Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» 04 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс» БИН 040340003246 , г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство школы в микрорайоне "Саяжай" поселка Жанакорган" на 600 обучающихсяв Жанакорганском районе Кызылординской области);**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» в лице Директора Департамента Строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (приказ № 772-к от 14.11.2024 года), БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сығанақ, строение 17/10;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «ҚазақЖобаҚурылыс», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 30.07.2024г. № 19-0321/24, проект № 20321;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» № 410-п от 02.08.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	учащ.	600	600	600	600
Площадь отведенной территории	га	2,5025	2,5025	2,5025	2,5025
Площадь застройки	м2	4042,27	4042,27	4042,27	4042,27
Общая площадь здания	м2	8801,38	8801,38	8801,38	8801,38
В том числе: 1-3 этаж	м2	8034,4	8034,4	8034,4	8034,4
подвал	м2	766,98	766,98	766,98	766,98
Строительный объем здания	м2	55 797,37	55 797,37	55 797,37	55 797,37
том числе: - ниже отм. 0, 000	м2	41 691,85	41 691,85	41 691,85	41 691,85
том числе: - вышее отм. 0,000	м2	14 105,52	14 105,52	14 105,52	14 105,52
Этажность здания	м2	2,3	2,3	2,3	2,3

Сканировано с CamScanner

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8801,38	8801,38
Число этажей	этаж	3+техподполье	3+техподполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	55797,37 14105,52	55797,37 14105,52
В том числе подземной части	$м^3$	8801,38	8801,38
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Рабочий проект: "Строительство школы в микрорайоне «Саяжай» поселка Жанакорган» на 600 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области «под ключ»" разработан на основании:

– Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) Номер:KZ51VUA00862558 от 28.03.2023г.

- Задания на проектирование утвержденного заказчиком №97 от 24.05.2023 г (ПП №963 от 30 ноября 2022).

Уровень ответственности здания - II (нормального)

Здание II степени огнестойкости;

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0;

Степень долговечности - II;

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1;

Природные условия строительства:

· климатический район - IV А (СП РК 2.04-01-2017);

· вес снегового покрова на грунт - 80 кгс/м2;

· ветровой район III;

температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 25,6 С°;

· температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 23,44 С°;

· сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

- Абсолютная отметка ноля согласно раздела ГП - 166,2

Грунты основания под фундаменты - гравийный грунт, темно-серый, средний и мелкий окатанный, с глинистым

заполнителем до 25-30%, вскрытой мощностью 0,8-1,6 м. Расчетное сопротивление R0 гравийного грунта равно 500 кПа

Нормативные нагрузки приняты согласно СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 (НТП РК 01-01-3,1(4,1)-2017).

Сканировано с CamScanner

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации", СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений, СП РК 2.02 101-2014*

Пожарная безопасность зданий и сооружений: с изм. 2018-08-07.

Здание Комфортный школы 3-х этажное с техническим подпольем. В плане имеет "Ж" форму с рамерами по оси 83,1 х 74,7 м, высота этажа 3,6 м (от пола до пола выше располагаемого этажа), с кирпичными продольными и поперечными несущими стенами. Здание школы состоит из нескольких компоновочных блоков: А,Б,В и Г. Абсолютная отметка 0,000 согласно раздела ГП - 166,20 м.

Наружная отделка

стены - Линеарная панель;

цоколь -Керамическая плиткад

крыльцо - облицовка гранитом с нескользящим покрытием.

Внутренняя отделка

стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

стены санузла облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения:

потолки - затирка, водоэмульсионная и клеевая окраска;

полы -керамические плитки, пинолеум

Оконные блоки _ металлопластиковые по ГОСТ 23166-99

Дверные блоки -внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*,наружные стальные ГОСТ 31173 2003

Витражи -металлопластиковые из алюминовых профилей, стекла -из закаленных небьющихся светопрозрачных материалов.

Противопожарные мероприятие

Ширина путей эвакуции принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022.Открывание дверей

предусматривается в сторону эвакуации Отделка на путях эвакуации выполнена из несгораемых материалов

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антиперенами

Согасно Таблице 7 СП РК 2.02-101-2022 Здание ПІ степени огнестойкости, Класс конструктивнойпожарной опасности здания СО- площадь этажа пожарной отсека -2000 м2,

Согласно Таблица 1 Приложение 19 Технического регламента «Общие требованияк пожарной безопасности перегородка 1-о типа имеет предел огнестойкости противопожарных преград, не менее Е/ 45, таккак согласно п.14 таблице В14 СП РК 2.02-101-2022 перегородки из 2-х слойных ГКЛ с заполнениеммин. Плиты по металлическом каркасе толщиной 100 мм предел огнестойкости-ЕІ 6О. Между пожарным отсекам предусмотрено противопожарные двери, предель огнестойкости которого составляеть-EIW60.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13 август 2024 года**;
месяц, год

окончание работ **03 февраль 2025 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 мес.**

фактически, месяц: **7 мес.**

Сканировано с CamScanner

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Филиал «Сыр суы» РГП «Казводхоз»;

Зам. нач. пу. Сарсенов

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «Кызылорда электр тарату торапгары компаниясы»;

Нач-к РЭС

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Акционерное общество «Казахтелеком»:

Начальник Жанакорган ЛТЦ Урказев

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Асенов С.М.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство школы в микрорайоне "Саяжай" поселка Жанакорган" на 600 обучающихсяв Жанакорганском районе Кызылординской области)**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Аман-Курылыс», директор Маштаев А.И.:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner

Қазақстан Республикасы Денсаулық Сақтау министрлігі санитариялық - эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы
индекс, мекен жайы : 120008 Қызылорда қаласы, Хасан Бектұрғанов көшесі, 10А Тел: (7242) 23-96-08, 23-81-73,
факс: 23-96-07 email: kyzylorda-obl@nce.kz

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области
индекс, адрес 120008, ул.Хасан Бектурганова, 10А
(7242) 23-96-08, 23-81-73,
факс: 23-96-07 email: kyzylorda-obl@nce.kz

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Дыбыс оқшаулауын өлшеу бойынша
сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции)
№28
от «01» 04. 2025 жыл (г.)

1.Өтініш беруші (Заявитель): «Аман-Құрылыс» ЖШС Қызылорда қаласы, Сужиков көшесі, №1/ ТОО «Аман-Құрылыс» г.Кызылорда, ул. Сужикова, №1

2. Мекен-жайы (Адрес): Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентінің «Саяжай» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп құрылысы / Строительство школы в микрорайоне «Саяжай» поселка Жанакорган, Жанакорганском районе Кызылординской области на 600 мест

3.Нысан атауы (Наименование объекта): 600 оқушыға арналған мектеп құрылысы / Строительство школы на 600 мест

4.Негізі (Основание) келісімшарт №1036 31.03.2025ж /договор №1036 31.03.2025г

5.Өлшеу мақсаты (Цель измерений) ішкі қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын анықтау/определение звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций

6.Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений (наименование, дата поверки) Шумомер виброметр анализатор спектра Экофизика-110А, заводской №БА 221092, № UI-12-24-1016986 23.08.2025ж (г)

Всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360 Заводской №220091

-усилитель генератор OED-PA 360, заводской №220096

-калибратор акустический типа АК-1000, заводской №1599

№ВА-12-05-2902 14.11.2025ж(г)

-микрофонный предусилитель Р 200, заводской №227347

7.Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация)

Сканировано с CamScanner

7.Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация)
-СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкции жилых и общественных зданий»;
-ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкции»;
8. Зерттеу зертханасының/ орталығының атауы, акредиттеу атестаты аккредиттеу субьектілерінің тізілімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации) _ Қазақстан Республикасы Денсаулық Сақтау министрлігі санитариялық - эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы/ Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области № KZ.T.12.E0718 23.12.2021 ж (г)
9. Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланыын өлшеу хаттамасы № 35, 01.04.2025ж / Протокол измерения уровней шума, звукоизоляций № 35, 01.04.2025г
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения); Өлшеу кезінде ауа температурасы ,ауа ылғалдылығы ,ауа қозғалысының жылдамдығы атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді / Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления

Сыналатын үй –жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций)

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, предоставленные на экспертизу):
12. Сараптама нәтижелері Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі : белгіленген нормадан аспайды /белгіленген нормадан _-_дБ жоғары (Индекс изоляции воздушного шума: не превышает установленной нормы / превышает установленной нормы -дБ)

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы тұрғын және қоғамдық ғимараттардың ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері ≥ 47 құрайды./Требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан. «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума составляет
≥ 47 дБ.)

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас оқу кабинеттері арасында №В-109 кабинет және №В-108 кабинет 1 қабат **48 дБ** құрады, **норма бойынша ≥ 47дБ**
/ по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями учебных кабинетов №В-109 и кабинет №В-108 1 этажа составил **48 дБ , при норме ≥ 47 дБ.**

Сканировано с CamScanner

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: <u>белгіленген нормадан аспайды</u>/ белгіленген нормадан _-_ дБ жоғары (Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия<u>: не превышает установленной нормы /</u> превышает установленной нормы _-_ дБ)

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 « Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы санатындағы тұрғын үйлер үшін соққы шуынның келтірілген деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері ≤ 63 құрайды (Требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан. «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий составляет ≤ 63 дБ.

Оқу кабинеттерін бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі №В-109 кабинет 1 қабат және №170 кабинет 2 қабат **61** дБ құрады, норма бойынша **≤ 63 (** Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющие учебные кабинеты №В-109 1 этаж и кабинет №170 2 этажа составил **61 дБ, при норме ≤ 63 дБ**

Орындаған/Исполнитель:

Санитарлық-эпидемиологиялық қызметі дәрігері/
Врач санитарно-эпидемиологической службы **Палымбетова И.У.**
Зертхана маманы/Специалист лаборатории **Біртаев Б.Қ.**
Сынама алу және қабылдау бөлім бастығы/
Начальник отдела приема и отбора проб **Ізмағамбетов О.А.**

(*лауазымы/должность, қолы/подпись, А.Ә.Т./Ф.И.О.*)

Директор орынбасары/Заместитель директора **Мурзагулова А.Т.**

(*лауазымы/должность, қолы/подпись*)

Директор **Калиева Ф.И.**

(*лауазымы/должность, қолы/подпись*)

Сканировано с CamScanner

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«13» 01 2025ж./г.

шығ./исх. № 352-3538-78

«Аман-Құрылыс»ЖШС-гі
А.И. Маштаевқа

«QazaqGaz Aimaq» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 27-ші желтоқсандағы жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Саяжай мөлтек ауданында орналасқан 600 орындық мектептің газ құрылысы** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін

Сканировано с CamScanner

хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

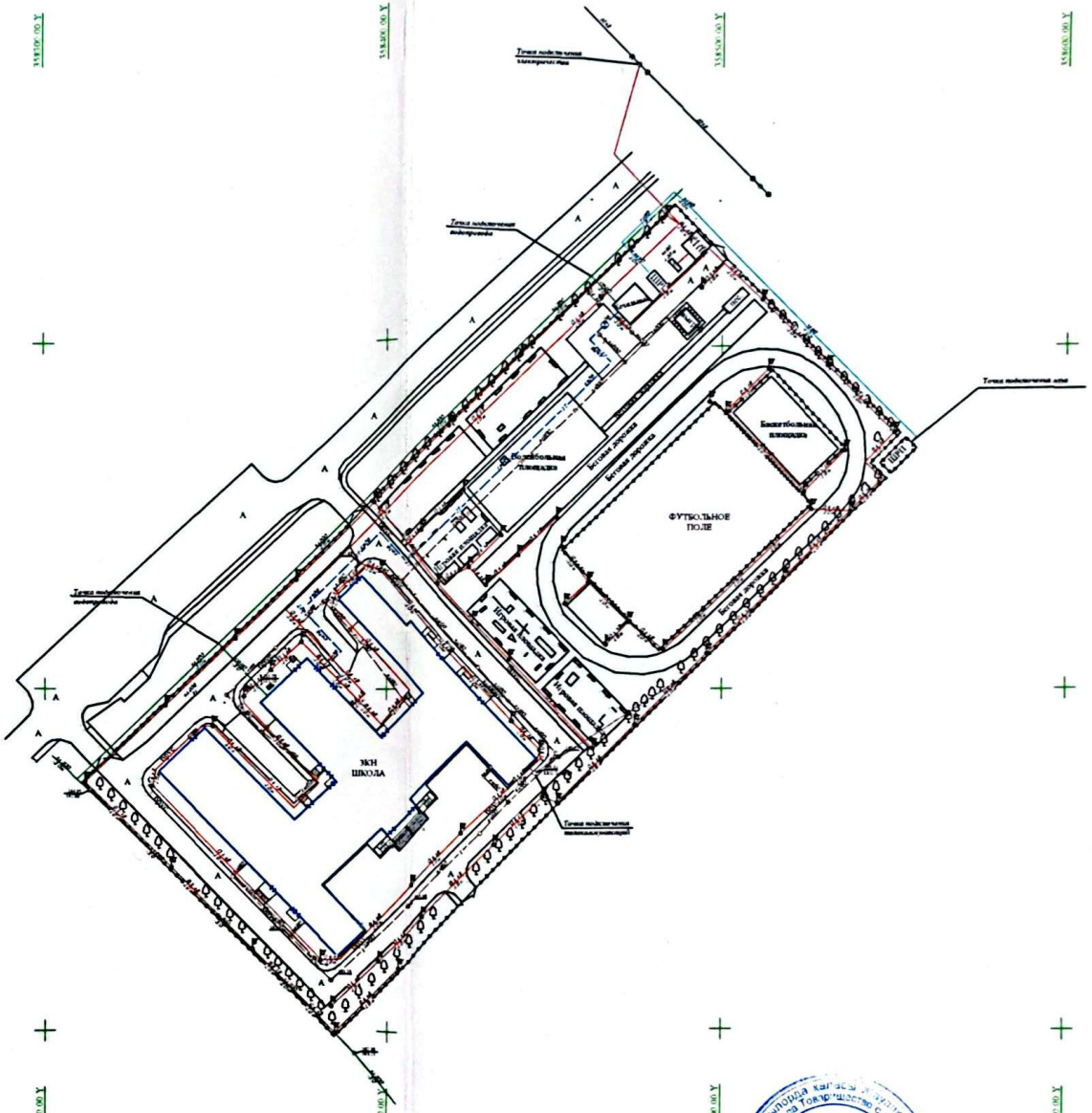
Директордың орынбасары **Б. Әбдіқаппарұлы**

Орындаған: Мұсаева А.Қ
тел:8 775 529 43 41

Сканировано с CamScanner

С

Ю


Точка подключения водопровода
Точка подключения канализации
Точка подключения газопровода
Точка подключения электросети
Волейбольная площадка
Баскетбольная площадка
Беговая дорожка
ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
Беговая дорожка
Баскетбольная площадка
Волейбольная площадка
Беговая дорожка
Гимнастическая площадка
Гимнастическая площадка
Гимнастическая площад