Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

г.Кызылорда "28" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г. в лице директора Рашев А.А. г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35/ 86**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844,** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г.** в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **3) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. . 4)**ТОО «Сартобе»,** БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.; **5) ТОО «Умирзак» БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.** в лице директора Ишанкулов С.М., **ТОО «Санур Строй-А», БИН 050840010480, ГСЛ №000263 от 12.09.2005** г. в лице директора Әлхан А.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Крез-Сервис», БИН 040140007304 , ГСЛ №014443

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5	0,5	0,5	0,5
Общая площадь стройплощадки (участка)	м2	849,57	849,57	849,57	849,57
Площадь застройки	м2	744,91	744,91	744,91	744,91
Площадь покрытия	м2	1643	1643	1643	1643
Строительный объем	м3	5215,14	5215,14	5215,14	5215,14
Полезная площадь	м2	754,63	754,63	754,63	754,63
Площадь озеленений	М2	1689,09	1689,09	1689,09	1689,09

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок клуба прямоугольной формы в плане, общей площадью 0,5га, расположен по ул. Усен Ата аула Озгент Жанакорганского района. На участке имеются существующее здание клуба и тротуары, а также опоры электроснабжения и связи, которые подлежать демонтажу и переносу до начала строительных работ. Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей. Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: здания клуба на 150 мест (центральная часть) и хозяйственной зоны в составе (южная часть): выгреба на 7м3 , котельной на жидком топливе, КТПН, площадки для мусороконтейнера, надворной уборной на 4 очка. Юго-восточную часть участка занимают площадки, предназначенные для проведения досуговых мероприятий на открытом воздухе: отдыха, детская, танцевальная и киосков.

Въезд на участок выполнен с ул. Усен Ата, с северной стороны участка, где за пределами участка предусмотрена автостоянка.

Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания. Перед входами и выходами в здание клуба предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Площадка отдыха оборудована беседками.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа. За условную нулевую отметку принята уровень пола первого этажа здания клуба, что соответствует абсолютной отметке – 102,10 м.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта. По уровню комфортности помещений – III группа. В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями. Клубный комплекс сформирован из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий. Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурнодосуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Объемно-планировочное решение клуба Г-образной конфигурации в плане, чердачное, с техподпольем, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,00х18,00 м). Высота этажа – 3,3м, зрительного зала от пола до потолка - 5,2м, техподполья – 1,75 м от пола до потолка. На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойевестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов-колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, санузел для МГН, комната администратора, буфет с моечной и подсобным помещением, а также технические помещения (комната уборочного инвентаря, кладовая мебели, венткамера и электрощитовая с самостоятельным наружным входом). На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой по интересам, изобразительных искусств, а также киноаппаратная и звукоаппаратная. Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей, имеет самостоятельные наружные спуски.

Для эвакуации из здания предусмотрено четыре выхода непосредственно наружу; со второго этажа - две лестницы: лестница тип-1, расположенная в лестничной клетке, имеющая естественное освещение и связанная с помещениями, имеющими выход наружу; вторая наружная эвакуационная.

Здание клуба –с продольными несущими кирпичными стенами. ***здание котельной*** – с продольными несущими кирпичными стенами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021г;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2023г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **28**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**

фактически, месяц: **28**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 - % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальномуобеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (протоколы) _____
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "SCS Инжиниринг" Рашев А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)