Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, Кызылординская область, город Кызылорда ул. Бейбарыс Султан, строение 1, руководитель**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 12 2023г.
ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28» 12 2023г. **ТОО "Saulet Trans Service" БИН 110140018612, , эксперт технического надзора /570805301180/ Жуманов Абсаттар Апбасович. KZ69VJE00056476 от 11.08.2020г.; KZ42VJE00056477 от 11.08.2020г., KZ96VJE00056475 от 11.08.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28» 12 2023 г. **ТОО «Крез-Сервис», БИН 040140007304 , ГСЛ №014443, Директор Дарменкулова М.Е.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская обл, Жанакорганский район, с.Озгент
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____»_20___ года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» ноября 2013 года №27 Решением акима с.о.Узгент Жанакорганского района на право пользование земельным участком
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№KZ77REA00237036 от 16 агуста 2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Крез-Сервис», БИН 040140007304, ГСЛ №014443**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021г;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2023г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц **28**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**
фактически, месяц: **28**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,5	0,5	0,5	0,5
Общая площадь стройплощадки (участка)	м2	849,57	849,57	849,57	849,57
Площадь застройки	м2	744,91	744,91	744,91	744,91
Площадь покрытия	м2	1643	1643	1643	1643
Строительный объем	м3	5215,14	5215,14	5215,14	5215,14
Полезная площадь	м2	754,63	754,63	754,63	754,63
Площадь озеленений	М2	847,0	847,0	847,0	847,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок клуба прямоугольной формы в плане, общей площадью 0,5га, расположен по ул. Усен Ата аула Озгент Жанакорганского района. На участке имеются существующее здание клуба и тротуары, а также опоры электроснабжения и связи, которые подлежать демонтажу и переносу до начала строительных работ. Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей. Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: здания клуба на 150 мест (центральная часть) и хозяйственной зоны в составе (южная часть): выгреба на 7м3 , котельной на жидком топливе, КТПН, площадки для мусороконтейнера, надворной уборной на 4 очка. Юго-восточную часть участка занимают площадки, предназначенные для проведения досуговых мероприятий на открытом воздухе: отдыха, детская, танцевальная и киосков.

Въезд на участок выполнен с ул. Усен Ата, с северной стороны участка, где за пределами участка предусмотрена автостоянка.

Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания. Перед входами и выходами в здание клуба предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Площадка отдыха оборудована беседками.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа. За условную нулевую отметку принята уровень пола первого этажа здания клуба, что соответствует абсолютной отметке – 102,10м.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта. По уровню комфортности помещений – III группа. В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями. Клубный комплекс сформирован из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий. Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурнодосуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Объемно-планировочное решение клуба Г-образной конфигурации в плане, чердачное, с техподпольем, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0 х18,0м). Высота этажа – 3,3м, зрительного зала от пола до потолка - 5,2м, техподполья – 1,75м от пола до потолка. На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойевестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов-колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, санузел для МГН, комната

администратора, буфет с моечной и подсобным помещением, а также технические помещения (комната уборочного инвентаря, кладовая мебели, венткамера и электрощитовая с самостоятельным наружным входом). На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой по интересам, изобразительных искусств, а также киноаппаратная и звукоаппаратная. Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей, имеет самостоятельные наружные спуски.

Для эвакуации из здания предусмотрено четыре выхода непосредственно наружу; со второго этажа - две лестницы: лестница тип-1, расположенная в лестничной клетке, имеющая естественное освещение и связанная с помещениями, имеющими выход наружу; вторая наружная эвакуационная.

Здание клуба –с продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий; ***здание котельной*** –с продольными несущими кирпичными стенами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 261874,764 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192861,543 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27929,932 тыс.тенге /прочие/ 41082,989 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 248547,597 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 183046,554 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 511,419 тысяч тенге; /прочие/ 38992,219 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 %и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В, норомальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Saulet Trans Service" БИН 110140018612, , эксперт технического надзора /570805301180/ Жуманов Абсаттар Анбасович. KZ69VJE00056476 от 11.08.2020г.; KZ42VJE00056477 от 11.08.2020г., KZ96VJE00056475 от 11.08.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Крез-Сервис», БИН 040140007304, ГСЛ №014443 директор Дарменкулова М.Е.** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Крез-Сервис»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Крез-Сервис»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев Ч.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)