«Жамбыл облысы Байзақ ауданында 600 оқушыға арналған «Сарыкемер ауылында орта мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № 19-0046/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0046/24 от 05.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Жоба"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2023 г. № 01-2146

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Жоба", лицензия от 22.11.2013 г. №13018968 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22.05.2023 г. (с приложениями);

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа"»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» М. Айманбетовым, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

перечень технологического оборудования и мебели, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03.02.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03.02.2024 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» М. Айманбетовым, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11515 от 04.12.2023 г. об источнике финансирования по реализации объекта строительства – государственные средства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/584 от 12.01.2024 г. о сроке начала строительства - февраль 2024 г.;

решение акима Сарыкемерского сельского округа № 01 от 09.01.2023 г. о выделении АО «Samruk-Kazyna Construction» во временное безвозмездное землепользование на период строительства земельного участка площадью 3,1796 га в селе Сарыкемер Байзакского района для строительства средней школы на 600 учащихся в соответствии с Постановлением

Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2023 г. в рамках национального пилотного проекта «Комфортная школа»;

акт на земельный участок № 2023-198106 от 24.08.2023 г. на право временного безвозмездного землепользования сроком 3 года, кадастровый номер 06:087:003:2674, площадь 3,1796 га, для строительства средней школы на 600 мест в селе Сарыкемер, месторасположение – Жамбылская область, Байзакский район, с/о Сарыкемерский, с. Сарыкемер, уч. кв. 003, уч.2674, регистрационный код - 2202100203624810, выданный отделом Байзакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

протокол дозиметрического контроля 06224 № РО-23-08281 6/24 от 04.09.2023 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе 06225 № РО-23-08281 6/24 от 04.09.2023 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

письмо акима Сарыкемерского сельского округа № 439 от 26.06.2023 г. о том, что на участке строительства в рамках национального пилотного проекта школы на 600 мест в селе Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области (кадастровый номер 06-087-003-2674) отсутствуют скотомогильники, места захоронений животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзаксого района» № 14-385 от 14.08.2023 г. об отсутствии на участке строительства по объекту скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № 3-1704 от 03.10.2023 г. о том, что запрашиваемые участки не значатся в государственном лесном фонде;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ51VUA00984390 от 22.09.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные индивидуальным предпринимателем Ауганбаев С.О. в июне 2023 г., государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:1000 согласованная с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», выполненные в мае 2023 г. ТОО «Изыскание ЛТД», государственная лицензия № 20019018 от 22.12.2020 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзаксого района» № 14-386 от 14.09.2023 г. о расстоянии размещения пожарного депо от проектируемого объекта строительства школы на 600 мест в а. Сарыкемер Байзакского района – 1,5 км;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/572 от 12.01.2024 г. о том, что по разделу ГП требуется предусмотреть хозяйственную зону, а учебно-опытную зону и площадки

с малыми архитектурными формами – не предусматривать; по разделу ТХ – не предусматривать центр досуга, совмещенный с центральной лестницей;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 г. об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 4673-07-11155/07 от 22.12.2023 г. об инклюзивном образовании и количества мест детей с особыми образовательными потребностями;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 о возможности снижения требований к техническим характеристикам позиций Перечня технологического оборудования и мебели (далее – Перечень ТХ) для оснащения школ, строящихся в рамках Национального проекта «Комфортная школа» (с Приложением 1);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 3-09/7102-И от 04.12.2023 г. по вопросу оснащения планируемых к строительству школ в рамках Национального проекта в области образования «Комфортная школа» (с Приложением);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан за № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 г. по вопросам разделов связь, сигнализация и видеонаблюдения;

письмо АО «Samruk–Kazyna Construktion» №06-1/614 от 15.01.2024 г. о совмещении кабинетов биотехнологии и нанотехнологии с кабинетом химии;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №14-388 от 14.09.2023 г. о дальности привоза грунта от карьера для устройства подушки в основании фундаментов – 20 км.

Технические условия:

на подключение объектов водопроводной сети №10/10 от 30.05.2023 г., выданные КГП на ПХВ «Байзак су» акимата Байзакского района;

на газоснабжение № 06-БГХ-2023-000000084 от 07.04.2023 г., выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Жамбылский производственный филиал;

на прокладку волоконно-оптического кабеля № 19315/2 от 25.01.2023 г., выданные «Жамбылтранстелеком» - филиал АО «Транстелеком»;

на электроснабжение № 1340-27-23 от 27.09.2023 г. с внесенными изменениями письмом № 102/27 от 19.01.2024 г., выданные ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» №1/1-2-850 от 13.12.2023 г. комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории аэродрома Тараз, назначенная приказом АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» № 149 от 26.10.2023 г. о том, что не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

эскизного проекта с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» № KZ67VUA01062090 от 23.01.2024 г.;

высотные отметки примыкания проездов школы к существующей дороге, согласно ПДП с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», письмо 14-567 от 13.12.2023 г.;

рабочего проекта с Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», письмо № 06-1/572 от 12.01.2024 г.;

с КГУ «Управление образования акимата Жамбылской области», с АО «Samruk–Kazyna Construktion» от 26.12.2023 г., планов этажей и расстановки технологического оборудования;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03.02.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Байзакский район, с/о Сарыкемерский, с. Сарыкемер, уч.кв. 003, уч.2674.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Архитектурная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
10	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
11	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600
2	Площадь отведенной территории согласно госакту	га	3,1796	3,1796
3	Площадь в границах подсчета работ	м²	24480,0	24480,0
4	Площадь застройки	м²	4334,784	4334,784
5	Площадь покрытий	м²	12746,70	12746,70
6	Площадь озеленения	м²	6998,516	6998,516
7	Прочие (отмостки)	м²	400	400
13	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
14	Общая площадь здания, в том числе:	м²	8841,45	8841,45
14.1	площадь подвала (технические и инженерные помещения)	м²	389,01	389,01
15	Полезная площадь здания	м²	8188,95	8188,95
16	Строительный объем здания, в том числе:	м³	47027,87	47027,87
16.1	строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8280,95	8280,95
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	5448,146	5352,890
17.1	СМР	млн. тенге	3705,149	3675,880
17.2	оборудование	млн. тенге	927,012	849,522
17.3	прочие затраты	млн. тенге	815,985	827,488
18	Продолжительность строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Байзақ ауданында 600 оқушыға арналған «Сарыкемер ауылында орта мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

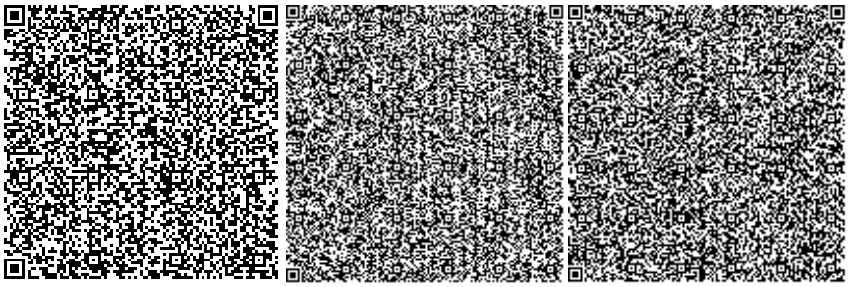
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

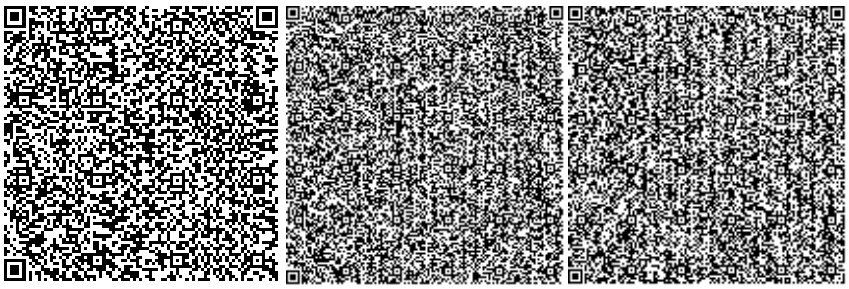
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

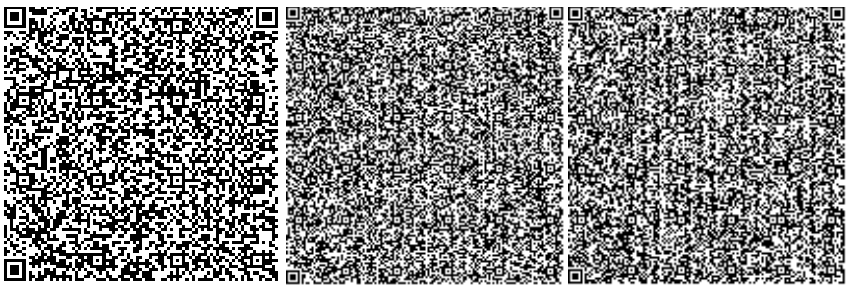
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

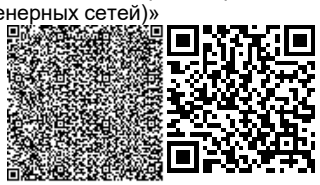


Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

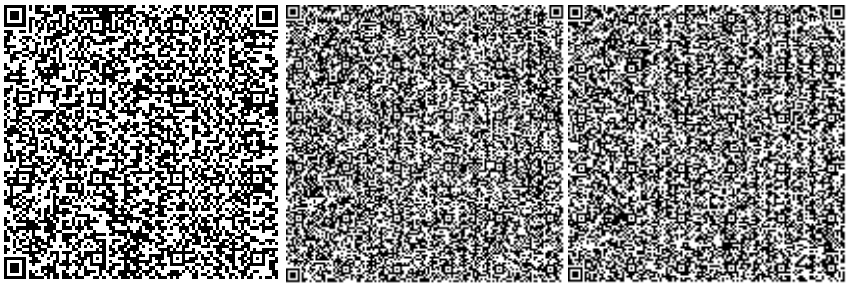




Пантелеева Л.П.

Эксперт

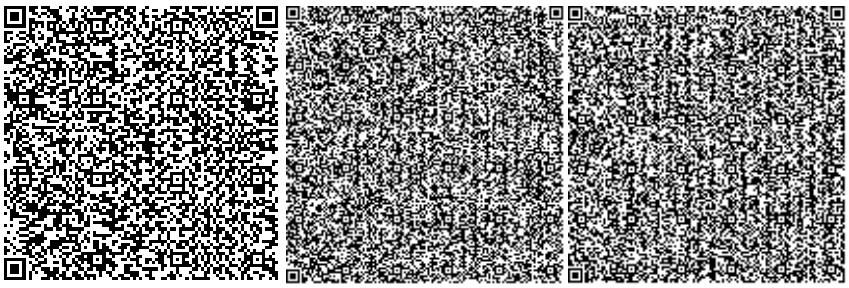
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

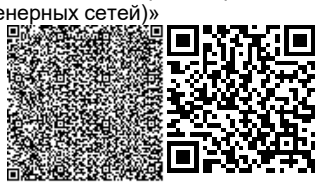
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

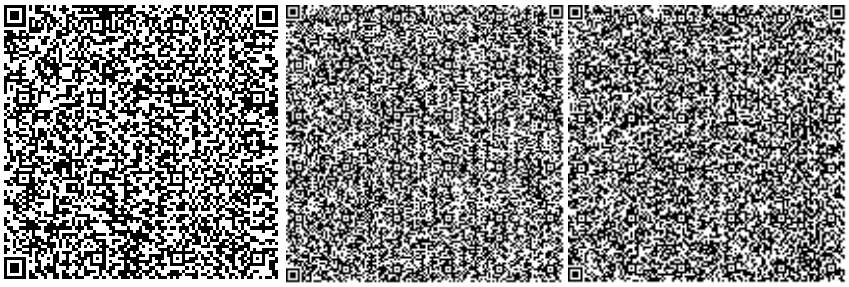
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

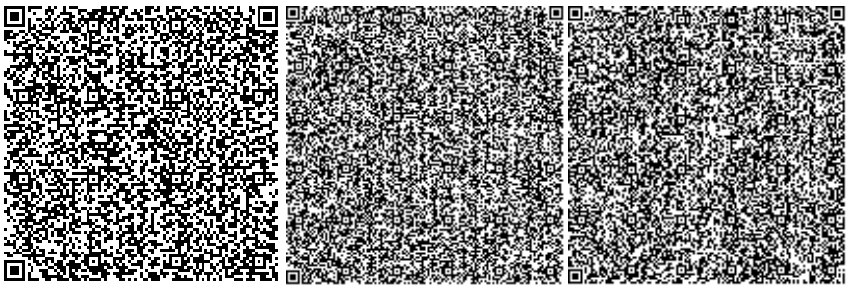
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



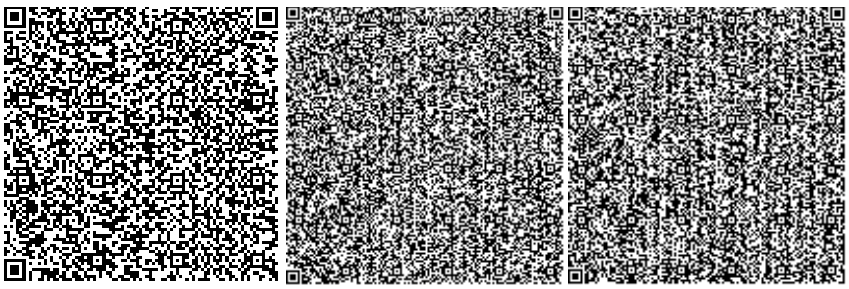
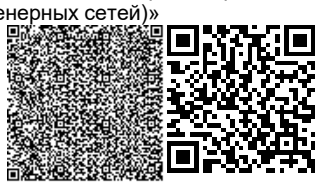
Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону