Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » ноябрь 2023 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ДОСАН ТАЖИУЛЫ, 10/1 БИН 060140014846 Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **10 ноябрь 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**

Руководитель Алтынбекұлы Ардақ

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **10 ноябрь 2023г. технический надзор, эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Building Control" , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ , 127, БИН 171140005307, KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г., руководитель Мурзагалиев З.С.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **10 ноябрь2023г. Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г., Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , Микрорайон 17 , 97 , 1, 5 директор- Камешев Марат Талгатович.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство подземных газопроводов в зоне №1 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица ДосанаТажиулы, здание 10/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   а) ***права на землю выдано Аппарат акима села Акжигит***

   наименование органа вынесшего решение

   либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11»04 2020 года №6

   наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ37REA00355223 от 04.10.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

__ Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, № 71 от 31.05.2021 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___04 октябрь 2023 г;

(месяц, год)

окончание работ __10 ноябрь 2023 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц __1__ ;

фактически, месяц: _1___ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с нетом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		

том числе подземной части	M^3					
лощадь встроенных, троенно- пристроенных и истроенных помещений	M^2					
казатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Подземный газопровод низкого давления: труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0– L=1490,0м. труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 – L=329,0м. Надземный газопровод низкого давления: труба ст. Ø108х5,0 – L=13,0м. Запорная арматура: Шаровый кран Ду100-5шт.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20995,829 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **16202,198 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **2544,078 тыс. тенге**; прочие затраты: **2249,553 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19946,037 тыс.тенге, 66 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15392,088 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2544,078 тыс. тенге;** прочие затраты: **2137,075тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство подземных газопроводов в зоне №1 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт эксперт ТОО «Building Control» руководитель Мурзагалиев З.С. KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Building Control»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г., эксперт Мурзагалиев З.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», авторский надзор- Камешев Марат Талгатович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», директор Камешев Марат Талгатович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор- Камешев Марат Талгатович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1832	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	13	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	13	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1819	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =100	шт	5	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины	Вертикальный разрез скважины

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

(колодца)	(колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	***Труба***	***SDR11***	***ПЭ100***	***Ø110x10,0***	***L=1490,0м.***	
2	***труба***	***SDR11***	***ПЭ100***	***Ø63x5,8***	***L=329,0м.***	
3	***труба***	***2ПС***	***сталь***	***Ø108x5,0***	***L=13,0м.***	
4	***Шаровый кран***	***SDR11***	***ПЭ100***	***Ду100***	***5шт.***	

Заказчик **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», авторский надзор- Камешев Марат Талгатович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

КАМЕШ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 10 " ноябрь 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Руководителя Алтынбекулы Ардак**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство подземных газопроводов в зоне №1 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ДОСАН ТАЖИУЛЫ, 10/1 БИН 060140014846 Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ "», «Каз ЭнергоПроект Строй», ТОО "Дос Строй Проект"**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, № 71 от 31.05.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том

далее		учетом ра нее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Подземный газопровод низкого давления: труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0– L=1490,0м. труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 – L=329,0м. Надземный газопровод низкого давления: труба ст. Ø108х5,0 – L=13,0м. Запорная арматура: Шаровый кран Ду100-5шт.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _04_ октябрь 2023 г_____;

(месяц, год)

окончание работ 10 ноябрь 2023 г_____;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1_____;

фактически, месяц:_____1_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено _100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

МТФ АО „КазТрансГаз Айлак" Джумагалиев Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство подземных газопроводов в зоне №1 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО « Р и А - Сервис ЛТД» Алтынбекулы Ардак
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Директор БРГХ
Бисенгалиев Б.К.

На основании экспертизы
№СКККАZ-0022/21 от 28.05.21г.
заключ. автор. и тех. надзора.
Шадау Г.Н.

Начальник ПТО
МТФ АО „КТГА"
Юдров А.Б.