««Достық» стадионы, «Ақсу қаласының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.03.2023 ж. № EPVL-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі, «Павлодар облысы дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ «Ақсу қаласының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Достық» стадионы, «Ақсу қаласының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0019/23 от 24.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт стадиона "Достык", КГУ "Детско-юношеская спортивная школа города Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа города Аксу" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Павлодарской области" акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт стадиона "Достык", КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Достык», КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0008-01 от 08 февраля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт стадиона «Достык», КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» между КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Павлодарской области», акимата Павлодарской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Павлодарской области», акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Ауэзова 8.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»,
город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт стадиона «Достык», КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу», утвержденное руководителем КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Павлодарской области», акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0356338 от 18 мая 2017 года (кадастровый номер 14-215-004-345), выданный Аксуским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций сооруженияитрибун и беговых дорожек стадиона «Достык», расположенных поадресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. М.О. Ауэзова, 10В, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;

техническое заключение №ТЗ/109-18 от 20 сентября 2018 года о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости строительных конструкций здания АБК стадиона «Достык», расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10/3, выполненное ТОО «SunDomus»;

экспертное заключение №ИТБ-12.01-2022 от 20 июня 2022 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния покрытия

футбольного поля стадиона «Достык» КГКП «ДЮСШ города Аксу», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Ауэзова, 10В, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;

заключение № 2022.07.09 по техническому обследованию ограждения стадиона «Достык» в г. Аксу, Павлодарской области, выполненное ТОО «Newcorp»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году.

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №81 от 17 июля 2017 года проектирование сетей водопровода и канализации;

выданные КГП «Теплосервис-Аксу» от 14 июля 2017 года на присоединение к тепловым сетям;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П)
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ)
Том III
Альбом 1 – Генеральный план (ГП)
Альбом 2 - Архитектурно-строительные чертежи (АС1)-АБК
Альбом 3 - Архитектурно-строительные чертежи (АС2)-Трибуны
Альбом 4 - Архитектурно-строительные чертежи (АС3)-Ограждение
Альбом 5 - Отопление и вентиляция (ОВ)- АБК
Альбом 6 – Внутреннее электрооборудование и освещение (ЭОМ)-АБК
Альбом 7 – Наружное электроосвещение (ЭН)
Альбом 8 – Водоснабжение и канализация (ВК1)- АБК
Альбом 9 – Тепловая сеть (ТС)
Альбом 10- Пожарная сигнализация (ПС)
Том IV Сметная документация (СД)
Том V Проект организации строительства (ПОС)
Том VI Перечень прайсов

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт стадиона.

5.4 Существующее состояние

Согласно обследованию существующая беговая дорожка выполнена из асфальтобетонной смеси. В ходе обследования беговой дорожки установлено, что покрытие имеет многочисленные трещины, выбоины, оголение щебеночного основания, поросль на поверхности асфальтового покрытия, вследствие сезонного таяния снега и обильных атмосферных осадках происходит просадка асфальтобетонного основания и разрушение асфальтобетонной поверхности, местами имеются пятна подтопления исследуемой беговой дорожки. Асфальтобетонное покрытие беговой дорожки находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения мероприятий по замене покрытия беговой дорожки.

Согласно обследованию существующая футбольное поле находится в неудовлетворительном состоянии, обнаружены такие дефекты, как: отслоение покрытия из искусственной травы, дыры в местах активной игры (у ворот, в центре поля), бордюрный камень по периметру обследуемого футбольного поля выполнен не в уровень с самим покрытием, а также имеет наклоны в стороны, что недопустимо (вероятность травмирования спортсменов), установлены заплатки, разнящиеся по цветовой гамме с

основным полем, прорастание сорняков и травы через обследуемое покрытие, большое количество стыковочных швов, большая степень износа ворса, уровень засыпки резиновой крошкой не соответствует (из 30 мм положенных на обследуемом поле 15 мм), не соответствует фракционность засыпки резиновой крошкой (норматив от 0,5 до 1,2 мм, на обследуемом поле 0,8 – 2,5 мм.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «КазИГИС» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной террасы реки Иртыш.

В пределах изученной глубины 6,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образования современного возраста (почвенно-растительный слой);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 Почвенно-растительный слов, в лаборатории не изучался.

ИГЭ 2 Супесь пластичная и текучая, непросадочная.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 1,8 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок, отведенный под благоустройство, находится на территории стадиона «Достык».

Проектом предусмотрено устройство нового футбольного поля 68х100 м, круговой беговой дорожкой.

Беговая дорожка расположена вокруг футбольного поля.

В проекте принята следующая конструкция покрытия беговой дорожки: тартановое резиновое покрытие на существующем асфальтовом основании. Дорожка для бега по прямой общей шириной 7,5 м состоит из 6 отдельных беговых дорожек шириной 1,25 м, остальная часть дорожки - из 4 дорожек шириной 1,25 м. Разметка отдельных беговых дорожек, линии старта и финиша выполняется белыми линиями шириной 5 см.

Футбольное поле, запроектированное размерами 68х100 м.

Футбольное поле выполнено в соответствии с регламентом Казахстанской федерации футбола.

Футбольное поле выполнено в соответствии с регламентом Казахстанской федерации футбола.

Покрытие поля принято из искусственна трава высотой 50мм.

Так же в проект заложено устройство электронного табло 3300*1600, заградительной сетки и громкоговорителей.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

		Единица измерения	Показатели Благоустройства		Показатели По землеотводу	
п/п	**Наименование показателей**		**Колич-во**	**%**	**Колич-во**	**%**
1	Площадь участка	га	4,0448			100
2	Площадь благоустраиваемого участка :	га		100		
	Площадь застройки(сущ.)	$м^2$	582,03	2		
	Площадь озеленения(сущ.)	$м^2$	31023,37	76		
	Площадь покрытия	м2	8842,60	22		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

АБК

Проектом предусмотрен капитальный ремонт в здании служебных помещений стадиона «Достык». Здание АБК одноэтажное. Проектом предусмотрена замена дверей, стены коридора и помещений выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются краской ВЭК, фасад здания частично окрашивается и облицовывается металлосайдингом.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Полы из керамических плиток должны быть выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью.

Проектом предусмотрена замена существующего мягкого кровельного покрытия на жесткую кровлю.

Трибуны

На основании анализа результатов, проведенного технического обследования,состояние существующих строительных конструкций стадиона «Достык», сделан вывод, что состояние конструкций лавочек (сидений), железобетонных лестниц, опорной стены –оценивается как аварийное.

При этом необходимо выполнить ряд следующих мероприятий:

произвести демонтаж лавочек на трибунах;

произвести демонтаж металлических конструкций навеса трибуны.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт трибун стадиона «Достык». Проектом предусмотрено штукатурка стен и окрашивание краской ВЭК боковых стен трибун. Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов

отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Полы из керамических плиток должны быть выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью.

Запроектировано устройство нового металлического навеса с помещениями

Внутренние перегородки выполнены из кирпича обожженного пустотелого М100 толщиной 250мм.

Внутренняя отделка:

стены - выравнивание с последующей окраской фасадной органо силикатной краской;

полы - напольная керамическая плитка.

Кровля - 1-скатная из профлиста с наружным неорганизованным водостоком. - Проектом предусмотрена замена пластиковых сидений.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Предусмотрены мероприятия по полному демонтажу существующего навеса.

В замен предусмотрено помещение «VIP зоны» с габаритными размерами 2,9х4,0м.

Фундамент под кирпичные стены помещения- лента размерами 900ммх800мм. Арматура ленточного фундамента принята из сетки диаметром 12 мм А500С с размерами ячейки 150х150.

Стены из кирпича толщиной 250мм. В местах сопряжения стен предусмотрены монолитные сердечники 250х250мм. Арматура сердечников 4 стержня диаметром 16 А500С и хомутами диаметром 6 А240.

Покрытие-железобетонная плита толщиной 150мм. Арматура перекрытия диаметром 12 А500С.

Над трибунами предусмотрен металлический навес.

Вертикальная гидроизоляция монолита - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Ограждение

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории.

Согласно обследованию существующая часть плит ограждения западной стороны находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Плиты ограждения восточной стороны находятся в работоспособном состоянии. Имеют значительный моральный износ и не отвечают эстетическим требованиям, предъявляемым подобного рода сооружениям.

Металлическое ограждение с воротами с южной стороны имеет физический износ и морально устарело.

Запроектирована замена существующего бетонного и металлического ограждения на новое кирпичное ограждение и устройство новых въездных металлических ворот.

Защита строительных конструкций

Работы по антикоррозийной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлоконструкции защищаются нанесением огнезащитных вспучивающихся красок или мастик.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловая сеть

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, МСН 4.02-02-2004 и СП РК 4.02-04-2003.

В настоящий проект входит замена тепловой сети 2Дн89мм. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена надземным и подземным бесканальным

способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

Общая протяженность теплосети в одну нитку - 31,1 м, в том числе:

в грунте - 2 диаметром 89х4,0/160- 26,2 м;

- 2 диаметром 32х3,0/125- 1,0 м;

над землей - 2 диаметром 89х4,0/180- 3,9 м.

Источник теплоснабжения - РОК-2 АЗФ АО «ТНК «Казхром».

Трубопроводы горячего водоснабжения с параметрами теплоносителя 110-70 °С.

Система горячего водоснабжения присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовныетермообработанные гр. «В» из Ст20 по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

Категория трубопроводов-IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» от 30.12.2014г. №358.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Дренаж тепловой сети осуществляется уклоном в сторону дренажного колодца.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2020, длиной 10-12м.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания в объем капитального ремонта не входит.

В помещении АБК предусмотрена замена существующей вытяжной вентиляции из санузлов и душевых на новую.

Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны через вытяжные решетки по воздуховодам с последующим его удалением через вытяжной воздуховод, выведенный выше уровня кровли. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды, выведенные выше кровли на +0,7 м. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-2020.

Водоснабжение и канализация

Согласно дефектного акта, в здании (помещение 15) необходимо установить унитаз и раковину и проложить к данным санитарно-техническим приборам водопроводную и канализационную сети. Также, необходима замена существующих душевых с подводкой их к сетям.

Существующие сети находятся в удовлетворительном состоянии и замена их не предусмотрена.

Горячее водоснабжение - требуется установка водонагревателей.

Новые сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых труб PP-R SDR6/S2.5по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4мм с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт. Систему хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000 диаметром 100 и 50мм.

Отверстия в местах пересечения стен вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Электроосвещение

Проект внутреннего электрооборудования и освещения здания стадиона «Достык» в г. Аксу Павлодарской области выполнен на основании технического задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- установка учётно-распределительного щитка;
- устройство сетей внутреннего освещения.
- монтаж розеточных групп.

В качестве учётно-распределительного щитка проектом предусмотрен шкаф навесного исполнения маркиЩУРн со степенью защиты IP31.

Учёт электроэнергии производится электронным трёхфазным многотарифным счётчиком трансформаторного включения с цифровым интерфейсом PLC.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Светильники, обозначенные буквой «А», снабжены блоками аварийного питания. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений указанных на планах.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников освещения, розеток, выполняются 3-х проводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники) и монтируется в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Принятая высота оборудования над полом:

- выключателей - 1,5м (устанавливается со стороны дверной ручки не менее 0,1м от дверного проема);
- розеток (силовых и общего назначения) - 0,3м;
- щитков - 1,8м.

Электрооборудование

Проект наружного электроосвещения стадиона «Достык» в г. Аксу, Павлодарской области выполнен на основании технического задания на проектирование.

Проект выполнен на напряжение 380/220В.

Категория электроснабжения - III.

Проектом предусматривается замена существующего прожекторного освещения футбольного поля, выполненного газоразрядными лампами, на прожекторное освещение с использованием светодиодных прожекторов марки Sport-16-600/1К-А67 с аналогичными техническими характеристиками. Также проектом предусмотрена замена вводного устройства, прибора учёта электрической энергии, распределительного устройства и питающих линий. Мачты освещения, а также их устройства молниезащиты и заземления приняты как существующие и проектом не рассматривались.

Точкой подключения является РУ-0,4кВ существующей КТП, расположенной на территории стадиона.

Электроснабжение осуществляется от проектируемого ящика управления освещением (ЯУО).

Учёт электроэнергии, потребляемой на наружное освещение, производится трёхфазным многотарифным счетчиком трансформаторного включения, установленным в ЯУО.

Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20лк, а отключение - при ее повышении выше 10лк. Управление освещением осуществляется автоматически, посредством фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу в темное время суток. Фотодатчик монтируется таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Также проектом предусмотрена возможность управления наружным освещением по реле времени.

Линии сети наружного освещения стадиона проектируются кабельными.

Кабельные линии от ЯУО до мачт освещение прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1кВ, сечение указано в кабельно-трубном журнале. Кабели, в местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами, прокладываются на глубине 1м от планировочной отметки земли и защищены ПНД трубой диаметром 110мм. Концы труб герметично задуть монтажной пеной.

Кабели, монтируемые на мачтах, защищены металлической трубой и металл рукавом в ПВХнг-оболочке.

Все кабели защищены металлической трубой на высоту 2м от поверхности земли.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. АБК стадиона в 1 этаж - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы.

Концентратором неадресной системы является Гранит-8А GSM (1 шт.). Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации Гранит-8А GSM.

К установке приняты неадресные дымовые извещатели ИП 212-141, тепловые извещатели ИП 103-5/4-А3 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3М. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм^2 и КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-12К на напряжение 12В. В качестве световых табло «Выход» используются табло Люкс-12К. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется GSM-канал. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ с автоматическим переходом на питание от аккумулятора 12В, 7 А*ч. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей TouchMemory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2023 года, согласно письму заказчика №3-07/34 от 08 февраля 2023 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015»(версия 23.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Достык», КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	522,386 445,620 1,310 75,456	425,291 357,783 6,077 61,431
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Достык», КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущихценах 2023г., в том числе: – 425,291 млн.тенге
СМР – 357,783 млн.тенге
оборудование – 6,077 млн.тенге
прочие затраты – 61,431 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Павлодарской области», акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 08 февраля 2023 года №EPVL-0008-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып,«Достық» стадионы, «Ақсу қаласының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағыбағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 425,291 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 357,783 млн.теңге
жабдықтар – 6,077 млн.теңге
басқа шығындар – 61,431 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 08 ақпандағы №EPVL-0008-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысы әкімдігінің, «Павлодар облысы дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ «Ақсу қаласының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE0006613 4	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE0006613 4	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE0006959 4	Соответствует
4	Тепловые сети	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ30VJE0006959 4	Соответствует

			систем)		
5	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт (трасса)	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Сметная документация	Конкаева Айгерим Канатовна	Специальные разделы проектов	KZ32VJE00050352	Соответствует
10	Архитектурно-строительная часть	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)