части	15.8
39	Ресурсный центр	13.4
40	Туалет для преподавателей (Ж)	10.8
41	Комната личной гигиены женщин	4.0
42	Туалет для преподавателей (М)	10.5

Экспликация помещений (окончание)

№ по плану	Наименование	площадь, м²
43	Помещение уборочного инвентаря	5.5
44	Туалет для МГН	11.7
45	Помещение уборочного инвентаря	6.1
46	Коридор	60.8
47	Зона рукомойников	6.6
48	Помещение уборочного инвентаря	3.1
49	Туалет (Ж)	3.4
50	Туалет (М)	3.4
	Пищеблок	
51	Обеденный зал (220 мест)	281.3
52	Буфет	18.5
53	Подсобное помещение с моечной посуды буфета	14.8
54	Горячий цех	68.0
55	Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	14.5
56	Холодный цех	12.7
57	Помещение для резки хлеба	6.0
58	Моечная столовой посуды	19.7
59	Моечная кухонной посуды и моечная и кладовая тары для полуфабрикатов	8.8
60	Коридор	7.6
61	Кладовая сухих продуктов	13.6
62	Помещение с морозильными шкафами	7.3
63	Помещение с морозильными шкафами	7.7
64	Гардеробная персонала столовой	16.6
65	Туалет персонала столовой	3.5
66	Душевая персонала столовой	2.3
67	Помещение заведующего производством	6.2
68	Бельевая	5.2
69	Кладовочная и моечная тары	4.9
70	Камера временного хранения пищевых отходов	4.5
71	Коридор	8.8
72	Помещение уборочного инвентаря	3.2
73	Загрузочная	20.2
74	Тамбур	3.1
	Итого:	2331.70

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил		Украинец			
Выполнил		Фенске			

Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10/1	

Экспликация помещений к плану 1-го этажа

ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Ndок.	Подп.	Дата		ЭП	11	
Проверил		Украинец				План 2-го этажа М 1:300	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Экспликация помещений (начало)

№ по плану	Наименование	площадь, м²
1	Классное помещение (3 класс)	62.6
2	Классное помещение (2 класс)	65.0
3	Классное помещение (2 класс)	65.0
4	Классное помещение (2 класс)	62.7
5	Лингафонно- мультимедийный кабинет	64.1
6	Лингафонно- мультимедийный кабинет	66.0
7	Лаборантская лингафонно- мультимедийного кабинета	19.8
8	Кабинет технологии	86.8
9	Коридор-рекреация	175.1
10	Туалет (Ж)	16.6
11	Туалет (М)	16.6
12	Помещение уборочного инвентаря	5.0
13	Лестница(этажная площадка)	7.0
14	Лестница(этажная площадка)	11.1
15	Лифтовой холл	4.7
16	Классное помещение (3 класс)	62.6
17	Классное помещение (2 класс)	65.0
18	Классное помещение (2 класс)	65.0
19	Классное помещение (2 класс)	62.6
20	Лингафонно- мультимедийный кабинет	63.8
21	Лингафонно- мультимедийный кабинет	66.0
22	Лаборантская лингафонно- мультимедийного кабинета	19.8
23	Кабинет технологии	86.8
24	Коридор-рекреация	175.1
25	Туалет (Ж)	16.6
26	Туалет (М)	16.6
27	Помещение уборочного инвентаря	5.0
28	Лестница(этажная площадка)	7.0
29	Лестница(этажная площадка)	11.1
30	Лифтовой холл	4.7
31	Коридор	60.2
32	Зона рукомойников	2.7
33	Галерея-оранжерея (переход в сущ. школу)	117.2
34	Фойе	65.1
35	Коридор	88.7
36	Зона рукомойников	3.3
37	Помещение уборочного инвентаря	5.4
	Спортивное ядро	
38	Физкультурный зал(Л/А, подвижные игры)	155.4
39	Коридор	6.9
40	Кабинет инструктора	7.3
41	Раздевалка (М)	14.3

Экспликация помещений (окончание)

№ по плану	Наименование	площадь, м²
42	Туалет (М)	3.1
43	Душевая (М)	3.9
44	Помещение уборочного инвентаря	2.9
45	Туалет (Ж)	3.0
46	Душевая (Ж)	3.9
47	Раздевалка (Ж)	13.8
48	Физкультурный зал(ОФП,гимнастика)	155.3
49	Кабинет инструктора	8.3
50	Коридор	6.1
51	Раздевалка (М)	14.1
52	Туалет (М)	3.1
53	Душевая (М)	3.9
54	Помещение уборочного инвентаря	2.9
55	Туалет (Ж)	3.0
56	Душевая (Ж)	3.9
57	Раздевалка (Ж)	15.8
	Актовый зал	
58	Актовый зал(170 мест)	119.4
59	Сцена	27.0
60	Коридор	7.1
61	Артистическая	11.3
62	Зона ожидания(выход на сцену)	8.7
63	Инвертарная	11.7
	Итого:	2414.50

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11/1	
Проверил		Украинец				Экспликация помещений к плану 2-го этажа	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		ЭП	12	
Проверил		Украинец				План 3-го этажа М 1:300	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Экспликация помещений (начало)

№ по плану	Наименование	площадь, м²
1	Классное помещение (3 класс)	62.6
2	Классное помещение (3 класс)	65.0
3	Классное помещение (4 класс)	65.0
4	Классное помещение (4 класс)	62.7
5	Классное помещение (4 класс)	64.1
6	Лингафонно- мультимедийный кабинет	66.0
7	Лаборантская лингафонно- мультимедийного кабинета	19.8
8	Кабинет информатики и лингафонно-мультимедийный кабинет	86.8
9	Коридор-рекреация	175.1
10	Туалет (Ж)	16.6
11	Туалет (М)	16.6
12	Помещение уборочного инвентаря	5.0
13	Лестница(этажная площадка)	7.0
14	Лестница(этажная площадка)	11.1
15	Лифтовой холл	4.7
16	Классное помещение (3 класс)	62.6
17	Классное помещение (3 класс)	65.0
18	Классное помещение (4 класс)	65.0
19	Классное помещение (4 класс)	62.7
20	Классное помещение (4 класс)	63.8
21	Лингафонно- мультимедийный кабинет	66.0
22	Лаборантская лингафонно- мультимедийного кабинета	19.8
23	Кабинет информатики и лингафонно-мультимедийный кабинет	86.8
24	Коридор-рекреация	175.1
25	Туалет (Ж)	16.6
26	Туалет (М)	16.6
27	Помещение уборочного инвентаря	5.0
28	Лестница(этажная площадка)	7.0
29	Лестница(этажная площадка)	11.1
30	Лифтовой холл	4.7
31	Коридор	24.8
32	Универсальная студия (ИЗО)	74.1
33	Зона рукомойников	3.2
34	Кабинет преподавателя (ИЗО)	11.6
35	Туалет (Ж)	4.0
36	Туалет (М)	4.0
37	Помещение уборочного инвентаря	2.8

Экспликация помещений (окончание)

№ по плану	Наименование	площадь, м²
38	Коридор	36.5
39	Универсальная студия (хореография)	79.3
40	Зона рукомойников	4.3
41	Раздевалка (Ж)	9.5
42	Раздевалка (М)	8.7
43	Кабинет преподавателей хореографии	20.0
44	Душевая	2.9
45	Помещение уборочного инвентаря	2.2
46	Туалет (Ж)	2.9
47	Туалет (М)	2.9
	Итого:	1749.60

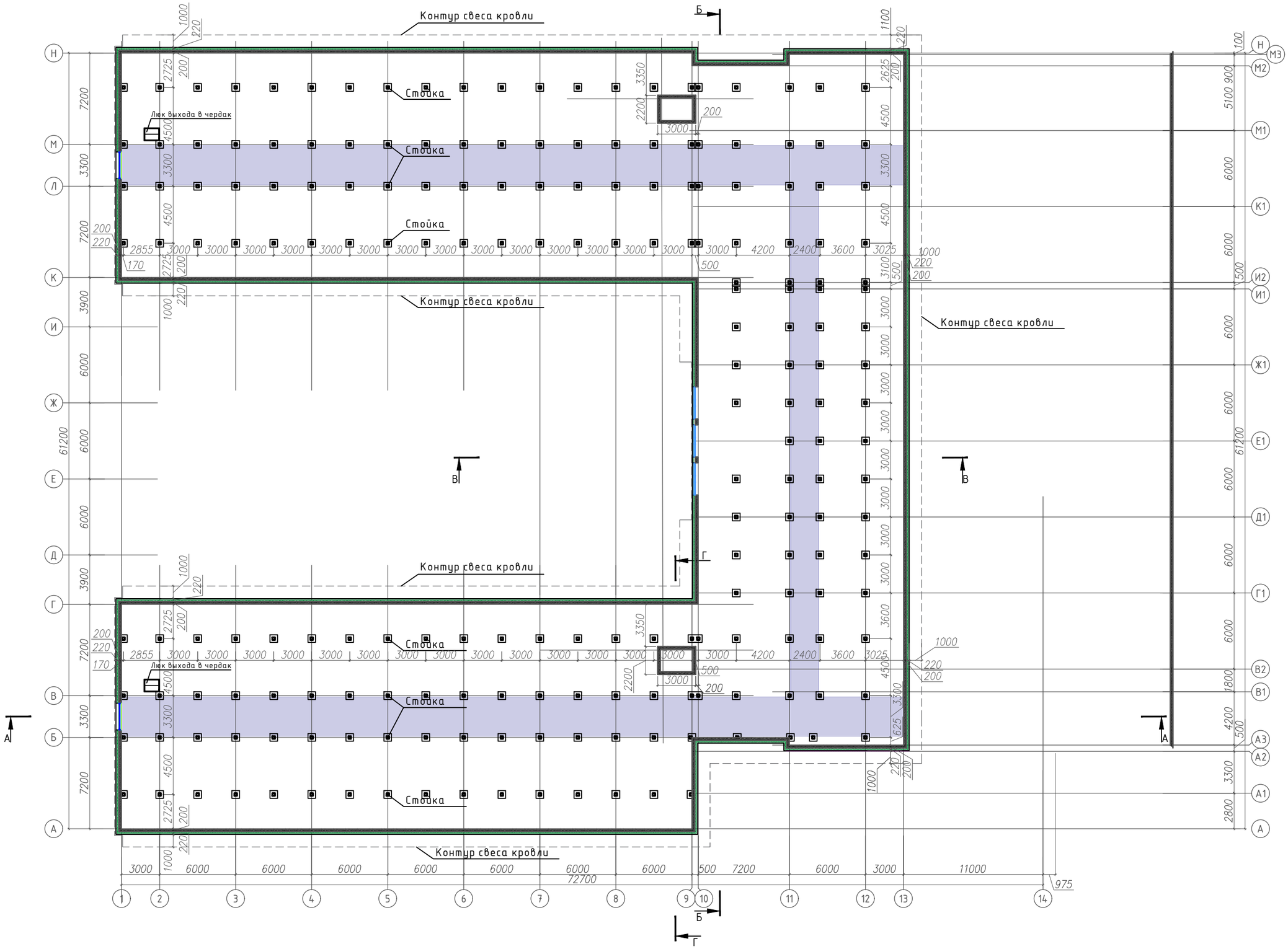
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил		Украинец			
Выполнил		Фенске			

Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1

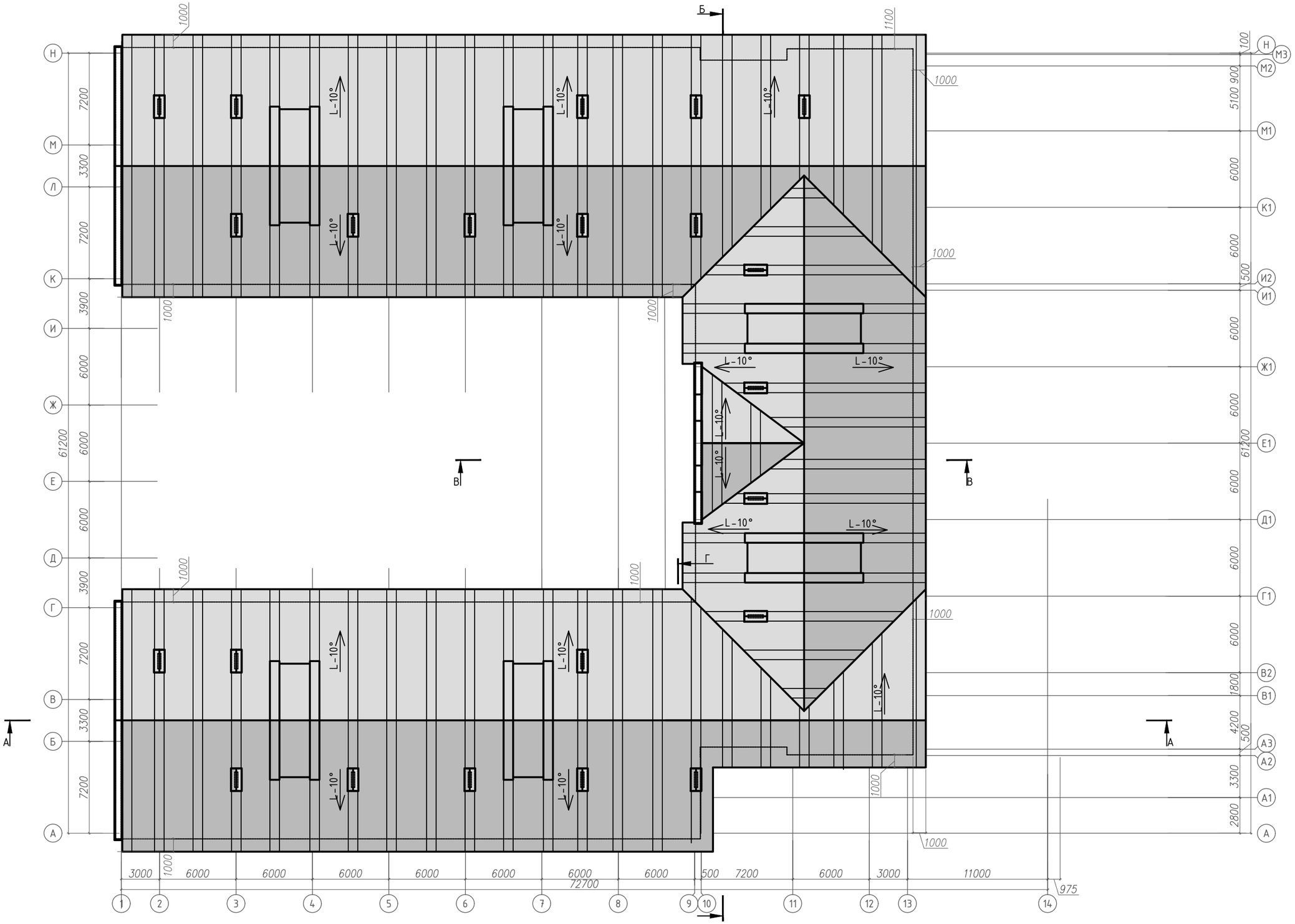
Стадия	Лист	Листов
ЭП	12/1	

Экспликация помещений к плану 3-го этажа

ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан

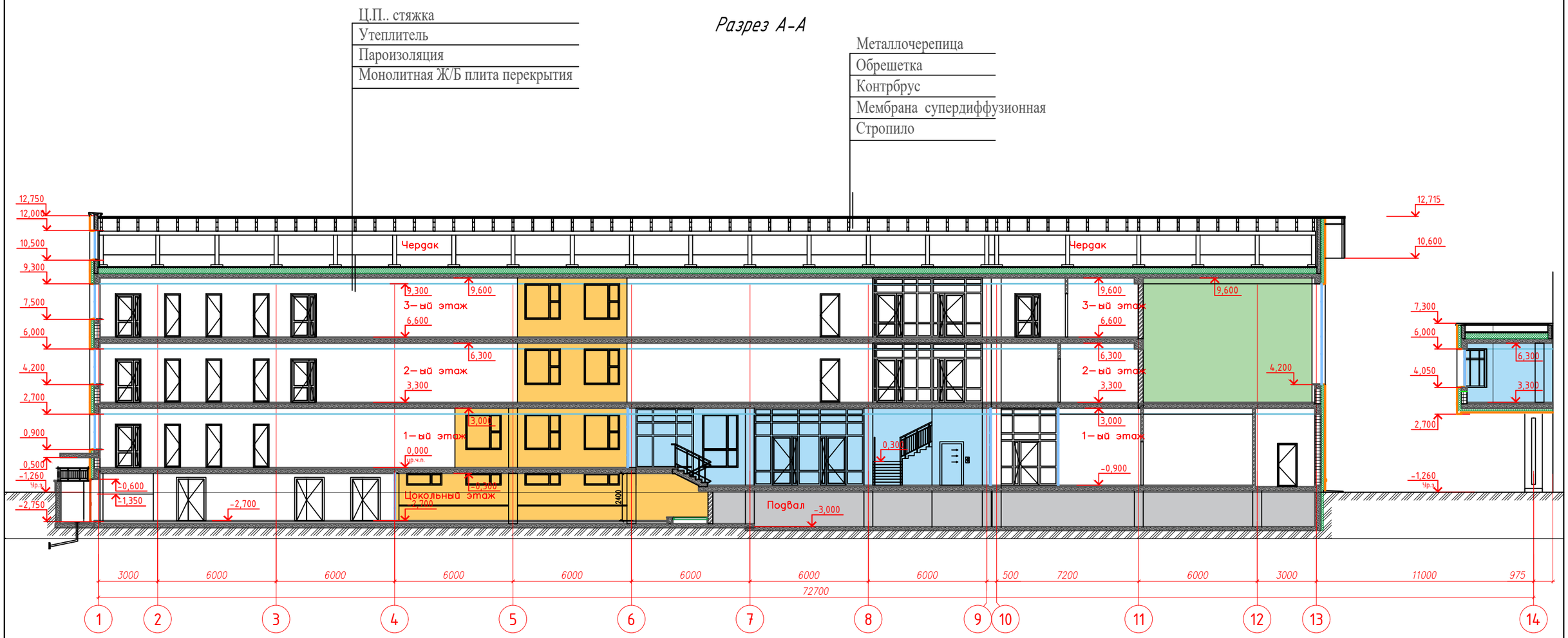


						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		ЭП	13	
Проверил		Украинец				План чердака М 1:300	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							



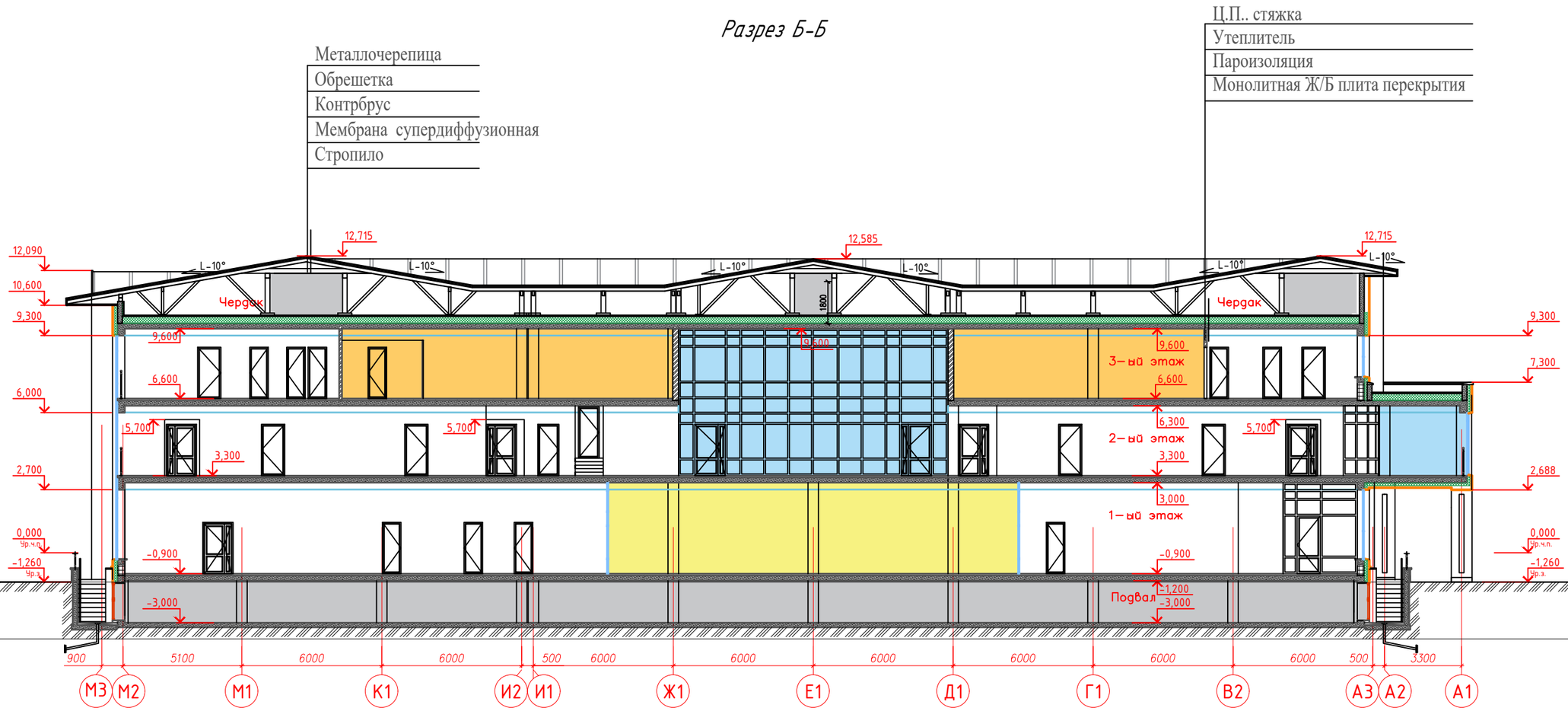
						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		ЭП	14	
Проверил		Украинец				План кровли М 1:300	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Разрез А-А



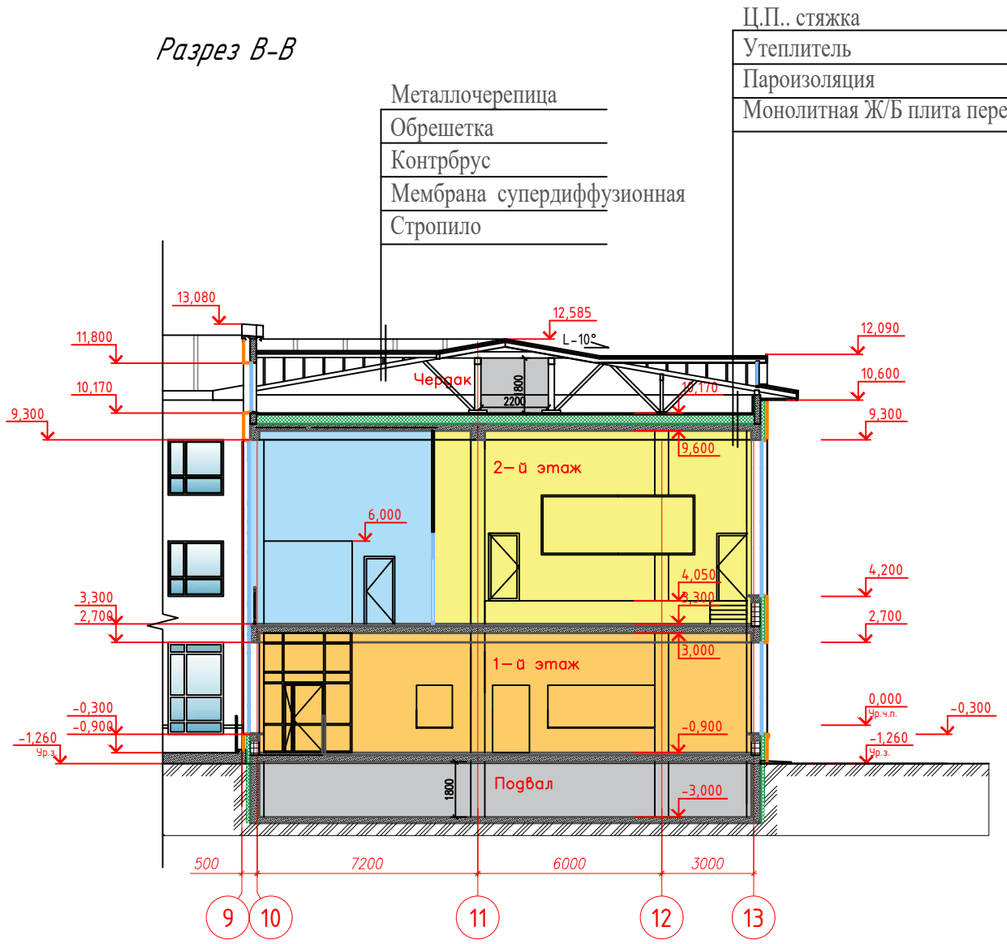
						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		ЭП	15	
Проверил		Украинец				Разрез А-А М1:200	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Разрез Б-Б

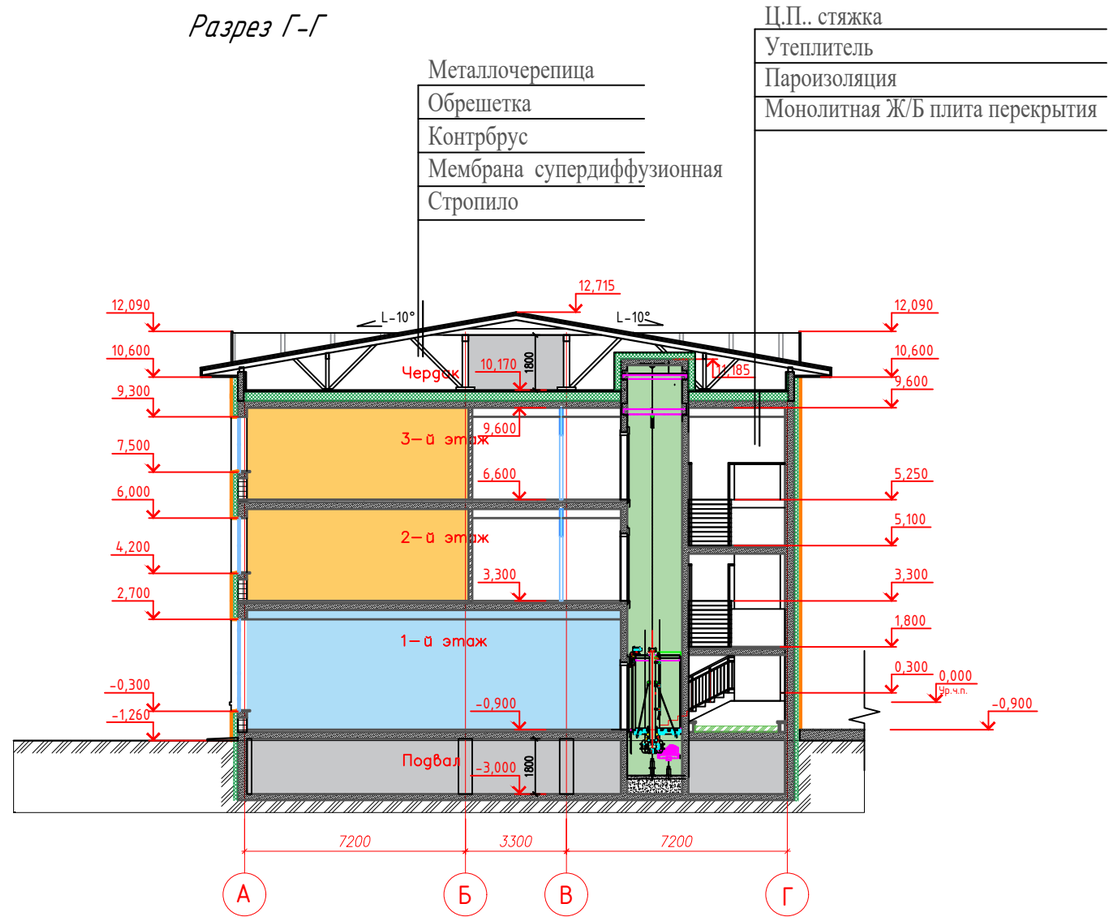


Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
Проверил		Украинец				Разрез Б-Б М1:200	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Разрез В-В



Разрез Г-Г



Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Сауран , №5/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	
Проверил		Украинец				Разрез В-В, Г-Г М1:200	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил		Фенске							

Фасад в осях А-Н

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	18	
Проверил		Украинец А.				Фасад в осях А-Н	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

Фасад в осях 14-1

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	19	
Проверил		Украинец А.				Фасад в осях 14-1	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

Фасад в осях Н-А

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	20	
Проверил		Украинец А.				Фасад в осях Н-А	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

Фасад в осях 1-14

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	21	
Проверил		Украинец А.				Фасад в осях 1-14	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	22	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 1	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	23	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 2	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	24	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 3	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	25	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 4	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	26	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 5	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	27	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 6	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	28	
Проверил		Украинец А.				Перспективное изображение. Вид 7	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	29	
Проверил		Украинец А.				Ночной вид	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	30	
Проверил		Украинец А.				Ночной вид	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Выполнил		Фенске Д.							

POWER LED

DW RGBW

Elliptical Optic just for Linear versions

Spot Medium Flood Elliptical

New Selva или аналог

Light source	Wattage	Optic	Code
48 LED	220W	Spot	79120. __ NW / WW
		Medium	79121. __ NW / WW
		Flood	79122. __ NW / WW

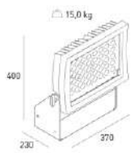
220-240V / 50-60Hz
NW (Neutral White): CRI >75 / lm 15500 / K 4000
WW (Warm White): CRI 80 / lm 13900 / K 3000

48 LED+	220W	Spot	79123. __ DW
		Medium	79124. __ DW
		Flood	79125. __ DW

220-240V / 50-60Hz
DW (Dinamic White): CRI <80 / lm 12500 / K 2700-6500

48 LED+	220W	Spot	78845. __ RGBW
		Medium	78846. __ RGBW
		Flood	78847. __ RGBW

220-240V / 50-60Hz
RGBW: Lm 11000



						Строительство пристройки к школе №59, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, №5/1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	31	
						Схема расстановки осветительных приборов	ТОО “Астанапроект” г. Нур-Султан		
Проверил		Украинец А.							
Выполнил		Фенске Д.							