Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) товарищество с ограниченной ответственностью «Ақжан және біз», Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, ул. Победы, б/н БИН 040840002953
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Рахима Жумагалеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области. Привязка № 2». Корректировка сметной документации (без наружных инженерных сетей, без благоустройства)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района». в лице и.о. руководителя Муратовой Карины Кайратовны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «SBS-Строй Проект» № 111/2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» приказ № 44 от «01» июля 2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее–м2)	1200,12	1200,12
Общая площадь квартир (с балконами)	метр в квадрате (далее–м2)	1221,72	1221,72
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1529,4	1529,4
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4640	4640
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1221,72	717,06	24	1221,72	717,06
однокомнатных				6	237,78	102,84
двухкомнатных		1227,72	717,06	12	608,58	358,20
трехкомнатных				6	375,36	256,02

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Жилой дом трехэтажный, без подвала. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 47,86х 12,24м, высота жилых этажей – 2,8м (высота от пола до потолка -2,5 м).

Здание жилого дома двух подъездное, с четырьмя квартирами на лестничной площадке. В жилом доме предусмотрено 24 квартиры одно-, двух- и трехкомнатные.

При входах в жилое здание предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

В квартирах предусмотрены: жилые помещения, кухни, прихожие, совмещенные ванные комнаты с санузлами, балконы.

Фундаменты – плиты ленточных, блоки стен подвала .

Стены наружные - кладка из камней бетонных стеновых пустотелых на цементно-песчаном растворе.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем, толщиной 100 мм.

Стены внутренние – кладка из камней бетонных стеновых пустотелых на цементно-песчаном растворе.

Участки внутренних стен с вентиляционными каналами толщиной 380 мм и стены лестничных клеток толщиной 380 мм из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки межкомнатные толщиной 90 мм - кладка из перегородочного бетонного рядового пустотелого камня на цементно-песчаном растворе.

Перегородки межквартирные толщиной 190 мм - кладка из камней бетонных стеновых пустотелых на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия – плиты сборные железобетонные по серии 1.141-1, выпуск 64 с анкеровкой по серии 2.240-1.6.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, уголок стальной горячекатаный равнополочный 63х4 ГОСТ 8509-93.

Лестница – из металлических косоуров (швеллер 18У) с железобетонными ступенями

Крыша - скатная с холодным чердаком, по периметру карниза предусмотрен организованный наружный водосток. Утепление покрытия чердака предусмотрено из плит на базальтовой основе;

кровля - из листов металлочерепицы;

окна – из поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери входные в подъезд – стальные по ГОСТ 31173-2003;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка:

Стены – спален, прихожих, общих комнат, кухонь – простая штукатурка, финишная подготовка гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска, в кухнях в зоне оборудования и сантехнических приборов масляная. В ванных и в санитарных узлах – масляная окраска;

Входные тамбуры, лестничные клетки – водоэмульсионная окраска;

Потолки – натяжные ПВХ;

Полы предусмотрены по серии 2.144-1/88 – из керамической плитки, линолеума;

Входные тамбуры, лестничные клетки - керамическая плитка.
Наружная отделка:
Цоколь – искусственный камень;
Стены фасада – металлический сайдинг СК – 14х226 с комбинированием из двух цветов.
Отмостка - асфальтобетонная.
Газоснабжение – не предусмотрено, установлены электрические плиты.
Отопление - от существующих сетей. Источник теплоснабжения - котельная по ул. Красноармейская на газообразном топливе. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°С..
Система отопления жилого дома двухтрубная поквартирная и двухтрубная вертикальная (для лестничных клеток).
Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы.
Вентиляция - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха в жилые помещения неорганизованный через открываемые фрамуги окон. В помещениях санузлов и кухонь приняты к установке решетки типа Р200.
Горячее водоснабжение. Предусмотрено от электрических водонагревателей типа ARISTON.
Водоснабжение - от существующих сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно - питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды. Установлен 1 ввод водопровода Ø50, труба полиэтиленовая ПЭ50, SDR 26 по ГОСТ18599-2001.
Для учета расхода холодной воды жилой части, установлен водомерный узел, общедомовой по ТУ 4213-011-77986247-2014, метрологический класс "С", в комплекте с присоединительными фитингами, установленный в помещении насосной.
Для учета расхода воды в квартирах, предусмотрены водомерные узлы, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчики крыльчатые СВХ-15.
Все трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.
Канализация - для отвода сточных вод из помещений здания предусмотрено устройство хозяйственно-бытовой системы канализации. Система самотечная. Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков Ø110, с последующим сбросом в проектируемые отдельным заказом наружные сети канализации, далее в накопитель. Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей.
Электроснабжение - от существующих сетей. Для питания потребителей жилого дома предусмотрено вводное и распределительное устройства типа ВРУ1-11-10 и ВРУ1-42-00-УХЛ4 с приборами учета на вводе и предохранителями на отходящих линиях. Питание электроприемников квартир предусматривается на напряжение 220В от щитка квартирного типа ШРВ-П-18. В щитке предусмотрены автоматы защиты групповых линий для сетей

электроосвещения и дифференциальные выключатели для питания штепсельных розеток. Трёхфазный счетчик общеквартирного учета с коммутационно-защитной аппаратурой расположен в этажном щитке коридорной площадки.
Подключение квартирных щитков к питающим стоякам предусматриваются в этажных щитах типа ШЭ-3401, где размещаются аппараты защиты питающих линий квартирных щитов и приборы учета.
В санузлах предусмотрена установка светильников, в жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир - клеммные колодки для подключения светильников с патронами,
Для общедомовых помещений применены светильники с лампами светодиодными.
Питающая сеть к этажным щитам предусматривается кабелем ВВГ-5х10 мм2, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто в штрабах стен. Сеть электроосвещения и квартирные электропроводки предусмотрены кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.
Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены. В качестве защитных проводников использованы нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванной комнате. Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства присоединена к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.
Устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы от металлической кровли предусмотрены из круглой стали 10 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.
В здании предусмотрена система уравнивания потенциалов
Сбор мусора - в контейнеры, установленные на площадке для мусора

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2022 г; окончание работ июль 2024 год;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,5% и фактически применено 73,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и др.) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП „Водсервис" И.о. директора Б. Курмангалиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«31» 08 2024 г.
Место печати (при наличии)
ГКП „Теплоцентр" И.О. директора Василенко С.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«31» 08 2024 г.
Место печати (при наличии)
ЛТУ Федоровского района начальник Малиновский Ж.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«31» 08 2024 г.
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«___»_____2024 г.
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ акимата Федоровского района», руководитель Баймурзин Рустем Дегенбаевич.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области. Привязка № 2». Корректировка сметной документации (без наружных инженерных сетей, без благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақжан және біз»
директор Байменов Рахим Жумагалеевич _____ «31» августа 2024 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)